

РЕСПУБЛИКА



АБХАЗИЯ

Республиканское
государственное
учреждение

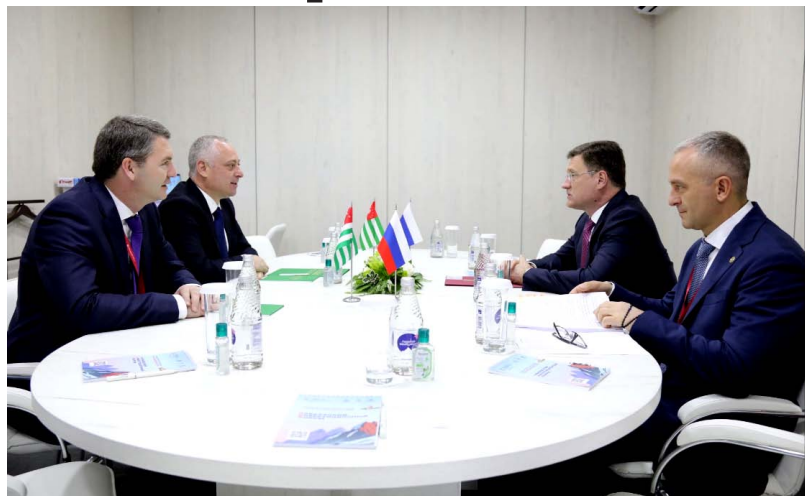


АПСНЫ
МЕДИА

Газета издаётся с сентября 1991 года

№ 38–39 (4452 – 4453) · 29 мая 2025 г.

Президент РА Бадра Гунба встретился с Александром Новаком



На полях Кавказского инвестиционного форума состоялась встреча Президента РА Бадры Гунба и заместителя Председателя правительства Российской Федерации Александра Новака.

Стороны обсудили широкий круг вопросов абхазо-российского сотрудничества.

Бадра Гунба принимает участие в Кавказском инвестиционном форуме, который открылся 25 мая в Минеральных Водах.

В состав делегации вошли вице-премьер Джансук Нанба, министр энергетики Батал Мушба, министр экономики Теймураз Миквабия.

На стенде Абхазии централь-

ное место занимает экспозиция Сухумского международного аэропорта имени Владислава Ардзинба, представляющая ключевые инвестиционные возможности страны.

Также на стенде представлена продукция абхазских производителей.

Главная тема форума: «Инвестиционный путь: Прошлое. Настоящее. Будущее».

В деловой программе форума участвуют руководители органов государственной власти, представители российских и международных компаний, СМИ, молодежного и научного сообществ.

Форум является площадкой для переговоров и заключения деловых контрактов с целью развития инвестиционных проектов и государственно-частного партнерства в российских регионах.

Организатор форума – Фонд Росконгресс при поддержке Правительства и Минэкономразвития РФ.

Татьяна Рик и память об Александре Бардодыме

Лейла ПАЧУЛИЯ

■ Интересной, теплой, душевной и познавательной была встреча в Национальной библиотеке им. И.Г.Папаскир с писательницей, иллюстратором и педагогом Татьяной Рик – одноклассницей поэта Александра Бардодыма, погибшего за свободу Абхазии. Открывший встречу директор библиотеки Борис Чолариа рассказал о Татьяне Рик, о том, что в Абхазию ее привела память об Александре Бардодыме, с которым она дружила с раннего детства.

Татьяна Геннадиевна Рик – автор более 40 книг для детей, включая переизданные неоднократно весёлые учебники по русскому языку и арифметике. Это «Здравствуйте, дядюшка Глагол», «Привет, Причастие», «Здравствуйте, Имя Существительное», «Доброе утро, Имя Прилагательное», книги «Сказочный задачник», «Золотые желуды. Пьески», «Летающий ботинок», «Азбука», а также «Сказки и пьесы для семьи и детского сада» и другие. Кроме

того, Татьяна Рик – иллюстратор более 20 книг, включая других авторов.

Татьяна Рик является обладателем премии им. Н. Островского за выдающиеся достижения в литературе и публицистике; а также премии «Книгуру» – за лучшее произведение для детей и юношества. Она первый лауреат премии портала «Грамота. Ру». Кроме того, по произведениям писательницы в 2020 году прошел организованный издательством «Вако» и самим автором значительный конкурс детского рисунка «Вся радость жизни!»

Отметив, что встреча с одноклассницей поэта, нашедшего свое последнее пристанище в Абхазии, – это неординарное событие, Борис Чолариа предоставил слово писательнице.

Татьяна Геннадиевна рассказала о себе, о впечатлениях об Абхазии, о своем творчестве, о том, как много значила для нее дружба с Сашей, общение с ним, как тяжела для нее его гибель. Она легко нашла контакт с присутствующими на встрече, которые с интересом слушали фрагменты из ее новой книги «Бухта первой любви».

Татьяна Рик прочитала главу «Сашка – бордовый дым», посвященную Саше Бардодыму, в которой трогательно, а порой и с юмором рассказано об их детстве и дружбе. Писательница ответила на вопросы из зала.

