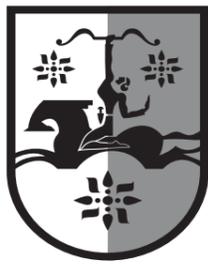


РЕСПУБЛИКА



АБХАЗИЯ

Республиканское
государственное
учреждение



АПЧНЫ
МЕДИА

Газета издаётся с сентября 1991 года

№ 41–42 (4455-4456) · 10 июня 2025 г.



«Есть имена, как солнце!»

Лейла ПАЧУЛИЯ

Славная традиция отмечать 6 июня – день рождения гения русской литературы Александра Сергеевича Пушкина и День русского языка в Абхазии – продолжается.

И в этом году к памятнику поэта, расположенному на одной из сухумских улиц, носящих его имя, пришли с цветами любители, знатоки, поклонники его удивительного творчества. А может, поэт и ждал нас здесь сегодня? Кто знает? Постамент памятника украсили цветы – знак памяти и уважения к великому человеку.

Затем по традиции, заложенной в свое время народным поэтом Абхазии Мушни Таевичем Ласурия – переводчиком «Евгения Онегина» на абхазский язык, праздник продолжился в Сухумском ботаническом саду под сенью вековой липы. Он проводится здесь много лет, но впервые без Мушни Таевича, ушедшего из жизни в прошлом году. И, конечно, его здесь в этот день не хватало.

Пушкина надо читать, надо знать, надо обсуждать. Это имя, которое каждый из нас слышит с детства, ибо знакомство с ним начинается у нас с прекрасных сказок, которые читали нам родители. И впоследствии творчество Пушкина сопровождает нас всю жизнь. С годами оно воспринимается с еще большей глубиной и пониманием. У каждого из нас

в сердце свой Пушкин, свои любимые строки из его прекрасных произведений.

О величии Пушкина, о духовной силе его творчества, несущего в этот непростой мир непреходящие нравственные ценности, о том, что он значит для Абхазии, и о многом другом говорили выступившие на празднике кандидат филологических наук, директор Абхазского института гуманитарных исследований им. Д.И. Гулия АНА Арда Ашуба (он вел мероприятие), министр просвещения Абхазии Хана Гунба, глава Абхазской православной церкви иерей Виссарион (Аплиа), председатель Комитета Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия по образованию, науке, языковой политике, религии и делам СМИ Инар Садзба, заместитель главы Администрации города Сухума Автандил Сурманидзе, директор сухумской средней школы №2 имени А.С. Пушкина (входит в российскую Ассоциацию пушкинских школ) Ирина Повирскер и другие.

Среди гостей праздника были настоятель Каманского монастыря Святителя Иоанна Златоуста игумен Игнатий (Киут), супруга Первого Президента Абхазии Владислава Ардзинба Светлана Джергения, секретарь общественной палаты Гули Кичба, председатель союза писателей Абхазии Вахтанг Абхазоу, представители творческих организаций.

Руководитель представительства Россотрудничества в Абха-

зии Владислав Куликов в своем выступлении отметил, что «наследие Пушкина – это бесценный дар, который мы должны беречь и передавать из поколения в поколение». По его словам, отрадно, что данное мероприятие находит отклик не только среди поэтов и писателей, но и среди молодежи.

Приветственное послание от министра иностранных дел России Сергея Лаврова прочитал временный поверенный в делах России в Абхазии Евгений Яковлев. В нем, в частности, говорилось:

«День русского языка включён в международный календарь дат Организации Объединённых Наций в рамках программы многоязычия и культурного разнообразия. Конечно, в год 80-летия Великой Победы мы с благодарностью вспоминаем, что воины Красной Армии, спасшие мир от ужасов нацизма, отстояли в том числе и наше право говорить на родном русском языке».

Гость и друг Абхазии, профессор Марина Щербакова выразила благодарность организаторам пушкинского праздника. Напомним, что это представительство Россотрудничества в Республике Абхазия совместно с Институтом ботаники АНА, Ассоциацией писателей Абхазии.

Гений Пушкина, его значимость не только для русской, но и мировой культуры очевидны. И для Абхазии Пушкин значит

(Окончание на 8-й стр.)

Жизнь-подвиг врача Натальи Лакербая

Эсма АРДЖЕНИЯ

Стать успешным врачом может далеко не каждый. Для этого требуется особый склад характера: внимательность, терпение, спокойствие, доброта, а также твёрдость и способность быстро принимать решения, преданность своему делу, готовность посвятить жизнь помощи людям. Именно такой всегда была и остается заслуженный врач Республики Абхазия Наталья Борисовна Лакербая, которая почти полвека посвятила работе в Гудаутской центральной районной больнице и долгие годы возглавляла терапевтическое отделение. И все же, почему она выбрала именно эту профессию? Будучи очень скромным человеком, в беседе со мной Наталья Борисовна рассказала не только о любимой работе, но и интересную историю своей семьи.

Наталья Лакербая родилась в Крыму в семье винодела Бориса Георгиевича Лакербая и лаборантки Натальи Павловны Павличенко. Отец Борис – уроженец села Дурипш Гудаутского района Абхазии, а мама Наталья – из Украины. Судьбы ее родителей пересеклись в Крыму во времена репрессий, когда многие искали убежище от преследований. Дядя Бориса, Хабуг Лакербая, был банковским работником, имел хорошие связи в России. Обеспокоенный судьбой племянника, он отправил его к знакомым в Крым. В это время и на Украине происходили значительные социальные изменения, и многие семьи, включая семью мамы Натальи, были вынуждены покинуть свои родные места в поисках нового дома. Именно в Крыму они нашли свое пристанище. Там Наталья Павличенко познакомилась со своим будущим мужем Борисом Лакербая. Здесь у обоих началась совершенно новая жизнь, полная интересных событий и насыщенных моментов.

Несмотря на сложности адаптации и незнание русского языка Борис быстро освоил его и поступил в Симферопольский сельскохозяйственный институт на факультет виноделия и виноградарства. Он начал работать главным виноделом виноградо-винодельческого комбината пищевой промышленности в поселке Массандра, а затем и завода шампанских вин «Новый Свет» в Крыму. Мама Наталья окончила Симфе-



ропольский сельскохозяйственный техникум и работала на том же заводе.

Листая альбом с семейными фотографиями, Наталья Борисовна рассказала, что её отец был известным мастером шампанских вин, а мама работала лаборантом. Вся семья – отец, мать, старший брат, сама Наталья – жила в имении князя Голицына, которое было необыкновенно красивым. Наталья тогда училась в 4-м классе и отлично помнит это время. Интересна история и самого завода, построенного князем Львом Голицыным, который развивал винодельческую отрасль в Крыму. В 1878 году он приобрел усадьбу у подножия горы Куш-Кая («Птичья скала»). В питомнике этого имения он выращивал около 500 сортов винограда, а также построил винодельческий завод и подвалы для хранения вин в горе Коба-Кая. Со временем отец Натальи стал популярным виноделом в Крыму, и все родственники по мужской линии также выбрали эту интересную профессию. Помимо отца, виноделами стали брат Наталья Анатолий Лакербая – известный в Крыму винодел, племянники и её сын Юрий Арджения, который сегодня возглавляет Гудаутский винзавод. Да и вышла замуж Наталья за Игоря Арджения, который в свое время был известным в Абхазии виноделом.

А вот Наталья в детстве любила «лечить» своих кукол, так как её мама часто болела, и это приводило к частым визитам к ним в дом врачей, которые пытались её вылечить. Эти обстоятельства в конечном итоге повлияли на её выбор профессии. После окончания школы Наталья прошла сложный конкурсный отбор (в

(Окончание на 2-й стр.)

Село Псырцха. Праздник прозвучал ярко!



Дорога, на удивление, не очень загружена. С центральной трассы поворот направо и – вверх, в гору. Не знаю почему, но вдруг обернулась... То, что открылось, не поддается описанию, а возможно, и пониманию, – бескрайнее голубое море, расцвеченное лучами предзакатного солнца, разбегаются, догоняя друг друга, – кто вглубь, кто к берегу, маленькие волны в ярких бликах, и надо всем этим – стая птиц... Неповторимо!

Дорога, считая повороты, привела нас к зданию сельской администрации. А село это – Псырцха Гудаутского района. Здесь большое торжество, большая праздничная программа в честь 80-летия Победы в Великой Отечественной войне.

Глава сельской администрации Карен Мегрикан приветствует гостей, приехавших к ним на праздник. Это члены Правительства Абхазии – первый вице-премьер Джансук Нанба, вице-премьер Варздат Миносян, вице-премьер, министр по делам молодежи и спорту Тараш Хагба, министр иностранных дел Олег Барциц, министр просвещения Хана Гумба, министр юстиции Анри Барциц, депутаты Парламента РА Галуст Трапизонян и Ахра Пачулия, председатель Армянской общины республики Алик Миносян, здесь же в качестве и гостей, и хозяев мероприятия – глава Гудаутского района Валерий Авидзба и его заместитель Виталий Агрба, председатель Гудаутского районного собрания Валерий Малия, возглавляющие Администрацию Нового Афона Тимур Отырба и собрание депутатов этого города Азамат Чуаз. А глава собрания депутатов села Псырцхи Тимур Гублия в этот момент не только лицо официальное в церемонии встречи гостей, он еще и автор идеи проведения сельского торжества в честь такой дорогой и знаменательной даты именно в таком ракурсе, он и автор текста, и организатор участников и исполнителей программы, и лицо, решающее многие вопросы и проблемы, обязательно возникающие при проведении таких масштабных празднеств.

Гости и хозяева – в непринужденном общении. Много добрых слов, приветствий, поздравлений, пожеланий. Но пора переходить к основному событию, к его главной цели – к величанию Победы в той смертоносной войне, к сохранению вечной памяти о ее днях и о ее

героях, и к воспоминаниям о них.

Более двух часов зал, вместивший несколько сотен гостей из родной Псырцхи, Нового Афона, Гудаутского района, столичного Сухума, внимал двум ведущим – Тимур Гублия (выше он уже был представлен читателям) и Викторией Халбад – преподавателем истории Псырцхской средней школы имени Тороса Хзарджяна. Они, сменяя друг друга, вели со зрителями доверительное общение. (Виктория Халбад, а еще Алина Саакян – преподаватель английского языка в той же Псырцхской школе – соавторы текста, они многое сделали для включения в программу интересного фактического материала). Люди, то затаив дыхание, то не скрывая набегавших слез, то взрываясь аплодисментами, уходят в воспоминания, в их душах звучат слова печали, гордости, радости... Сталинградская битва, бои за Севастополь, Курская дуга, Ленинградская блокада, поверженный Берлин, Знамя Победы, водруженное над поверженным Рейхстагом советскими солдатами Михаилом Егоровым и Мелитоном Кантария. И снова крепнет вера в истинный патриотизм, в любовь к Родине каждого советского воина, каждого труженика тыла в независимости от того, к какому народу принадлежал он в своей большой многонациональной стране.

А вот сюжеты, рассказывающие об участниках Великой Отечественной войны, ушедших на ее фронты из Абхазии, их было более 55 тысяч, вот напоминающие о тех, кто вернулся с Победой, о тех, почти 18 тысячах, кто навеки остался в братских могилах, о героях войны из нашей Апсны.

Сердечные слова о земляках – жителях села Псырцхи. Григорий Сандрович Галустян прошагал всю Европу, серьезное ранение не позволило ему дойти до Берлина, до которого оставалось всего 70 километров. С особой гордостью среди многих наград он надевал орден Отечественной войны I степени. До ухода из жизни в 2010 году Григорий Галустян преподавал русский язык и литературу в Псырцхской школе. А Владимир Тимурович Хагба был бессменным командиром танкового экипажа. Его «тридцать четверке» в одном из сражений удалось уничтожить три немецкие самоходки «Фердинанд», взять в плен немцев из офицерского состава. Геройство экипажа высоко оценило командование. Владимир Хагба награжден орденом Отечественной войны II степени, орденами Красной Звезды, Славы, многими медалями.

Зрительский настрой дополняют эмоциями, деталями, чувствами номера концертной программы. А исполнители – народная артистка Абхазии Людмила Гумба, заслуженная артистка Абхазии Асида Шакая и ее группа, приглашенный из Санкт-Петербурга Денис Симуков – лауреат различных российских певческих конкурсов, таких как «Шлягер» или «Шансон года», и, конечно, это учащиеся разных классов армянской школы села Псырцхи. Песни и стихи. Про войну, про любовь и жизнь, про Родину и патриотизм. И звучали они на абхазском, армянском,

(Окончание на 7-й стр.)

Жизнь-подвиг врача Натальи Лакербая

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

то время девушек в медицинские вузы принимали неохотно) и поступила в Курский медицинский институт на терапевтическое отделение.

На последнем курсе института, во время каникул, находясь дома в Крыму, Наталья познакомилась со своим будущим супругом Игорем Арджения. Этот красивый и статный молодой человек с густой черной шевелюрой сразу привлек внимание девушки. Он, как и её отец, был выпускником Симферопольского сельхозинститута и работал виноделом на одном из местных заводов. Да и Наталья была привлекательной девушкой с длинной густой косой, которую она укладывала в модную по тем временам высокую прическу. Их знакомство произошло благодаря тому, что Борис Георгиевич поддерживал связь с родными и соотечественниками, и к ним часто приезжали родственники и знакомые из Абхазии. Он хорошо знал Игоря Арджения и всю его семью, которая несколько раз гостила у них дома. Так Наталья и Игорь познакомились, и после окончания Натальей вуза поженились. Позже вся семья, кроме брата Анатолия, вернулась в Абхазию. Отец Натальи переехал в родовое поместье в селе Дурипш и начал работать главным виноделом на Гудаутском винзаводе.

Наталья с мужем Игорем поселилась в его доме в селе Лыхны. Начала она работать участковым врачом, а после открытия Гудаутской центральной районной больницы её пригласили на работу – сначала в качестве ординатора, а затем она возглавила терапевтическое отделение. Игорь стал виноделом, проработал всю свою жизнь на Гудаутском винзаводе, а также некоторое время на винзаводе в Гантиади (сегодня Цандрыпш).

Терапевтическое отделение, которое возглавляла Наталья Борисовна, было большим – на 70 коек. Ей повезло работать с замечательными врачами и попасть в отличный коллектив. Она постоянно повышала свою квалификацию, ведь в её руках была жизнь людей. Во время Отечественной войны народа Абхазии она сутками работала в Гудаутском военном госпитале и за свои заслуги перед Отечеством была награждена медалью «За отвагу». За годы своей работы Наталья Борисовна не только спасла сотни жизней и помогла тысячам людей, но и воспитала целую «армию» молодых



Наталья Лакербая с внучкой Екатериной Арджения во время прохождения ею практики в Гудаутской ЦРБ

терапевтов, готовых продолжать её дело. Многолетний упорный её труд не остался незамеченным.

В 2016 году за заслуги в области здравоохранения и многолетнюю добросовестную работу ей было присвоено звание заслуженного врача Республики Абхазия. В период пандемии коронавирусной инфекции Наталья Лакербая приходилось дежурить в госпитале и одновременно вести приём в Гудаутской поликлинике. В 2023 и 2024 годах за свои достижения в области здравоохранения она также получила медаль Минздрава Абхазии и звание отличника здравоохранения.

В этом году Наталья Борисовна отметила свой 80-летний юбилей и, решив передать эстафету молодым специалистам, ушла на заслуженный отдых. Коллектив Гудаутской центральной районной больницы проводил её с теплотой и грустью, ведь она много лет служила на благо здоровья жителей района. Сотрудники поздравляли её с новой, не менее интересной главой в жизни и пожелали крепкого здоровья и долголетия. Теперь профессия врача уступила место новой роли – заботливой матери, свекрови, бабушки и прабабушки. Хотя Наталья Борисовна всегда прекрасно совмещала работу с семейной жизнью. У неё замечательные сыновья, невестки и внуки. Недавно у неё родился очаровательный правнук Игорь, названный в честь прадедуш-

ки. Внучка Екатерина пошла по стопам бабушки и тоже выбрала медицинскую профессию. Она заканчивает в этом году медицинский институт Российского университета дружбы народов (РУДН) в Москве. Екатерина, вдохновленная примером своей бабушки, в настоящее время готовится к поступлению в ординатуру. Она планирует выбрать специальность по общей практике, чтобы стать терапевтом-травматологом и продолжить благородное дело, которому посвятила себя её бабушка.

Наталья Борисовна с теплотой говорит о своей профессии: «Быть врачом – это благородно. Помогать людям, любить своих пациентов как близких родственников – вот секрет успеха этой деятельности. Без любви к людям и сочувствия к ним невозможно стать настоящим врачом и помочь им». Она отмечает, что даже на пенсии скучает по работе, но её друзья, коллеги и пациенты не забывают о ней. «Звонят, поздравляют с праздниками. Ни одно мероприятие не обходится без меня – всегда приглашают», – делится она с улыбкой.

Каждый новый день Наталья Борисовна старается наслаждаться жизнью, оставаясь верной своим принципам и любви к людям. Поздравляем её с юбилеем и желаем крепкого здоровья, стойкости духа и благополучия ей и всей её семье!

Его звезда не погаснет

Лейла ПАЧУЛИЯ

Стихи и песни, фрагменты из книги о Владиславе Ардзинба, рассказывающие о его славном, героическом и тернистом жизненном пути, народные танцы стали основой театрализованного представления «Жизнь – это Родина». Оно было посвящено 80-летию со дня рождения Первого Президента Абхазии Владислава Григорьевича Ардзинба и проходило в Абхазской государственной филармонии имени Р. Гумба. Среди зрителей

были супруга Первого Президента Светлана Ирадионовна Джергения, депутаты Народного Собрания, мэр города Сухума Тимур Агрба, представители интеллигенции, общественности.

В переполненном зале было много детей, молодежи, и это неудивительно, ведь в театрализованном представлении – красочном, эмоциональном, зрелищном, организованном Управлением образования Администрации города Сухума, участвовали ученики сухумских средних школ. Пришли их ро-

весники, друзья, одноклассники, родные. Это был настоящий праздник в память о Владиславе Ардзинба, праздник, воспевающий его, показывающий на примерах, что вся его достойная подражанию жизнь – это Родина.

Высокий накал чувств выступающих не мог оставить зрителей равнодушными. И в том, как воспринималось действие, происходящее на сцене, как реагировали на него и не спешили покинуть зал те, кому не достались места, чувствовалась абсолютная любовь к Владиславу Ардзинба – лидеру и светочу народа Абхазии. Звезда Владислава не погаснет никогда.