А потом Сашу и его родителей Маргариту Александровну и Виктора Григорьевича вспоминали друзья по Литературному институту, поэтесса Гунда Сакания и однокурсница Лейла Пачулия. Они говорили о том, с какой теплотой их встречали в доме Саши, какой весомый вклад он внес в поэзию, создав поистине мировые шедевры, хотя ушел из жизни молодым.

*Помянем тех,
кто были с нами,
Кого судьба не сберегла.
Их души таят над горами,
Как след орлиного крыла.*

Кто в Абхазии не знает эти строки поэта?

Каким был Саша? Романтичным, добрым и в то же время мужественным, с легко ранимым, но орлиным сердцем, очень любил Абхазию. И тем, кто знал Сашу, очень его не хватает.

На следующий день, 20 мая, Татьяну Рик ждали встречи в Новом Афоне, в школе, которая носит имя героя. Здесь ей представилась возможность посетить могилу Александра Бардодыма, отдать дань его памяти.

Таможенное дело – важно и нужно

ГТК РА: итоги 2024 года

Русудан БАРГАНДЖИЯ

Государственный таможенный комитет Республики Абхазия – фискальный орган, который выполняет ряд серьезных и ответственных задач, среди которых – обеспечение общественной и экономической безопасности страны. От успешной работы этого ведомства зависит свободное движение товаров, доходы государства. Так, именно таможенные платежи составляют более 40% бюджета Абхазии.

Руководить Таможенным комитетом непросто, но уже не первый год это успешно удается Герою Абхазии, генерал-лейтенанту таможенной службы Отару Хеция. И в этом году при формировании нового правительства республики Отар Михайлович вновь был назначен председателем ГТК РА.

Недавно в Государственном таможенном комитете прошло заседание коллегии по итогам работы за 2024 год. Отар Михайлович Хеция любезно согласился рассказать читателям газеты «РА» о работе, выполненной различными подразделениями ГТК в прошлом году:

– Объём начисления таможенных платежей в 2024 году составил 4 млрд 170 млн руб., что на 13,5% превышает показатели 2023 года. План 2024 года (3 млрд 526 млн 500 тыс. руб.) выполнен на 118%, что свидетельствует об эффективности нашей работы по пополнению доходной части республиканского бюджета.

Внешнеторговый оборот Абхазии за отчетный период составил 57 млрд 118 млн руб. (объём экспорта – 9 млрд 4 млн руб., импорта – 48 млрд 114 млн руб.), что на 16,6% больше показателей 2023 года.

Помимо положительных результатов работы экономического блока наблюдаются успехи и в работе по линии правоохранительной деятельности. Таможенными органами в 2024 году были выявлены и пресечены 204 случая контрабанды. По всем возбужденные дела об административных правонарушениях. Общая стоимость контрабандных товаров составила более 48 млн рублей. В 2024 году из незаконного обо-

рота были изъяты товары на общую сумму более 42 млн рублей. Значительно возросли показатели по выявлению таких видов контрабанды, как наркотические и психотропные вещества. Подобных результатов удалось достигнуть благодаря тесному взаимодействию между правоохранительными органами и ГТК.

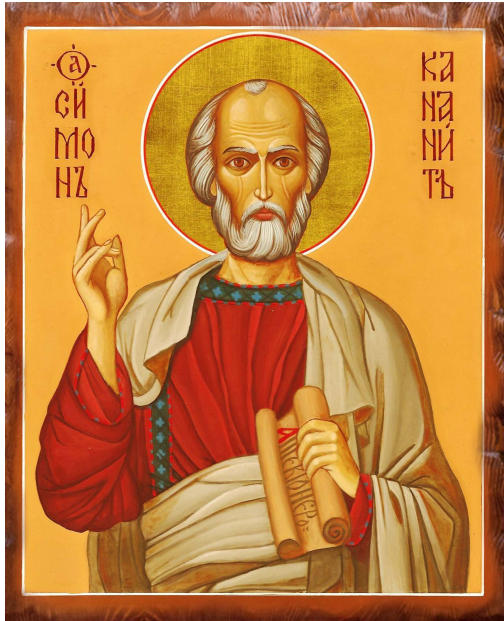
В нашем Комитете также проводится работа по обновлению технического оснащения пунктов пропуска на таможенном посту «Псоу». Там установлена новая система рентгеновского инспектирования. «Перед нами остаётся все ещё множество нерешённых проблем, связанных с качественной реализацией таможенной политики. Это – и слабое развитие таможенной инфраструктуры, и отсутствие средств таможенного контроля и так далее. В настоящее время приходится признать существенное отставание таможенных органов республики в данном вопросе.

Надеюсь на то, что при государственной поддержке ГТК успешно решит все возложенные на него задачи. В 2024 году была продолжена работа по укреплению международного таможенного сотрудничества. Основные усилия были направлены на реализацию пунктов Программы формирования общего социального экономического пространства между Республикой Абхазия и Российской Федерацией. Выражаю благодарность российским коллегам за содействие развитию таможенных органов Абхазии.