Законы Республики Абхазия

Об исполнении бюджета Пенсионного фонда Республики Абхазия за 2024 год

Статья 1

Утвердить Отчет об исполнении бюджета Пенсионного фонда Республики Абхазия за 2024 год по доходам в сумме 1 587 771,7 тыс. руб. (Приложение 1) и по расходам в сумме 1 547 253,9 тыс. руб. (Приложение 2), остаток денежных средств Фонда на 01.01.2025 года – 247 876,2 тыс. рублей.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года
Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия
г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6193-с-VII

(Приложения читайте на сайте)

Об исполнении бюджета Фонда социального страхования и охраны труда Республики Абхазия за 2024 год

Статья 1

Утвердить Отчет об исполнении бюджета Фонда социального страхования и охраны труда Республики Абхазия за 2024 год по доходам в сумме 207 862,2 тыс. рублей (Приложение 1) и по расходам в сумме 237 000,0 тыс. рублей (Приложение 2), остаток денежных средств Фонда на 01.01.2025 года – 33 373,7 тыс. рублей.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года
Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия
г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6194-с-VII

(Приложения читайте на сайте)

Об исполнении бюджета Фонда обязательного медицинского страхования Республики Абхазия за 2024 год

Статья 1

Утвердить Отчет об исполнении бюджета Фонда обязательного медицинского страхования Республики Абхазия за 2024 год по доходам в сумме 82 040,3 тыс. рублей (Приложение 1), по расходам в сумме 80 876,0 тыс. рублей (Приложение 2).

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года
Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия
г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6195-с-VII

(Приложения читайте на сайте)

Об исполнении бюджета Дорожного фонда Республики Абхазии за 2024 год

Статья 1

Утвердить отчет об исполнении бюджета Дорожного фонда Республики Абхазия за 2024 год по доходам в сумме 116 858,2 тыс. рублей (Приложение 1), по расходам в сумме 132 443,7 тыс. рублей (Приложение 2), остаток средств на 01.01.2025 г. в сумме 12 126,1 тыс. рублей.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года
Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия
г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6196-с-VII

(Приложения читайте на сайте)

Об исполнении бюджета Фонда репатриации Республики Абхазия за 2024 год

Статья 1

Утвердить Отчет об исполнении бюджета Фонда репатриации Республики Абхазия за 2024 год по доходам в сумме 267 894,0 тыс. рублей (Приложение 1), по расходам в сумме 377 850,0 тыс. рублей (Приложение 2), остаток средств на 01.01.2025 год – 6 333,5 тыс. рублей.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года
Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия
г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6197-с-VII

(Приложения читайте на сайте)

Об исполнении бюджета Государственного внебюджетного фонда инвалидов Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг. за 2024 год

Статья 1

Утвердить Отчет об исполнении бюджета Государственного внебюджетного фонда инвалидов Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг. за 2024 год по доходам в сумме 213 078,0 тыс. рублей (Приложение 1) и по расходам в сумме 227 299,9 тыс. рублей (Приложение 2), остаток денежных средств Фонда на 01.01.2025 года – 6 399,1 тыс. рублей.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года
Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия
г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6198-с-VII

(Приложения читайте на сайте)

Об исполнении республиканского бюджета за 2024 год

Статья 1

Утвердить Отчет об исполнении республиканского бюджета за 2024 год с основными параметрами по доходам в сумме 11 618 746,6 тыс. рублей (Приложение 1), по расходам в сумме 11 869 149,0 тыс. рублей (Приложение 2) и по источникам финансирования дефицита в сумме 250 402,4 тыс. рублей (Приложение 3).

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года
Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия
г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6199-с-VII

(Приложения читайте на сайте)

О внесении изменения в Закон Республики Абхазия «О налоге на добавленную стоимость»

Статья 1

Внести в Закон Республики Абхазия от 30 ноября 2015 года № 3912-с-V «О налоге на добавленную стоимость» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2017, № 58, ст. 213; 2017, № 59, ст. 205, 230; газета «Республика Абхазия», № 89 (3412) от 22-23 августа 2016 года; № 89 (3690) от 24-25 августа 2018 года; официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org>, 02 мая 2023 года; 04 августа

2023 года) изменение, дополнив часть 1 статьи 11 пунктом 6 следующего содержания: «6) услуг, оказываемых при международных воздушных перевозках непосредственно в Международном аэропорту «Сухум» им. В. Г. Ардзинба, по перечню, утверждаемому Кабинетом Министров Республики Абхазия.».

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года
Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия
г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6200-с-VII

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Абхазия в связи с принятием Закона Республики Абхазия «О кадастре недвижимости»

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Абхазия от 7 сентября 1994 года, № 135-с (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 1995, № 3, ст. 3; 2018, № 60, ст. 4) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 3 в следующей редакции:

«До приведения настоящего Кодекса в соответствие Закону Республики Абхазия «О кадастре недвижимости» к земельным правоотношениям, в том числе в части осуществления кадастрового учета земельных участков, применяются положения Закона Республики Абхазия «О кадастре недвижимости».

В случае противоречия норм настоящего Кодекса Закону Республики Абхазия «О кадастре недвижимости» подлежат применению нормы Закона Республики Абхазия «О кадастре недвижимости»;

2) в пункте 6 части 1 статьи 13 слова «организация и ведение земельно-кадастровой документации,» исключить;

3) статью 29 изложить в следующей редакции:

«**Статья 29.** Сохранение права владения или права пользования земельным участком в случае сноса либо разрушения жилого дома и хозяйственных построек

В случае сноса либо разрушения жилого дома и хозяйственных построек вследствие пожара, стихийного бедствия право владения или право пользования земельным участком сохраняется за землевладельцем и землепользователем, если в течение двух лет с момента сноса или пяти лет с момента разрушения вследствие пожара, стихийного бедствия он начнет восстановление разрушенного жилого дома и хозяйственных построек или сооружение нового дома, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки предусмотрено иное использование земельного участка. В таком случае землевладельцу или землепользователю для сооружения жилого дома и хозяйственных построек предоставляется другой земельный участок.»;

4) часть 7 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«В случае сноса либо разрушения строения в результате стихийного бедствия или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право владения или пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет с момента сноса или пяти лет с момента разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки города предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в черте данного города или другое благоустроенное жилое помещение.»;

5) признать утратившим силу Раздел XII.

Статья 2

Внести в Уголовный кодекс Республики Абхазия от 10 января 2007 года № 1555-с-XIV (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2007, № 29, ст. 5; 2008, № 33, ст. 64; 2009, № 39, ст. 92; 2012, № 42, ст. 23; 2012, № 42, ст. 29; 2012, № 42, ст. 35; 2014, № 45, ст. 16; 2014, № 45, ст. 37; 2016, № 54, ст. 19; 2016, № 54, ст. 60; 2015, № 52, ст. 221; 2017, № 58, ст. 207; 2018, № 60, ст. 41; газета «Республика Абхазия», № 89 (3690), 24 - 25 августа 2018 года; № 47 (3787), 15 - 16 мая 2019 года; № 3 (3881), 22 - 23 января 2020 года; № 29 (3907), 25 - 26 марта 2020 года; № 29 (4033), 13 - 14 апреля 2021 года; официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org>, 04 августа 2023 года) следующие изменения:

1) в абзаце третьем части 2 статьи 166 после слов «за исключением статей» дополнить цифрой «167¹», после цифры «183,» дополнить цифрой «186,».

2) часть 2 статьи 167 исключить;

3) дополнить статьей 167¹ следующего содержания:

«**Статья 167¹.** Незаконный кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Внесение в кадастр недвижимости заведомо ложных сведений или сведений на основе заведомо незаконных документов, являющихся основанием для внесения таких сведений, изготовление таких незаконных документов, незаконная регистрация сделок с недвижимым имуществом, а равно умышленное совершение действий или внесение сведений, приводящее к занижению размеров платежей за землю, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения, –

наказываются штрафом в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей либо лишением свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью сроком до двух лет.

2. Те же деяния, причинившие крупный ущерб, –

наказываются штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей либо лишением свободы на срок от двух до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью сроком до трех лет.

3. Те же деяния, причинившие особо крупный ущерб, –

наказываются лишением свободы на срок от трех до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью сроком до трех лет

Примечание. Крупным ущербом в настоящей статье признается ущерб, сумма которого превышает триста тысяч рублей. Особо крупным ущербом в настоящей статье признается ущерб, сумма которого превышает пятьсот тысяч рублей.».

Статья 3

Внести в Уголовно-процессуальный кодекс Республики Абхазия от 30 декабря 2007 года № 1947-с-IV (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2008, №32, ст. 6; 2012, № 42, ст. 56, ст. 122; 2014, № 45, ст. 37; 2016, №54, ст. 60; 2015, № 52, ст. 3; 2017, № 59, ст. 223; 2018, № 60, ст. 41; газета «Республика Абхазия», № 32 (3493) от 31 марта - 1 апреля 2017 года; № 89 (3690) от 24-25 августа 2018 года, № 47 (3787) от 15-16 мая 2019 года; № 29 (4033) от 13-14 апреля 2021 года; № 85 (4196) от 3-4 ноября 2022 года; официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org>,

(Продолжение на 4-й стр.)

Законы Республики Абхазия**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Абхазия в связи с принятием Закона Республики Абхазия «О кадастре недвижимости»**

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

04 августа 2023 года) изменение, дополнив пункт 1 части 3 статьи 149 после цифры «167,» цифрой «167¹.».

Статья 4

Внести в Кодекс Республики Абхазия об административных правонарушениях от 15 апреля 1994 года (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 1995, №4, ст. 3; 1997, № 7, ст. 86; 1998, № 8, ст. 105; 1998, № 9, ст. 91; 2001, № 14, ст. 16; 2002, № 18, ст. 12; ст. 18; 2007, № 28, ст. 116; 2007, № 30, ст. 100; 2008, № 33, ст. 32; ст. 72; ст. 117; ст. 122; 2008, № 37, ст. 81; 2009, № 38, ст. 44, ст. 77, ст. 93; 2009, № 39, ст. 82, ст. 84, ст. 133; 2012, № 42, ст. 47; 2012, № 43, ст. 75; 2014, № 45, ст. 49, ст. 53, ст. 90; 2016, № 54, ст. 17, ст. 168; 2016, № 55, ст. 31; 2015, № 52, ст. 233; 2017, № 58, ст. 121, ст. 207; 2017, № 59, ст. 223; 2018, № 60, ст. 41, ст. 192; 2019, № 61 ст. 15, ст. 162; газета «Республика Абхазия», № 60 (3661), 22-23 июня 2018 года; № 40 (3780), 18-19 апреля 2019 года; № 47 (3787), 15-16 мая 2019 года; № 125 (4003), 29-30 декабря 2020 года; № 29 (4033), 13-14 апреля 2021 года; № 67 (4071), 27-28 июля 2021 года; официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org>, 04 марта 2022 года; 07 марта 2022 года; 05 июля 2022 года; 03 апреля 2023 года; 04 мая 2023 года) изменение, дополнив статьями 173¹⁰ - 173¹¹ следующего содержания:

«**Статья 173¹⁰**. Непредставление должностным лицом сведений (информации), подлежащих включению в кадастр недвижимости

Непредставление или несвоевременное представление должностным лицом в орган (должностному лицу), осуществляющий ведение кадастра недвижимости сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в орган (должностному лицу), осуществляющий ведение кадастра недвижимости таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда.

Статья 173¹¹. Невыполнение должностным лицом предусмотренного законом требования о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Невыполнение или несвоевременное выполнение должностным лицом предусмотренного законом требования о включении сведений (информации) в кадастр недвижимости либо внесение неточных сведений (информации), а равно неправомерный отказ должностного лица в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и (или) постановке на государственный кадастровый учет либо уклонение от таких регистрации и (или) учета, –

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста до трехсот минимальных размеров оплаты труда.».

Статья 5

Внести в Кодекс Республики Абхазия «О судопроизводстве по делам об административных правонарушениях» от 15 июня 2015 года № 3789-с-V (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2015, № 50, ст. 181; 2017, № 59, ст. 223; 2018, № 60, ст. 41; 2019, № 61, ст. 22, ст. 162, ст. 168; газета «Республика Абхазия», № 60 (3661), 22-23 июня 2018 года; № 40 (3780), 18-19 апреля 2019 года; № 47 (3787), 15-16 мая 2019 года; № 67 (4071), 27-28 июля 2021 года; официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org>, 04 марта 2022 года; 07 марта 2022 года; 05 июля 2022 года; 03 апреля 2023 года; 07 декабря 2023 года; 14 февраля 2024 года; 30 декабря 2024 года) изменение, заменив в части 2 статьи 30 цифры «173⁹ - 173⁹» цифрами «173¹⁰ - 173¹¹».

Статья 6

Внести в Закон Республики Абхазия от 28 декабря 2000 года № 599-с-XIII «О государственной пошлине» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2001, №14, ст. 56; 2007, № 28, ст. 3; 2008, № 34, ст. 96; 2009, №37, ст. 130; 2012, № 43, ст. 41; 2014, № 45, ст. 22, ст. 86; 2016, № 54, ст. 141; 2015, № 53, ст. 140; 2017, № 58, ст. 96; 2018, № 60, ст. 14, ст. 37, ст. 69, ст. 122, ст. 123, 134; 2019, № 61, ст. 13, ст. 160; газета «Республика Абхазия», № 36 (3637), 12-13 апреля 2018 года; № 40 (3780), 17-18 апреля 2019 года; № 47 (3787), 15-16 мая 2019 года, № 67 (4071), 27-28 июля 2021 года; официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org>, 07 марта 2022 года, 04 ноября 2022 года, 04 августа 2023 года) следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:
«2) за удостоверение договоров, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества (жилых домов, квартир, дач, сооружений и иного недвижимого имущества):
– детям (в том числе усыновленным), супругу, родителям, родным братьям и сестрам – 2 000 рублей;

– другим лицам – 4 000 рублей;»;

2) подпункт 5¹ пункта 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:
«5¹) за удостоверение договоров залога:
– для физических лиц – 2 000 рублей;

– для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – 4 000 рублей;»;

3) абзац шестидесятый пункта 4 статьи 4 исключить;

4) подпункт 9 пункта 7 статьи 4 исключить;

5) статью 4 дополнить пунктом 9⁴ в следующей редакции:

«9⁴. За государственную регистрацию возникновения прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

1) на жилые помещения – 900 рублей;

2) на земельные участки, предоставленные гражданам для целей индивидуального жилищного строительства, – 1200 рублей;

3) на нежилые помещения:

физическим лицам – 1200 рублей;

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – 1800 рублей;

4) на земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственных целей:

физическим лицам – 1200 рублей;

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – 1800 рублей;

5) на земельные участки, за исключением указанных в пунктах 2 и 4 настоящей части:

физическим лицам – 1800 руб.;

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – 2700 рублей;

6) на единые недвижимые комплексы:

включающие не более чем 3 объекта (права на объекты) – 6000 рублей;

включающие от 4 до 10 объектов (прав на объекты) – 9000 рублей;

включающие от 11 до 25 объектов (прав на объекты) – 18000 рублей;

включающие от 26 до 100 объектов (прав на объекты) – 36000 рублей;

включающие более 100 объектов (прав на объекты) – 72000 рублей;

7) за регистрацию поэтажной собственности:

при разделении единого объекта недвижимости не более чем на 3 помещения –

6000 рублей;

при разделении единого объекта недвижимости на 4 – 10 помещений – 9000 рублей;

при разделении единого объекта недвижимости на 11 – 25 помещений – 18000 рублей;

при разделении единого объекта недвижимости на 26 – 100 помещений – 36000 руб-

блей;

при разделении единого объекта недвижимости более чем на 100 помещений –

72000 рублей.

При регистрации изменения прав, зарегистрированных в кадастре недвижимости,

размер государственной пошлины определяется по регистрационному действию, ука-

занному в настоящей части и соответствующему регистрации возникновения права, с

применением коэффициента 0,5.

В случае необходимости совершения в отношении объекта недвижимости одновре-

менно нескольких регистрационных действий, в том числе в связи с изменением или

отчуждением прав на ранее учтенные объекты, государственная пошлина взимается

только за одно из них. При этом размер государственной пошлины определяется по

тому из регистрационных действий, за совершение которого настоящим Законом уста-

новлена наиболее высокая ставка.»;

8) статью 5 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. От уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возник-

новения прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок

с ним освобождаются:

– Герои Советского Союза, Герои Абхазии, полные кавалеры ордена Ахьдз-Апша, участ-

ники и инвалиды Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, инвалиды I группы

национально-освободительного движения абхазского народа, инвалиды I группы От-

ечественной войны народа Абхазии 1992-1993 годов, инвалиды I группы боевых дей-

ствий на территории Республики Абхазия, – на 100 процентов;

– инвалиды II группы Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг., инвалиды

II группы боевых действий на территории Республики Абхазия и на территориях других

государств, инвалиды II группы национально-освободительного движения абхазского

народа, члены семей погибших или пропавших без вести в Великой Отечественной во-

йне 1941-1945 годов и Отечественной войне народа Абхазии 1992-1993 годов (супруга

(супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак; дети, не достигшие совер-

шеннолетия, а также учащиеся профессиональных образовательных организаций и об-

разовательных организаций высшего образования до окончания учебного заведения;

родители (усыновители); бабушка и дедушка при отсутствии лиц, которые по закону

обязаны их содержать), лица, подвергшиеся воздействию радиации в связи с аварией

на Чернобыльской АЭС, – на 50 процентов;

– граждане, являющиеся пенсионерами Республики Абхазия.».

Статья 7

Внести в Закон Республики Абхазия от 27 апреля 2004 года № 883-с-XIV «О залоге»

(Сборник законодательных актов Республики Абхазия 2004, № 22, ст. 6) следующие из-

менения:

1) пункт 1 статьи 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Имущество, которое может быть предметом ипотеки, и имущество, которое не мо-

жет быть заложено в качестве предмета ипотеки, определяется настоящим Законом и

иными законами.»;

2) пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Залог собственником принадлежащей ему доли в общей долевой собственности

осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьей 249 Гражданского

кодекса Республики Абхазия.»;

3) абзац первый статьи 11 изложить в следующей редакции:

«Договор об ипотеке подлежит государственной регистрации в органе, осуществля-

ющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.»;

4) статью 14 изложить в следующей редакции:

«**Статья 14.** Информация о государственной регистрации залога

«Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и

сделок с ней, в установленном законом о кадастре порядке выдает залогодержателю и

залогодателю выписку из кадастра недвижимости по запросу указанных лиц.»;

5) статью 15 исключить.

6) в статье 19:

в пункте 1 слово «полного» исключить;

в пункте 2 слово «полного» исключить;

абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Залог права аренды или иного права на чужую вещь не допускается без согласия

ее собственника или лица, имеющего на нее право хозяйственного ведения, если зако-

ном или договором запрещено отчуждение этого права без согласия указанных лиц.»;

7) статью 32 изложить в следующей редакции:

«**Статья 32.** Сохранение залога при переходе предмета залога к третьему лицу

1. Залог сохраняет силу, если право собственности или хозяйственного ведения на

заложенную вещь либо составляющее предмет залога право переходит к третьему лицу.

Правопреемник залогодателя становится на его место и приобретает права и обязан-

ности залогодателя.