Кроме того, 2 млрд 514,7 млн рублей составило начисление НДС за 2024 год: это самый большой платёж, который был внесён в казну государства. Таможенные пошлины от импорта товаров составили 721,1 млн руб.; таможенные пошлины от экспорта – 28,2 млн руб.; таможенный сбор от импорта товаров – 517, 8 млн руб.; таможенный сбор от экспорта товаров 68,5 млн руб., акцизный налог – 279, 9 млн рублей; сбор за выдачу акцизных марок – 23, 2 млн руб. прочие платежи (штрафы, пени) – 16,9 млн рублей. По сравнению с показателями за 2023 год объём начислений таможенных платежей в 2024 году увеличился на 496,9 млн рублей. Динамика начисления тамо-

(Окончание на 2-й стр.)

Новый Афон: Симон Кананит и небесное явление



■ В день памяти Симона Кананита, 23 мая, в город Новый Афон съехалась вся Абхазия. Местные жители, многие из которых приехали семьями, в том числе с маленькими детьми, россияне-туристы, просто паломники, школьники с учителями почти из всех городов и районов Абхазии, священники, главное духовенство страны, руководство нашего государства.

А день выдался теплым и солнечным. Все испытывали в своей

душе в этом благодатном месте одухотворение и очищение.

После ночной службы, в которой участвовали всё духовенство Абхазии и страждущие, процессия, начавшая свой путь от Храма Симона Кананита у водопада, совершила Крестный ход вокруг собора св. Пантелеймона, расположенного на возвышенности. И в это время произошло чудо. Над собором под голубым небом, довольно низко, появился большой светящийся круг. А в центре круга – как маленькое солнце – сверкал ярко-желтый

ослепительный диск. Явление длилось минут десять и исчезло. А Крестный ход продолжался...

Многих, кто наблюдал за небом, осенило: с нами в этот день здесь, на месте жизни и мученической смерти одного из двенадцати апостолов Божьего сына Иисуса Христа находится Бог.

Когда участники процессии спустились вновь к храму Симона Кананита (утверждается, что он стоит на месте упокоения апостола, проповедовавшего христианскую религию в Абхазии еще в I веке), рядом на открытой поляне всех жда-

ла трапеза. А у порога самого храма (он закрыт на реставрацию) верующие выстроились в очередь, чтобы приложиться к выставленным иконам святых, в том числе, конечно, Симона Кананита.

Мы, авторы этих строк, еще накануне решили, что поднимемся к келье Симона Кананита. Прошли вдоль вытекающей из скалы речки Псырцхи, мимо места убийства на ее берегу римскими легионерами преданного ученика Иисуса Христа, поднялись, не без передышки, по крутым ступенькам, благо, с поручнями (и вспоминали другого духовно богатого, патристического жителя Нового Афона Гиви Смыр, который с местными ребятами все это благоустраивал) и дошли до кельи. А там, так нам повезло, шла служба, и желающих участвовать в ней набилось в тесном и темном гроте множество.

Послушав проповедь, мы спустились обратно. А обратный путь был легким, уставшим было перед этим нашим ногам хотелось чуть ли не бежать.

Легкость, очищение, одухотворенность. С нами Бог, с нами Иисус Христос и его преданный ученик и проповедник Симон Кананит!

Святая Абхазия! Будь вечной для добрых людей!

Марина ГАБРИЯ,
Заира ЦВИЖБА

Таможенное дело – важно и нужно

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

женных платежей за последние пять лет выглядит следующим образом:

- в 2020 году – 1 млрд 895,9 млн руб.;
- в 2021 году – 2 млрд 732,7 млн руб.;
- в 2022 году – 2 млрд 924,9 млн руб.;
- в 2023 году – 3 млрд 673,4 млн руб.,
- в 2024 году – 4 млрд 170,3 млн рублей.

Положительная динамика в начислении таможенных платежей за 2024 год обусловлена такими факторами, как:

- усиление таможенного контроля в отношении товаров, перемещаемых через таможенную границу Республики Абхазия;
- ежегодный естественный рост товарооборота Республики Абхазия.

Объем внешней торговли за 2024 год составил 57 млрд 118 млн рублей. Рост объема внешней торговли составил 16,6%. Объем экспорта в 2024 г. достиг 9 млрд 4 млн рублей, что больше показателя 2023 г. на 15,4 %. Объем импорта составил 48 млрд 114 млн рублей, что больше показателя 2023 г. на 23,2%. Сальдо торгового баланса сложилось в 2024 году в размере 39,1 млрд рублей. Доля экспорта во внешнеторговом обороте составляет всего 16%, доля импорта – 84%. Отрицательное сальдо внешнеторгового баланса связано с тем, что многие сферы промышленного производства в республике не представлены, поэтому воз-

никает необходимость в импорте ряда категорий товаров. Структура импорта Республики Абхазия в 2024 году оставалась стабильной. В торговой структуре импорта республики продовольственные товары по-прежнему занимают лидирующее место – 27%, или 12 млрд 911 млн рублей. Следом идут машины, оборудование, механизмы – 25%, или 12 млрд 88 млн рублей. На минеральные продукты приходится 17%, или 8 млрд 244 млн рублей. Доля подакцизных товаров от общего объема импорта в 24 году составила 4,7%, или 2 млрд 556 млн рублей. Увеличение в сравнении с 2023 годом составило 944 млн рублей. Такой значительный рост товарооборота подакцизных товаров обусловлен тем, что с 1 января 2024 года вступил в действие закон об акцизах.