2. Если недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, перешло в поряд-

ке правопреемства к нескольким лицам, каждый из правопреемников несет послед-

ствия неисполнения обеспеченного ипотекой обязательства соразмерно перешедшей

к нему части заложенного имущества. Однако если предмет ипотеки неделим или по

иным основаниям остается в общей собственности правопреемников, они становятся

солидарными залогодателями.

3. Если права залогодателя на недвижимое имущество, являющееся предметом ипо-

теки, прекращается вследствие изъятия (выкупа) для государственных нужд, реквизи-

ции или национализации и залогодателю предоставляется другое имущество или

соответствующее возмещение, ипотека на эту недвижимую вещь сохраняется, если за-

логодержатель не получил право залога на имущество, предоставленное залогодателю

взамен изъятю предмета ипотеки, или не получил право преимущественного удов-

летворения своего требования из суммы причитающегося залогодателю возмещения.»;

(Продолжение на 5-й стр.)

Законы Республики Абхазия

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Абхазия в связи с принятием Закона Республики Абхазия «О кадастре недвижимости»

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й стр.)

8) в пункте 2 статьи 40 после слова «государственными» дополнить словами «органами или»;

9) главу 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Залог недвижимости (ипотека)»

Статья 41. Основания возникновения ипотеки и ее регулирование

1. По договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными законом.

Залогодателем может быть сам должник по обязательству, обеспеченному ипотекой, или лицо, не участвующее в этом обязательстве (третье лицо).

Имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

2. К залогу недвижимого имущества, возникающему на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств (далее – ипотека в силу закона), соответственно применяются правила о залоге, возникающем в силу договора об ипотеке, если законом не установлено иное.

В случае возникновения ипотеки в силу закона залогодатель и залогодержатель вправе заключить соглашение, регулирующее их отношения, в форме, предусмотренной для договора об ипотеке.

3. Общие правила о залоге, содержащиеся в Гражданском кодексе Республики Абхазия, применяются к ипотеке в случаях, когда Гражданским кодексом Республики Абхазия или настоящим Законом не установлены иные правила.

4. Залог предприятий, зданий, сооружений, квартир, нежилых помещений и другого недвижимого имущества может возникать лишь постольку, поскольку их оборот допускается законами.

5. Ипотека может быть установлена в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено законом.

Статья 42. Требования, обеспечиваемые ипотекой

1. Ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке.

Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заемодатцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

Если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает также уплату залогодержателю сумм, причитающихся ему:

1) в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;

2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством либо законом;

3) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;

4) в возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

2. Если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает требования залогодателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества.

3. Если в договоре об ипотеке указана общая твердая сумма требований залогодержателя, обеспеченных ипотекой, обязательства должника перед залогодержателем в части, превышающей эту сумму, не считаются обеспеченными ипотекой, за исключением требований, установленных законом.

4. В случаях, когда залогодержатель в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости обеспечить сохранение имущества, заложенного по этому договору, вынужден нести за залогодателя расходы на страхование этого имущества, его содержание и/или охрану либо на погашение задолженности залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, возмещение залогодержателю таких необходимых расходов обеспечивается за счет заложенного имущества.

Статья 43. Имущество, которое может быть предметом ипотеки

1. По договору об ипотеке может быть заложено следующее недвижимое имущество:

1) предприятия, единые недвижимые комплексы, здания, сооружения, строения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;

2) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат при условии соблюдения требований, установленных настоящим Законом и Гражданским процессуальным кодексом Республики Абхазия;

3) гражданские воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;

4) объекты незавершенного строительства.

2. Если иное не предусмотрено договором, вещь, являющаяся предметом ипотеки, считается заложенной вместе с принадлежностями как единое целое.

3. Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом ипотеки.

4. Не могут быть заложены:

1) земельные участки;

2) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением либо если данные объекты являются государственной собственностью и входят в государственный жилищный фонд;

3) используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, строения и сооружения, необходимые для содержания племенного, молочного и рабочего скота, кроликов, птиц, пчел;

4) жилые дома или квартиры, находящиеся в собственности несовершеннолетних граждан, ограниченно дееспособных или недееспособных лиц, над которыми установлены опека или попечительство;

5) иное недвижимое имущество, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

5. Не допускается ипотека имущества, изъятого из оборота, а также имущества, в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация которого запрещена.

6. Гостиницы и аналогичные средства размещения, санаторно-курортные средства размещения, находящиеся в частной собственности, могут быть предметом ипотеки на общих основаниях.

7. При предоставлении кредита или целевого займа для сооружения здания или строения договором об ипотеке может быть предусмотрено обеспечение обязательства незавершенным строительством и принадлежащими залогодателю материалами и оборудованием, которые заготовлены для строительства. По завершении строительства здания или строения ипотека на него не прекращается.

Статья 43¹. Право отдавать имущество в залог по договору об ипотеке

1. Ипотека может быть установлена на имущество, которое принадлежит залогодателю на праве собственности, а в случаях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Республики Абхазия и другими законами, – на праве хозяйственного ведения.

2. Если предметом ипотеки является имущество, на отчуждение которого требуется согласие или разрешение другого лица или органа, такое же согласие или разрешение необходимо для ипотеки этого имущества, за исключением ипотеки в силу закона.

3. Решения о залоге недвижимого имущества, находящегося в республиканской собственности и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

4. Ипотека распространяется на все неотделимые улучшения предмета ипотеки, если иное не предусмотрено договором или настоящим Законом.

Статья 43². Ипотека имущества, находящегося в общей собственности

1. На имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого из собственников в праве собственности), ипотека может быть установлена при наличии согласия на это всех собственников. Согласие должно быть дано в письменной форме, если законом не установлено иное.

2. Участник общей долевой собственности может заложить свою долю в праве на общее имущество без согласия других собственников.

В случае обращения по требованию залогодержателя взыскания на эту долю при ее продаже применяются правила о преимущественном праве покупки, принадлежащем остальным собственникам.

Статья 43³. Общие правила заключения договора об ипотеке

1. Договор об ипотеке заключается с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Республики Абхазия о заключении договоров, а также положений настоящего Закона.

2. В договоре об ипотеке должны быть указаны предмет ипотеки, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой.

3. Стороны могут предусмотреть в договоре об ипотеке условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и (или) способы, порядок реализации заложенного имущества при обращении взыскания на предмет ипотеки по решению суда.

4. Если ипотека возникает в силу закона, стороны вправе предусмотреть в соглашении условие о способах и порядке реализации заложенного имущества при обращении взыскания на предмет ипотеки по решению суда. К указанному соглашению применяются правила о форме и государственной регистрации, установленные настоящим Законом для договора об ипотеке.

5. Предмет ипотеки определяется в договоре указанием его наименования, места нахождения и достаточным для идентификации этого предмета описанием.

В договоре об ипотеке должны быть указаны право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю, дата государственной регистрации и номер регистрации этого права залогодателя в реестре недвижимости.

Если предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право аренды, арендованное имущество должно быть определено в договоре об ипотеке так же, как если бы оно само являлось предметом ипотеки, и должен быть указан срок аренды.

6. Оценка предмета ипотеки определяется в соответствии с законодательством по соглашению залогодателя с залогодержателем и указывается в договоре об ипотеке в денежном выражении.

При ипотеке государственного имущества его оценка осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законом или в определенном им порядке.

В случае залога не завершенного строительством недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, осуществляется оценка рыночной стоимости этого имущества.

7. Обязательство, обеспечиваемое ипотекой, должно быть названо в договоре об ипотеке с указанием его суммы, основания возникновения и срока исполнения. Если сумма обеспечиваемого ипотекой обязательства подлежит определению в будущем, в договоре об ипотеке должны быть указаны порядок и другие необходимые условия ее определения.

8. Если обеспечиваемое ипотекой обязательство подлежит исполнению по частям, в договоре об ипотеке должны быть указаны сроки (периодичность) соответствующих платежей и их размеры либо условия, позволяющие определить эти размеры.

Статья 43⁴. Государственная регистрация договора об ипотеке

1. Договор об ипотеке заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, и подлежит государственной регистрации.

2. Договор, в котором отсутствуют какие-либо данные, указанные в статье 43³ настоящего Закона, не подлежит государственной регистрации в качестве договора об ипотеке. Несоблюдение правил о государственной регистрации договора об ипотеке влечет его недействительность. Такой договор считается ничтожным.

3. Договор об ипотеке считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. При включении соглашения об ипотеке в кредитный или иной договор, содержащий обеспеченное ипотекой обязательство, в отношении формы и государственной регистрации этого договора должны быть соблюдены требования, установленные для договора об ипотеке.

5. В случае если стороны нотариально удостоверили договор об ипотеке или договор, влекущий за собой возникновение ипотеки в силу закона, для целей внесения соответствующих сведений в реестр недвижимости, заявителем представляется в орган,

(Продолжение на 6-й стр.)

Законы Республики Абхазия**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Абхазия в связи с принятием Закона Республики Абхазия «О кадастре недвижимости»**

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й, 5-й стр.)

осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, нотариально засвидетельствованная копия такого договора.

Статья 43⁵. Возникновение ипотеки как обременения

1. Государственная регистрация договора об ипотеке является основанием для внесения в реестр недвижимости записи об ипотеке.

Государственная регистрация договора, влекущего возникновение ипотеки в силу закона, является основанием для внесения в реестр недвижимости записи о возникновении ипотеки в силу закона.

Ипотека подлежит государственной регистрации в реестре недвижимости в порядке, установленном настоящим Законом и законом о кадастре недвижимости.