Основным торговым партнером Абхазии остается Российская Федерация, на долю которой пришлось за 2024 год 72% (41 млрд 290,6 млн рублей) от общего объема внешней торговли. На втором месте Турция – 9,3%, на третьем – Япония с 5% за счет ввоза автомобилей.

Необходимо отметить, что таможенные органы России и Абхазии обмениваются статистической информацией, которая необходима для того, чтобы понимать, где есть резервы для пополнения бюджетов двух государств, занимаются корректировкой таможенной стоимости, когда получают информацию от участников внешнеэкономической деятельности. Огромный пласт работы по линии правоохранительной дея-

тельности мы ведём совместно. Показатели этого года должны стать заметно выше, так как начинает работать Сухумский аэропорт, улучшается техническое состояние таможенных пунктов пропуска, в том числе и «Гал». Работа Очамчирского порта также открывает новые возможности по собираемости таможенных платежей, по логистике.

Присутствовавший на заседании коллегии Премьер-министр Владимир Делба дал положительную оценку работе наших сотрудников. Он подчеркнул, что показатели работы нашего Комитета за прошлый год в 2,5 раза превышают показатели четырехлетней давности. Это свидетельствует о том, что таможенные органы применяют современные методы администрирования, постоянно совершенствуют работу в сфере таможенного регулирования хозяйственной деятельности. Он также отметил рост товарооборота в прошлом году. В абсолютных цифрах это более 8 млрд рублей в сравнении с предыдущим годом. Владимир Делба сообщил, что Президентом страны поставлены конкретные задачи по расширению взаимодействия, поддержке участников внешнеэкономической деятельности в различных формах, по обеспечению экономической безопасности нашей страны. Вот эти ключевые вещи необходимо воплощать в жизнь.

Таможенное дело сегодня важно и нужно. А выполнять его необходимо добросовестно и ответственно на всех уровнях. Такой подход к работе сегодня под руководством Огара Хеция демонстрируют сотрудники Государственного таможенного комитета.

С любовью к поэту

Лейла ПАЧУЛИЯ

■ Книжки, фотографии, цитаты, фрагменты стихотворений были представлены в центральной библиотеке Централизованной библиотечной системы г. Сухума на стенде, посвященном видному абхазскому поэту и переводчику Раулю Дзыкуровичу Ласурия. В этом году 20 мая ему бы исполнилось 80 лет. И эта дата собрала в библиотеке на вечере его памяти коллег, членов Союза писателей и Ассоциации писателей Абхазии, друзей, родных, читателей, любителей его творчества. В вечере принял участие и представитель Министерства культуры Адамыр Гунба.

Какой вклад внес поэт и переводчик в абхазскую литературу, чем примечательна его поэзия и почему она так притягивает читателя? Об этом и о значимых моментах его биографии и просто о том, каким был Рауль Ласурия, говорили выступающие на вечере председатель Союза писателей Абхазии Вахтанг Абхазов, заслуженный журналист Абхазии Аполлон Думаа, художественный руководитель вокально-инструментального ансамбля «Гунда» Роза Чамагуа и другие. Стихи юбиляра читали студенты филологического факультета Абхазского государственного университета и ученики сухумских средних школ №4 и №5. Участники вечера порадовали песни и танцы в исполнении ансамбля «Гунда».

На вечере отмечали, что Рауль Дзыкурович был очень скромным человеком.

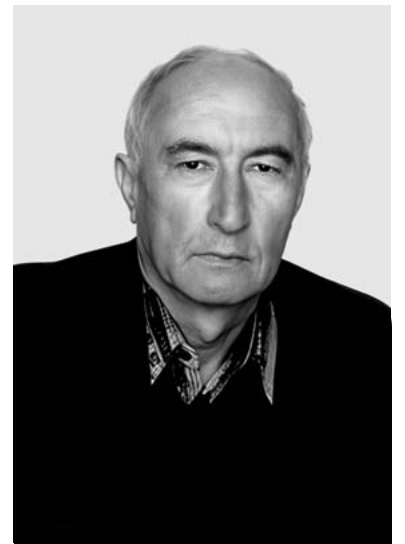
Он умел искренне радоваться чужим успехам. Основным родом его деятельности были журналистика и литература. И здесь он всегда был на высоте.

Рауль Дзыкурович Ласурия – автор более 8 сборников стихов, изданных в разные годы в Сухуме на абхазском языке: «Ясная ночь», «Звездное дерево», «Урашан», «Год любви», «Окрыленное счастье», «Страна моей духовности» и другие, а также сборников, в которые вошли стихи для детей.

«Наука – студенчеству»

27 мая кафедра русской и зарубежной литературы Абхазского государственного университета и научно-исследовательский центр «Русская литература и христианская традиция» Института мировой литературы им. А. М. Горького провели научно-методический видеомост «Наука – студенчеству».

В программе видеомоста были представлены предзащиты дипломных работ студентов IV курса филологического факультета АГУ профиля «Русская филология»: Доменики Бигвава «Киммерия в поэтическом восприятии М.А. Володина»; Каролины Мамаевой «Жизненный путь и эволюция образов главных героев в произведении Ф.М. Достоевского «Преступление и наказание» и Т. Драйзера «Американская трагедия»; Сарии Чкотуа «Тема войны в произведениях абхазских писателей конца XX – начала XXI вв. (на материале русскоязычной прозы Ф. А. Искандера, А. Гоголя, Д. Зантария, Д. Начкебия)» и Емили Чакрян «Русская басня, ее истоки и роль



Поэт неоднократно публиковался в журналах «Алашара», «Амцабз», газетах «Советская Абхазия», «Апсны», «Ецваджаа», в коллективных сборниках. А первое его стихотворение «Акипта» («Опустевший дом») увидело свет в газете «Апсны капш», когда ему было 16 лет. Ряд его стихотворений вошли во второй том «Антологии абхазской поэзии. XX век».

Рауль Ласурия с детства испытывал тягу к литературному творчеству, много читал. Поэтом после окончания Кутолской средней школы поступил на отделение абхазского языка и литературы и английского языка филологического факультета Сухумского государственного педагогического института им. А. М. Горького. В разные годы он работал переводчиком в редакциях газет «Акоммунизм ахь» («Путь к коммунизму»), «Апсны капш», главным редактором Абхазского телевидения (1978–1987), ответственным секретарем журнала «Алашара», журнала «Амцабз», научным сотрудником отдела литературы АБИГИ им Д. И. Гулиа. С 2003 г. Рауль Ласурия был директором Литфонда Ассоциации писателей Абхазии, заведующим отделом редакции журнала «Акуа-Сухум» и редакции газеты «Ецваджаа».

Стихи, песни, танцы, воспоминания, добрые слова – все в этот день было в честь Рауля Ласурия, о нем и для него.

Дочь поэта Елана Ласурия выразила благодарность всем, кто пришел почтить его память.

в формировании нравственного самосознания общества в конце XVIII – начале XIX вв.»

Ведущие сотрудники ИМЛИ РАН им. А.М. Горького отметили, что студенты АГУ Доменика Бигвава, Каролина Мамаева, Сария Чкотуа и Емили Чакрян продемонстрировали глубокое понимание темы, критическое мышление и умение аргументировать свои выводы.

По итогам мероприятия студентам будут вручены сертификаты Института мировой литературы им. А.М. Горького об успешной защите дипломных работ.

Участники видеомоста «Наука – студенчеству» поблагодарили кандидата филологических наук, старшего научного сотрудника НИЦ «Русская литература и христианская традиция» ИМЛИ РАН Регину Авидзба и научного сотрудника НИЦ «Русская литература и христианская традиция» ИМЛИ РАН Софию Стерликову за организацию и проведение мероприятия.

Закон Республики Абхазия

О кадастре недвижимости

(Продолжение. Начало в № 34-35)

В реестр границ и публичных ограничений вносятся сведения о следующих терри-ториальных объектах:

- 1) территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки-ки, генеральными планами населенных пунктов, о границах зон особого регулирова-ния застройки;
- 2) зонах публичных ограничений;
- 3) территориях общего пользования (красных линиях);
- 4) зонах публичных сервитутов;
- 5) о территориях лесхозов и иных земель лесного фонда;
- 6) о почвенном зонировании и видах угодий в отношении сельскохозяйственных земель;
- 7) о территориях, зарезервированных для государственных нужд;
- 8) об особых экономических зонах;
- 9) о населенных пунктах;
- 10) об административно-территориальных единицах;
- 11) о Государственной границе Республики Абхазия.

3. В реестр границ и публичных ограничений подлежит внесению информация о следующих зонах публичных ограничений:

- 1) территории объектов историко-культурного наследия и зоны их охраны;
- 2) особо охраняемые природные территории и зоны их охраны;
- 3) охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, перечень которых уста-навливается Кабинетом Министров Республики Абхазия;
- 4) охранные зоны железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) приаэродромная территория;
- 7) охранные зоны объектов обороны страны и безопасности государства, запрет-ные зоны;
- 8) береговая полоса водных объектов общего пользования;
- 9) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов в соответ-ствии с перечнем, установленным Кабинетом Министров Республики Абхазия;
- 10) зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для водоснабжения населения;
- 11) рыбоохранные зоны;
- 12) округа санитарной (горно-санитарной) охраны;
- 13) зоны затопления и подтопления;
- 14) санитарно-защитные зоны;
- 15) охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

4. Признаются зонами публичных ограничений и подлежат внесению в реестр гра-ниц и публичных ограничений также иные зоны, если их режим, предусмотренный законодательством Республики Абхазия, создает существенные ограничения по ис-пользованию земельного участка.

5. Состав и формат вносимых в реестр границ и публичных ограничений сведений о территориальных объектах должны позволять соотносить информацию о таких объ-ектах с границами объектов кадастрового учета и формировать выписку из кадастра недвижимости с учетом относящихся к объекту недвижимости сведений реестра гра-ниц и публичных ограничений.