2. Ипотека как обременение имущества, заложенного по договору об ипотеке, или при ипотеке, возникающей в силу закона, возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

3. Предусмотренные настоящим Законом и договором об ипотеке права залогодержателя (право залога) на имущество считаются возникшими с момента внесения записи об ипотеке в реестр недвижимости, если иное не установлено законом. Если обязательство, обеспечиваемое ипотекой, возникло после внесения в реестр недвижимости записи об ипотеке, права залогодержателя возникают с момента возникновения этого обязательства.

4. Права залогодержателя (право залога) на заложенное имущество не подлежат государственной регистрации.

Статья 43⁶. Предупреждение залогодержателя о правах третьих лиц на предмет ипотеки

При заключении договора об ипотеке залогодатель обязан в письменной форме предупредить залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации договора правах третьих лиц на предмет ипотеки (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах). Неисполнение этой обязанности дает залогодержателю право потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства либо изменения условий договора об ипотеке.

Статья 43⁷. Порядок государственной регистрации ипотеки

1. Государственная регистрация ипотеки, возникающей в силу договора об ипотеке, осуществляется на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя.

2. Государственная регистрация ипотеки, возникающей в силу нотариально удостоверенного договора об ипотеке, может осуществляться также на основании заявления нотариуса, удостоверившего договор об ипотеке.

3. Ипотека в силу закона подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация ипотеки в силу закона осуществляется на основании заявления залогодержателя или залогодателя либо нотариуса, удостоверившего договор, влекущий за собой возникновение ипотеки в силу закона.

4. При государственной регистрации ипотеки в силу закона внесение в реестр недвижимости сведений о залогодержателе осуществляется на основании договора, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство. При этом истребование у заявителя иных касающихся залогодержателя документов и сведений не допускается.

5. Государственная регистрация уступки прав по договору об ипотеке осуществляется по совместному заявлению бывшего и нового залогодержателей при предоставлении договора уступки прав.

6. Для третьих лиц ипотека считается возникшей с момента ее государственной регистрации.

7. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, оставляет в своем архиве копию договора об ипотеке, а при государственной регистрации ипотеки в силу закона – копию документа, являющегося основанием возникновения права собственности залогодателя на имущество, обременяемое ипотекой.

Статья 43⁸. Исправление, изменение и дополнение регистрационной записи об ипотеке

1. Исправление технических ошибок в регистрационной записи об ипотеке допускается на основании заявления залогодателя или залогодержателя с уведомлением другой стороны о внесенном исправлении и при условии, что указанное исправление не может причинить ущерб третьим лицам или нарушить их законные интересы.

2. Изменения и дополнения в регистрационную запись об ипотеке вносятся на основании соглашения между залогодателем и залогодержателем об изменении или о дополнении условий договора об ипотеке.

3. В случаях, когда после государственной регистрации ипотеки в силу закона залогодатель и залогодержатель заключили договор об ипотеке, в совершенную ранее регистрационную запись об ипотеке вносятся соответствующие изменения.

4. Изменения и дополнения в регистрационную запись об ипотеке в связи с утверждением судом мирового соглашения по обязательству, обеспеченному ипотекой, вносятся на основании соответствующего судебного акта, которым утверждено мировое соглашение, и заявления залогодателя или залогодержателя.

Статья 43⁹. Погашение регистрационной записи об ипотеке

1. Если иное не предусмотрено законом, регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней:

- 1) совместного заявления залогодателя и залогодержателя;
- 2) заявления залогодержателя.

2. Регистрационная запись об ипотеке погашается также по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

3. Для погашения регистрационной записи об ипотеке предоставление иных документов не требуется.

4. Форма заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке и требования к ее заполнению, а также требования к форматам такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

5. Не позднее следующего рабочего дня после погашения регистрационной записи об ипотеке орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, направляет залогодателя и залогодержателя уведомление о погашении регистрационной записи об ипотеке в порядке, установленном центральным органом государственного управления, осуществляющим функции по реализации государственной политики и норма-

тивному правовому регулированию отношений в сфере кадастра недвижимости.

6. В случае обращения взыскания на предмет ипотеки по решению суда или без обращения в суд (во внесудебном порядке) в установленном законом порядке регистрационная запись об ипотеке погашается одновременно с регистрацией права собственности приобретателя или залогодержателя, оставляющего предмет ипотеки за собой.

7. В случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом, регистрационная запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в указанный реестр записи о ликвидации данного юридического лица.

Статья 43¹⁰. Ипотека предприятий, единых недвижимых комплексов, зданий или сооружений

1. При ипотеке предприятия как имущественного комплекса (далее – предприятие) или единого недвижимого комплекса право залога распространяется на все входящее в их состав имущество.

2. Если залогодатель владеет земельным участком на праве аренды, при ипотеке находящихся на данном земельном участке предприятий, единых недвижимых комплексов, зданий или сооружений заложенным считается право аренды земельного участка при соблюдении условий, установленных пунктом 4 статьи 19 настоящего Закона.

3. На принадлежащее залогодателю ограниченное вещное право на земельный участок, на котором находятся предприятие, единый недвижимый комплекс, здание или сооружение, право залога не распространяется.

При обращении взыскания на такое предприятие, комплекс, здание или сооружение лицо, которое приобретает это имущество в собственность, приобретает право пользования земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник (залогодатель) недвижимого имущества.

4. При ипотеке нежилого помещения заложенными наряду с нежилым помещением считаются принадлежащие залогодателю доли в праве собственности на общее имущество в здании.

Статья 43¹¹. Ипотека предприятия как имущественного комплекса

1. Передача предприятия в ипотеку допускается при наличии согласия собственника имущества, относящегося к предприятию, или уполномоченного им органа. Договор об ипотеке предприятия, заключенный с нарушением этого требования, ничтожен.

2. Если предметом ипотеки является предприятие и иное не предусмотрено договором, в состав заложенного имущества входят относящиеся к данному предприятию материальные и нематериальные активы, в том числе здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция, права требования, исключительные права.

3. Состав передаваемого в ипотеку относящегося к предприятию имущества и оценка его стоимости определяются на основе полной инвентаризации данного имущества. Акт инвентаризации и бухгалтерский баланс являются обязательными приложениями к договору об ипотеке.

4. В случаях если проведение оценки является обязательным в силу закона, отчет об оценке имущества, относящегося к предприятию, также является обязательным приложением к договору.

5. Ипотекой предприятия может быть обеспечено обязательство, сумма которого составляет не менее половины стоимости имущества, относящегося к предприятию.

6. Ипотекой предприятия обеспечивается денежное обязательство, подлежащее исполнению не ранее чем через год после заключения договора об ипотеке. В случае, когда договором предусмотрено, что ипотекой предприятия обеспечивается обязательство с менее продолжительным сроком исполнения, право на обращение взыскания на предмет ипотеки по неисполненному или ненадлежащим образом исполненному обязательству возникает у залогодержателя по истечении года с момента заключения договора об ипотеке.

7. Установленные настоящей статьей требования также распространяются на ипотеку единых недвижимых комплексов, если иное не установлено законом.

Статья 44. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного ипотекой

Залогодатель вправе в любое время досрочно исполнить обеспеченное ипотекой обязательство в полном объеме, если договор об ипотеке исключает возможность последующего залога того же предмета ипотеки.»

Статья 8

Внести в Закон Республики Абхазия от 13 июля 2006 года № 1410-с-IV «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Республики Абхазия» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2006, № 26, ст. 3; 2008, № 34, ст. 65) изменение, признав утратившей силу статью 8.

Статья 9

Внести в Закон Республики Абхазия от 11 июня 2008 года № 2060-с-IV «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Республики Абхазия» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2008, № 35, ст. 3; 2012, № 43, ст. 113, газета «Республика Абхазия», № 4, 13 января 2011 года) следующие изменения:

- 1) признать утратившим силу часть 2 статьи 6;
- 2) признать утратившей силу статью 7.

Статья 10

Внести в Закон Республики Абхазия от 28 ноября 2006 года № 1506-с-IV «О государственном нотариате» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2007, № 30, ст. 19) следующие изменения:

- 1) статью 39 изложить в следующей редакции:

«**Статья 39.** Удостоверение договоров об отчуждении недвижимости и договоров о залоге недвижимости (ипотеке)

Договоры об отчуждении недвижимости и договоры о залоге недвижимости (ипотеке) могут быть удостоверены государственным нотариусом при условии представления документов, подтверждающих право собственности или иное ограниченное вещное право на отчуждаемое или закладываемое недвижимое имущество, и государственную регистрацию прав на отчуждаемое или закладываемое недвижимое имущество.

Если предметом указанных договоров является недвижимое имущество, на отчуждение или залог которого требуется согласие или разрешение другого лица либо уполномоченного органа, необходимо также согласие или разрешение другого лица либо уполномоченного органа.»

(Окончание на 7 -й стр.)

Законы Республики Абхазия

(Окончание. Начало на 3-6-й стр.)

2) часть 1 статьи 44 изложить в следующей редакции:
«Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, удостоверяемой в нотариальном порядке, определяется лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, но не может превышать количество сторон, участвующих в сделке. Однако завещание, договор об отчуждении недвижимости, договор о залоге недвижимости (ипотеке), договор о возведении жилого дома предоставляются государственному нотариусу не менее чем в трех экземплярах, один из которых остается в делах государственной нотариальной конторы, а второй подлежит представлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.»

Статья 11

Внести в Закон Республики Абхазия от 3 июня 2014 года № 3499-с-V «О связи» (газета «Республика Абхазия», № 61 (3095), 11-12 июня 2014 года, № 12 (3752), 7 февраля 2019 года; № 13 (3753), 13 февраля 2019 года) изменение, заменив в части 1 статьи 8 слова «устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия» словами «устанавливаются гражданским законодательством и Законом о кадастре недвижимости.»