Статья 51. Состав информации реестра границ и публичных ограничений

1. Сведения о территориальных объектах в реестр границ и публичных ограничений вносятся в следующем составе:

- 1) наименование или иное индивидуальное обозначение территориальной единицы (вид, тип, номер, индекс и другие обозначения), вид публичного сервитута;
- 2) описание местоположения границ территориального объекта;
- 3) содержание регламента, действующего в границах территориального объекта, или иное описание правового режима, действующего в его границах (если установлены);
- 4) содержание ограничений, вытекающих из публичного сервитута, кадастровый но-мер здания, сооружения, входящих в состав публичного сервитута, а также указание на управомоченное в силу публичного сервитута лицо, если таковое имеется;
- 5) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявшего решение об образовании территориального объекта и (или) установле-нии его границ, и реквизиты соответствующих решений либо указание на положения нормативных правовых актов, на основании которых подготовлено описание местопо-ложения границ зон публичных ограничений, если для их установления не требует-ся принятия решения государственного органа или органа местного самоуправления.

Статья 52. Порядок внесения сведений в реестр границ и публичных ограничений

1. Сведения в реестр границ и публичных ограничений вносятся на основании за-явлений государственных органов и органов местного самоуправления, принявших решение об образовании и (или) установлении границ территориальных объектов, ука-занных в части 2 статьи 50 настоящего Закона.

2. Государственные органы и органы местного самоуправления обязаны направлять в Регистрирующий орган документы (содержащуюся в них информацию), в случае при-нятия ими решений об образовании и (или) установлении границ территориальных объектов, в течение 10 дней с даты принятия таких решений.

3. Сведения о зонах публичных ограничений, для установления которых в соответ-ствии с законодательством не требуется принятия решения, обязаны направлять в Ре-гистрирующий орган документы государственного управления в административ-но-территориальных единицах, на территории которых расположены такие зоны, или иные органы и организации, уполномоченные на это в соответствии с законодатель-ством. Если сведения о зоне публичных ограничений включаются в разрешение на ввод в эксплуатацию здания или сооружения, в связи с размещением которой устанавлива-ется зона публичных ограничений, такие сведения вносятся в реестр границ и публич-ных ограничений на основании разрешения на ввод такой постройки в эксплуатацию.

4. Обязательным приложением к документам, направляемым в установленном в со-ответствии с настоящей главой порядке для внесения сведений в реестр границ и пу-бличных ограничений, является описание местоположения границ соответствующих территориальных объектов в системе координат, в которой осуществляется ведение кадастра недвижимости.

Глава 7. Кадастровая оценка

Статья 53. Порядок проведения кадастровой оценки

1. Кадастровая оценка проводится по решению Кабинета Министров Республики Аб-

хазия не чаще, чем один раз в три года, но не реже, чем один раз в пять лет. Решение о проведении кадастровой оценки публикуется в государственных средствах массовой информации, а также на официальном сайте Регистрирующего органа.

2. Кадастровая оценка проводится Регистрирующим органом. Регистрирующий ор-ган не вправе передавать полномочия по проведению кадастровой оценки иным орга-нам, физическим или юридическим лицам.

3. Кадастровая оценка может проводиться как одновременно в отношении всех объ-ектов недвижимости, расположенных на территории Республики Абхазия, так и в от-ношении объектов недвижимости, расположенных на отдельной территории, и/или отдельных категорий объектов недвижимости.

4. Датой, по состоянию на которую осуществляется определение кадастровой сто-имости при проведении кадастровой оценки (далее – дата определения кадастровой стоимости), является дата, определенная в решении Кабинета Министров Республики Абхазия о проведении кадастровой оценки.

5. Проведение кадастровой оценки финансируется за счет средств республиканско-го бюджета.

Статья 54. Методическое и информационное обеспечение кадастровой оценки

1. Методики проведения кадастровой оценки по категориям и видам объектов не-движимости, в том числе методики массовой (по оценочным зонам) и индивидуаль-ной (пообъектной) оценки, утверждаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

2. В целях обеспечения достоверности определения кадастровой стоимости объек-тов недвижимости Регистрирующий орган ведет систему мониторинга рынка недви-жимости в Республике Абхазия.

3. Регистрирующий орган вправе направлять запросы в государственные органы и организации для получения информации, необходимой для проведения кадастровой оценки. Получившие соответствующий запрос органы и организации обязаны предо-ставить необходимую информацию Регистрирующему органу в срок не позднее трид-цати дней с даты получения запроса.

Статья 55. Результаты кадастровой оценки

1. По результатам проведения кадастровой оценки Регистрирующим органом состав-ляется отчет, представляемый в Кабинет Министров Республики Абхазия.

2. Отчет о проведении кадастровой оценки должен содержать:

- 1) информацию об объектах недвижимости и территориях, в отношении которых проводилась оценка;
- 2) информацию о характеристиках объектов недвижимости, использованных при определении их кадастровой стоимости;
- 3) пояснения по вопросам построения модели (моделей) оценки, определяющих за-висимость оценки от характеристик объектов недвижимости и других факторов, по-строения ценовых зон;
- 4) описание процесса определения кадастровой стоимости с указанием определен-ных значений кадастровой стоимости;
- 5) иные сведения, определяемые Кабинетом Министров Республики Абхазия.