Статья 12

Настоящий Закон вступает в силу со дня вступления в силу Закона Республики Абхазия «О кадастре недвижимости».

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года

Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия

г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6201-с-VII

О внесении изменений в Закон Республики Абхазия «О кадастре недвижимости»

Статья 1

Внести в Закон Республики Абхазия от 06 декабря 2024 года № 6057-с-VII «О кадастре недвижимости» (официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org> от 6 декабря 2024 года) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 65 изложить в следующей редакции:

«4. Компетенции директора, заместителя (заместителей) директора, государственных регистраторов и иных работников Регистрирующего органа устанавливаются настоящим Законом, другими законами Республики Абхазия, принимаемыми в соответствии с ними подзаконными актами и уставом Регистрирующего органа.»

2) часть 2 статьи 72 изложить в следующей редакции:

«2. Регистрация прав, указанных в части 1 настоящей статьи, в кадастре недвижи-

мости осуществляется на основании заявлений правообладателей либо по решению Регистрирующего органа в порядке систематической регистрации недвижимости в соответствии со статьей 74 настоящего Закона. Для регистрации ранее возникших прав обязательно предоставление документов, подтверждающих основания возникновения прав на данный объект недвижимости, соответствующих требованиям законодательства, действовавшего в момент его совершения.»

3) дополнить статьей 77¹ следующего содержания:

«Статья 77¹. Об обязательном нотариальном удостоверении сделок с недвижимостью

1. С момента вступления в силу настоящего Закона и до 31 декабря 2026 года договоры продажи недвижимости, договоры продажи предприятия, договоры дарения недвижимого имущества подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

2. В указанный в части 1 настоящей статьи Закона период времени государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю, государственная регистрация договора продажи предприятия и договора дарения недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом и принятыми в соответствии с ним подзаконными актами, Регистрирующим органом на основании соответствующей нотариально удостоверенной сделки.

3. В случае возникновения у Регистрирующего органа обоснованных сомнений в достоверности представленного на регистрацию нотариально удостоверенного документа, достоверность соответствующего документа проверяется государственным регистратором посредством направления запроса нотариусу, удостоверившему соответствующий документ, и последующего подтверждения нотариусом совершения нотариального удостоверения документа, за исключением случаев представления в Регистрирующий орган на регистрацию прав нотариально удостоверенного документа непосредственно нотариусом, удостоверившим такой документ. Порядок взаимодействия Регистрирующего органа и нотариусов регламентируется Правилами ведения кадастра недвижимости.»

4) часть 1 статьи 78 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2025 года, за исключением: – главы 10 настоящего Закона (статьи 63 – 69), вступающей в силу с 1 июня 2025 года; – части 2 статьи 49 настоящего Закона, вступающей в силу с момента создания единой информационной системы нотариата.»

5) статью 78 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Кабинету Министров Республики Абхазия в срок до 31 декабря 2026 года утвердить порядок создания единой информационной системы нотариата и обеспечить ее функционирование.»

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 20 мая 2025 года

Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия

г. Сухум, 28 мая 2025 года, № 6202-с-VII

Село Псырцха. Праздник прозвучал ярко!

(Окончание.
Начало на 2-й стр.)

русском языке. В этом – любовь каждого народа к своим исконным национальным корням и беспредельное уважение к многонациональной когорте защитников единой Родины от врагов. На экране регулярно сменяются кадры из любимых фильмов о Великой Отечественной – «В бой идут одни старики», «Аты-баты шли солдаты», «Белорусский вокзал» и других.

Многие из присутствующих впервые узнали от ведущих, что прототипом главного героя фильма «В бой идут одни старики» был Герой Советского Союза, летчик из Абхазии Виталий Попков, а другой Герой Советского Союза из Абхазии Владимир Харазия стал прототипом героя фильма «Аты-баты шли солдаты».

Контакт между находящимися в зале и на сцене крепнет. С глубоким пониманием ответственности момента люди встают и замирают – объявлена минута молчания. С особым чувством сострадания принимают в руки кусочки черного хлеба – 125 граммов из дней Ленинградской блокады. Трепетно внимают свечам памяти – девочки-школьницы на сцене держат их в руках.

Очень гармонично в общий настрой вечера, пронизанный памятью к дням Великой Отечественной,

вплелись и слова об Отечественной войне народа Абхазии 1992-1993 годов, победоносно завоевавшей нашей республике Свободу и Независимость. Почтительными аплодисментами приветствуют собравшиеся ее участники. В зале – начальник Новоафонского военного госпиталя Лев Аргун и три медицинские сестры этого госпиталя Зинаида Шахмурадова, Ирина Папазян, Амалия Карагозян. Им под громкие аплодисменты – красивые букеты цветов. Это они и их коллеги круглосуточно стояли на страже здоровья раненых солдат Абхазской армии. Вечная им благодарность.

Слова поддержки адресовали участники вечера братьям, защищающим сегодня мир и справедливость на фронтах Специальной военной операции, желали им скорейшей Победы.

...Гимном светлой памяти защитников Отечества прозвучали слова, завершающие это душевное, духовное, патриотическое общение: «Всем людям всегда нужен мир! Всем людям всегда нужна и важна память о своих героях! Никто не забыт! Ничто не забыто!»

И словно по мановению палочки дирижера, весь зал, не сговариваясь, дружно подхватил зазвучавшую со сцены великую и любимую песню «День Победы»!

Лиλιана ЯКОВЛЕВА,
г. Новый Афон

Представитель ТПП Ставрополя: «Мы открыты к общению и обмену опытом»

Недавно в Абхазии с деловым визитом побывала делегация ставропольских предпринимателей, работающих в сфере строительства и мебельного производства. В состав бизнес-миссии вошли руководитель департамента развития внешнеэкономических связей ТПП Ставропольского края Елена Блинская, представители торговой марки «Interskal» (завод по производству опалубочных систем для монолитного строительства) и мебельной компании «СБК» (производство корпусной и мягкой мебели).

Гости провели ряд встреч, в том числе с президентом Торгово-промышленной палаты Абхазии Тамилей Мерцхулава, в формате B2B – с потенциальными абхазскими партнерами, а также посетили местные предприятия и производства.

Об итогах визита и о планах на будущее рассказала представитель ТПП Ставропольского края Елена Блинская.

Она отметила, что это не первый визит предпринимателей Ставрополя в Республику Абхазия. Если в прошлый раз упор делался на предложения по пищевой продукции, то теперь больше углубились в производственную сферу, тем более Абхазия в этом плане серьезно развивается.

Елена Блинская сообщила, что компания «СБК» – семейная, на рынке уже 30 лет, занимается производством корпусной мягкой мебели и в стиле Loft, а также разработкой индивидуальных дизайнерских проектов.

«Эта компания как экспортер пока не представлена и реализует свою продукцию только на внутреннем рынке. Она достаточно хорошо осваивает Крым, имеет там складские помещения, а также за-

нимается оформлением гостиниц, в том числе и производит мебель для гостиниц в Сочи. Сейчас им интересен рынок Абхазии, так как это логистически достаточно удобно и интересно, несмотря на то что есть подобные производства в Краснодаре и Сочи. Что касается сырья, то частично его закупают в Китае, что-то производят сами. Продукция «СБК» пользуются спросом, и в связи с этим они решили расширить географию поставок и стать участниками бизнес-миссии», – сказала Елена Блинская.

Она отметила, что у представителей мебельной компании уже прошли ознакомительные встречи, во время которых абхазские предприниматели интересовались их продукцией. В частности, были вопросы по стоимости столешниц, возможностям их транспортировки, и на каких условиях. Также был проявлен интерес к кухням на заказ.

«Представители «СБК» в Абхазии в первый раз, и пока их цель – как можно больше узнать рынок изнутри и пообщаться с предпринимателями. Они посещали именно производителей мебели, чтобы обменяться с ними опытом, узнать, какие материалы и откуда они закупают. Также выяснилось, что у мебельщиков Ставрополя и Абхазии одна общая проблема – кадровая, все нуждаются в квалифицированных специалистах», – резюмировала Елена Блинская.

Что касается торговой марки «Interskal», то в отличие от первой она уже работает на экспорт, в основном в Казахстане, несмотря на то, что эта сфера производства там достаточно хорошо развита, но по качеству металла Казахстан уступает.



«На рынке Абхазии «Interskal» тоже уже успешно представлен, были проекты с абхазскими партнерами, и их цель в отличие от первой компании расширить клиентскую базу, войти в уже более крупные проекты», – говорит Елена Блинская.

Представитель ТПП Ставрополя считает, что у «Interskal» есть все предпосылки к заключению новых контрактов, так как сфера, в которой они работают, сегодня очень востребована им, есть куда расти, поэтому от этой компании ожидают большего.

Говоря о взаимодействии с Торгово-промышленной палатой Абхазии, Елена Блинская напомнила, что соглашение о сотрудничестве между палатами было подписано в 2002 году.

«У нас давние отношения с ТПП Абхазии, и наш президент Борис Оболенец постоянно контактировал с основателем и первым президентом Палаты Геннадием Гагулия, и до сих пор о нем тепло вспоминает. И сегодня мы регулярно проводим встречи на разных пло-

(Окончание на 8-й стр.)

Кьяра Сангулия: четкая мотивация – залог успеха в изучении языков

Аманда ГУНБА

■ Кьяра Сангулия – блогер и преподаватель корейского языка. Живет в Сухуме. Она начала вести свой блог о корейском языке и культуре в Instagram в 2018 году, публикуя преимущественно текстовый контент. В 2020 году Кьяра стала появляться в кадре и записывать видео, которые сейчас с улыбкой пересматривает, отмечая свой прогресс. Кьяра рассказала нам о том, что вдохновляет ее в корейской культуре, и поделилась своими наблюдениями относительно преподавания одного из самых сложных языков.



Путь Кьяры к преподаванию корейского языка был необычным. Во время учебы на юридическом факультете АГУ она увлеклась корейской культурой и выучила основы корейского языка самостоятельно. Тогда это казалось просто увлечением, ничто не предвещало, что хобби превратится в профессию. Переломным моментом стали курсы корейского языка в Москве, которые Кьяра прошла после окончания университета. Именно тогда она осознала, что хочет развиваться в этом направлении. По ее словам, большую поддержку оказал двоюродный брат, который и посоветовал ей пройти эти курсы.

«Сейчас я преподаю корейский язык и хочу развиваться в этой сфере. Блог в Instagram – мое хобби; он отражает мои увлечения, в первую очередь связанные с Кореей. Я делюсь тем, что мне действительно интересно, не гоняясь за просмотрами. Думаю, именно эта искренность привлекает такую разнообразную и преданную аудиторию», – поделилась Кьяра.

В своем блоге она также рассказывает об Абхазии, делаясь атмосферными зарисовками о природе, традициях и культуре нашей страны. Особое место в ее публикациях занимают семейные истории, такие как знакомство прадедушки Шукрия Хонелия с прабабушкой Алиной-Августинией Поликандриоти, посты с тетей Ингой Гунба, сыгравшей роль Куарасы в советском фильме «Белый башлык» по роману Ваграта Шинкуба, и др.

Сейчас Кьяра в основном преподаёт корейский язык онлайн. Большая часть ее учеников из России. Среди них не только юные поклонники k-pop, но и русскоговорящие, живущие в Корее, которым язык нужен для ра-

боты и повседневной жизни. «Возраст моих учеников – от 13-14 лет до 50 с лишним, – делится Кьяра. – Самое сложное в изучении корейского языка – это грамматика. В нем существует огромное количество грамматических конструкций на все случаи жизни. Одну и ту же мысль можно выразить десятком способов. Ученики часто спрашивают, зачем учить новые грамматические конструкции, если предыдущие выражают то же самое значение. Но для глубокого понимания языка и построения богатой, выразительной речи важно знать как можно больше вариантов. С каждым уровнем они усложняются, сохраняя при этом исходное значение. Настоящая победа – перестать воспринимать корейскую грамматику как нечто чуждое и принять тот факт, что этот язык не похож ни на один из тех, что вы, возможно, изучали раньше. Нужно полюбить его таким, какой он есть, и тогда он раскроется и покажется даже логичнее знакомых вам языков».

Поездка в Южную Корею была давней мечтой Кьяры, которая наконец сбылась прошлым летом, когда она отправилась на летнюю языковую стажировку в Сеульский университет Чунан.

«Кажется, мои подписчики в Instagram ждали этого больше, чем я, – смеется Кьяра. – Четыре часа ежедневных

занятий корейским языком оказались весьма интенсивными. Преподавательница постоянно подыскивала дополнительные материалы, видимо, не ожидая от нас такого уровня подготовки. Поездка превзошла все мои ожидания, оставив с багажом ярких впечатлений».

«Корейская культура уникальна сочетанием традиций и современности. Несмотря на стремительное развитие и активное использование технологий, в Корее сильны традиции уважения к старшим, сохраняются традиционные праздники, например, дни почитания старших и памяти предков. В этом есть сходство с некоторыми абхазскими традициями», – отметила она.

Кьяра советует всем, кто хочет выучить корейский язык, просто начать и не бояться трудностей. Главное – понимать свою цель, ведь четкая мотивация является залогом успеха.

«Тем, кто хочет начать вести блог, советуем следовать своему сердцу. Только так создается нечто уникальное и искреннее. Мнение других важно, но если почувствуете, что сбились с пути, сделайте паузу и пересмотрите свои цели. Найдите то, что откликается вам, и уверенно двигайтесь вперед. Доверяйте своему внутреннему голосу и вдохновляйте своим примером», – заключила она.

Представитель ТПП Ставрополя: «Мы открыты к общению и обмену опытом»

(Окончание.
Начало на 7-й стр.)

щадках с президентом ТПП Тамиллой Мерцхулава, постоянно находимся на связи», – констатировала Елена Блинская.

Она напомним, что в 2022 году ТПП Ставрополя принимала бизнес-миссию из Абхазии с участием оптовиков, занимающихся закупкой пищевой продукции – муки и кондитерских изделий, мяса и замороженной продукции. В составе делегации был и представитель гостиницы «Интер – Сухум», который интересовался текстилем – полотенцами, постельным бельем и мебелью. Он посетил мебельные компании, ориентированные на отели, санатории и другие объекты.

«Это была весьма продуктивная поездка, поэтому у нас возникла идея совершить ответный визит и на месте познакомиться с абхазскими производителями», – подчеркнула представительница ТПП Ставрополя.

Кроме ТПП Абхазии и производств, участники бизнес-делегации посетили торговое представительство России в Абхазии, где встретились с его руководителем Залиной Кобесовой, которая посоветовала в следующий раз приехать с предложениями по пищевой продукции.

«Несмотря на то что рынок у нас перенасыщен и многое импортируется с Кубани и из Турции, но тем не менее еще есть ниши, которые ставропольцы могут занять», – считает Елена Блинская.

При этом она не исключила, что абхазские производители при содействии ТПП Ставрополя и производителям Ставропольского края тоже смогут выходить на какие-то рынки сбыта.

«Мы посетили деревообрабатывающее производство и узнали, что оно поставляло лес иранцам. Так что, все можно, ТПП на то и существует, чтобы друг другу помогать. Мы только «за», – подчеркнула представительница ТПП Ставрополя.

Она также не исключила возможность сотрудничества в сфере туризма.

«У нас три образующих сектора экономики – аграрный, промышленный и туристический. Не стоит забывать о Кавказских Минеральных Водах – этой уникальной курортной зоне, где больше 120 минеральных источников. Хотя Республика Абхазия в рекламе не нуждается, но здесь можно обменяться – у нас лечебный туризм, а у вас морской», – считает Елена Блинская.

Говоря о планах на будущее, представительница ТПП Ставрополя напомнила, что ситуация сейчас для экспорта тяжелая, многие занимают выжидательную позицию, потому что не знают, в каком направлении им двигаться.

«Мы сейчас больше ориентированы на страны ближнего зарубежья. Многие предприниматели Ставрополя переориентируются на Африку, потому что Европа закрыта. Есть планы по серии выставок, которые мы хотим осуществить, та же выставка-ярмарка «PRODEXPO» в Минске, анонсировали мы и выставки в Стамбуле и Китае.

Что касается Абхазии, то мы предполагаем проведение продуктовой бизнес-миссии. Ну и, конечно же, продолжим сотрудничество с ТПП Абхазии и предпринимателями республики. У нас близкие позиции, мы открыты к общению и обмену опытом», – подвела итоги беседы Елена Блинская.

Пресс-служба ТПП РА

«Есть имена, как солнце!»

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

очень многое. Его творчество и его образ особо волнительны и притягательны. Поэтому многие абхазские писатели обращались и обращаются к его уникальным произведениям с целью их перевода на абхазский язык. С интересом были восприняты переводы произведений Александра Пушкина, осуществленные и представленные на празднике поэтессой Гундой Квициниа, поэтом, главным редактором журнала «Алашара» Анатолием Лагулаа.

Владислав Куликов вручил дипломы педагогам Земфире Гунба и Гаяне Аведикиан за популяризацию русского языка за рубежом от руководителя Федерального агентства по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству (Россотрудничество) Евгения Примакова. А школьники получили дипломы за участие в торжестве ко Дню русского языка.

Выступления перемежались с чтением стихотворений Александра Пушкина, музыкально-театрализованном представлением по его произведениям, показанным школьниками из Сухума и Галя. Всех порадовали и романсы в исполнении солистки Абхазской государственной филармонии им Р.Д.Гумба, лауреата международных конкурсов Наны Черкезия, аккомпанировала которой концертмейстер Астанда Джикирба.

Внимание участников торжества привлекла выставка художницы Марины Ханковой, из работ которой, посвященных русской азбуке, с иллюстрациями сказок, из шести букв было выложено слово Пушкин.

В этом году мы отметили 226-й день рождения гениального поэта, уникальность которого описать невозможно. Все слова меркнут. Ведь, как в свое время отметил Игорь Северянин:

*Есть имена, как солнце!
Имена – как музыка!
Как яблоня в расцвете!
Я говорю о Пушкине: поэте,
Действительном,
в любые времена.*

Лучше не скажешь.

АПСНЫМЕДИА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АПСНЫМЕДИА»

Р/с РГУ «Апснымедиа»:
4050 3810 0000 0000 0016

Наш адрес: Республика Абхазия, Сухум, ул. Званба, 9.
Тел.: +7 (840) 226-45-11, +7 (840) 226-78-72

И. о. гл. редактора Артавазд Сарецян
Сайт: gazeta-ra.info E-mail: gazeta_ra@rambler.ru

МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ, ОБЪЕМ – 2 ПЕЧ. Л., ЦЕНА – 20 РУБ.

Материалы внештатных авторов, не заказанные редакцией, принимаются в объеме до 5000 знаков с учетом пробелов. Редакция не вступает в переписку с авторами.