3. На основании отчета о проведении кадастровой оценки Кабинет Министров Ре-спублики Абхазия утверждает результаты оценки или возвращает отчет Регистрирую-щему органу для корректировки, либо принимает решение о повторном проведении кадастровой оценки.

4. Утвержденные результаты кадастровой оценки публикуются в государственных средствах массовой информации, а также на официальном сайте Регистрирующего органа (в том числе посредством визуализации их на публичной кадастровой карте).

5. Решение Кабинета Министров Республики Абхазия об утверждении результатов ка-дастровой оценки вступает в силу с 1 января года, следующего за годом ее проведения, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Статья 56. Исправление и оспаривание результатов кадастровой оценки

1. Правообладатели объектов недвижимости вправе обращаться в Регистрирующий орган за разъяснениями, связанными с определением кадастровой стоимости принад-лежащих им объектов, а также с заявлениями об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости принадлежащих им объектов.

2. Регистрирующий орган обязан рассмотреть указанные в части 1 настоящей ста-ти обращения и заявления и дать мотивированный ответ на них в письменной форме в течение 20 дней с момента их поступления.

3. В случае обнаружения по результатам рассмотрения обращений и разъяснений арифметических и иных ошибок, повлиявших на определение кадастровой стоимости объекта, либо несоответствия определения кадастровой стоимости положениям методик государственной кадастровой оценки Регистрирующим органом вносятся исправления в кадастр недвижимости. При этом исправленные значения кадастровой стоимости считаются установленными с момента утверждения результатов кадастровой оценки.

В случае обнаружения ошибок, которые влияют на результаты определения када-стровой стоимости для нескольких или всех объектов, в отношении которых проведена кадастровая оценка, Регистрирующий орган осуществляет за счет собственных средств пересчет результатов кадастровой оценки и представляет в Кабинет Министров Респу-блики Абхазия новый исправленный отчет на утверждение.

В указанных в настоящей части случаях исправленные значения кадастровой сто-имости считаются установленными с даты, на которую определена первоначальная кадастровая стоимость.

4. В случае, если правообладатель объекта недвижимости не согласен с ответом Ре-гистрирующего органа на его заявление, в том числе по причине несоответствия када-стровой стоимости этого объекта его рыночной стоимости, он вправе в установленном порядке обжаловать результаты кадровой оценки в суд. К заявлению правообладателя в этом случае должен быть приложен ответ Регистрирующего органа и отчет об опре-делении рыночной стоимости объекта недвижимости.

Суд удовлетворяет заявление правообладателя в случае, если установит существен-ное отклонение кадастровой стоимости объекта от его рыночной стоимости. На осно-вании решения суда в отношении данного объекта в кадастр недвижимости вносится рыночная стоимость объекта вместо кадастровой стоимости, определенной по резуль-татам кадастровой оценки. При этом исправленная рыночная стоимость считается установленной с даты, на которую определена кадастровая стоимость, вместо которой она внесена в кадастр недвижимости.

Глава 8. Предоставление сведений, содержащихся в кадастре недвижимости

Статья 57. Гарантии и ограничения публичности кадастра недвижимости

(Продолжение на 4 -й стр.)

Закон Республики Абхазия

О кадастре недвижимости

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

- Любому лицу гарантируется доступ к сведениям кадастра недвижимости, если только такие сведения не отнесены к числу сведений ограниченного доступа в соответствии с частью 2 настоящей статьи.
- Сведения о правах отдельного лица на объекты недвижимости, копии документов, на основании которых сведения внесены в кадастр недвижимости, в том числе правоустанавливающих документов, могут быть предоставлены только:
 - лицу, в отношении которого запрашиваются такие сведения;
 - наследникам лица, чье право на недвижимость зарегистрировано;
 - залогодержателю в отношении предмета залога;
 - государственным органам, в том числе судам, в связи с осуществлением ими своих полномочий;
 - органам прокуратуры в целях осуществления надзора за исполнением законодательства;
 - нотариусам в связи с совершением ими нотариальных действий.

Статья 58. Способы предоставления сведений кадастра недвижимости

- Сведения кадастра недвижимости предоставляются в виде документа на бумажном носителе, если иное не предусмотрено настоящей главой.
- Сведения кадастра недвижимости предоставляются в форме:
 - выписки из кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
 - выписки из кадастра недвижимости об объекте кадастрового учета;
 - кадастрового плана территории;
 - справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
 - копии документов, на основании которых сведения внесены в кадастр недвижимости, в том числе правоустанавливающих документов.
- Содержащиеся в кадастре недвижимости сведения общедоступного характера также предоставляются с использованием официального сайта Регистрирующего органа в форме:
 - визуализации сведений кадастра недвижимости на публичной кадастровой карте;
 - ответа на электронный запрос, поданный через официальный сайт Регистрирующего органа.
- Состав сведений кадастра недвижимости, предоставляемых с использованием официального сайта Регистрирующего органа, определяется Кабинетом Министров Республики Абхазия.
- В случаях, установленных Кабинетом Министров Республики Абхазия, сведения кадастра недвижимости могут предоставляться путем взаимодействия автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости с другими информационными системами.

Статья 59. Выписка из кадастра недвижимости

- Выписка из кадастра недвижимости отражает интегрированные сведения реестров, входящих в состав кадастра недвижимости в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, применительно к объекту кадастрового учета или объекту недвижимости. В выписке приводятся сведения кадастра недвижимости, содержащиеся в нем на момент ее подготовки. Момент подготовки выписки из кадастра недвижимости указывается с точностью до минуты.
- Выписка об объекте кадастрового учета содержит учетные сведения о таком объекте, а в отношении земельного участка также сведения, содержащиеся в реестре границ и публичных ограничений.
- Выписка об объекте недвижимости содержит сведения:
 - об объектах кадастрового учета, входящих в состав объекта недвижимости, в составе сведений, указанных в части 2 настоящей статьи;
 - о зарегистрированных правах на объект недвижимости и сделках с ним;
 - об образовании поэтажной собственности и о содержании акта образования поэтажной собственности – применительно к земельному участку и помещению;
 - о наличии соглашения о порядке пользования недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности;
 - об отметках в отношении зарегистрированных прав на объект недвижимости;
 - о поданных заявлениях о регистрации прав на объект недвижимости;
 - о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Статья 60. Кадастровый план территории

- Кадастровый план территории содержит в текстовой и графической форме информацию о границах земельных участков и расположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также сведения реестра границ и публичных ограничений применительно к определенной территории.
- Кадастровый план территории предоставляется в электронной форме.

Статья 61. Порядок предоставления сведений кадастра недвижимости

- Порядок предоставления сведений кадастра недвижимости, включая формы запросов о предоставлении сведений и формы документов, указанных в части 2 статьи 58 настоящего Закона, устанавливается Правилами ведения кадастра недвижимости.
- Сведения кадастра недвижимости в формах, указанных в части 2 статьи 58 настоящего Закона, предоставляются в срок не более трех дней со дня получения Регистрирующим органом запроса о предоставлении таких сведений.
- Регистрирующий орган отказывает в предоставлении сведений кадастра недвижимости, если запрашиваемые сведения не могут быть предоставлены в соответствии с настоящим Законом запрашивающему их лицу или если такие сведения в кадастре недвижимости отсутствуют.
- Отказ в предоставлении сведений кадастра недвижимости в формах, указанных в части 2 статьи 58 настоящего Закона, направляется запрашивающему их лицу в срок не более трех дней со дня получения Регистрирующим органом запроса о предоставлении таких сведений.
- Сведения из кадастра недвижимости предоставляются за плату, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом. Размер платы за предоставление сведений из кадастра недвижимости устанавливается Кабинетом Министров Республики Абхазия.
- Плата за предоставление сведений кадастра недвижимости не взимается в случае предоставления таких сведений по запросам:
 - правоохранительных органов, судов, судебных исполнителей по находящимся в их производстве уголовным, гражданским и административным делам, а также органов, осуществляющих в установленном законом порядке оперативно-розыскную деятельность;
 - иных государственных органов в связи с осуществлением ими своих полномочий;

- органов прокуратуры в целях осуществления надзора за исполнением законодательства;
- нотариусов в связи с совершением ими нотариальных действий.
- Не взимается плата за предоставление сведений кадастра недвижимости с использованием официального сайта Регистрирующего органа, а также путем взаимодействия информационной системы кадастра недвижимости с другими информационными системами.

Глава 9. Исправление ошибок в кадастре недвижимости

Статья 62. Порядок исправления ошибок в кадастре недвижимости

- Совершенная Регистрирующим органом при внесении сведений в кадастр недвижимости техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо иная подобная ошибка, приведшая к несоответствию сведений, внесенных в кадастр недвижимости документам, на основании которых эти сведения были внесены) подлежит исправлению по решению Регистрирующего органа в трехдневный срок с даты ее обнаружения.
- Ошибка, совершенная в документе, на основании которого сведения внесены в кадастр недвижимости (кадастровая ошибка), подлежит исправлению в случае поступления в Регистрирующий орган соответствующего документа, содержащего достоверные сведения. Решение об исправлении кадастровой ошибки принимается Регистрирующим органом в пятидневный срок с даты получения указанного документа.
- Заявление об обнаружении ошибки в сведениях кадастра недвижимости может быть подано любым лицом. Уведомление об обнаруженной кадастровой ошибке направляется Регистрирующим органом в трехдневный срок со дня ее обнаружения в адрес лица, уполномоченного представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для исправления кадастровой ошибки.
- В случае непоступления в Регистрирующий орган документов, необходимых для исправления кадастровой ошибки в течение трех месяцев с даты направления уведомления о кадастровой ошибке, указанного в части 3 настоящей статьи, Регистрирующий орган обращается в суд с требованием об исправлении кадастровой ошибки.
- Отказ Регистрирующего органа в исправлении технической ошибки или направлении уведомления о кадастровой ошибке может быть обжалован в суд.
- Если исправление ошибки в сведениях кадастра недвижимости приведет к прекращению, изменению зарегистрированного или возникновению нового права на объект недвижимости, либо может причинить вред или существенно нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие сведения кадастра недвижимости, такая ошибка может быть исправлена только на основании решения суда.

Глава 10. Особенности правового положения Регистрирующего органа

Статья 63. Особенности правового положения Регистрирующего органа

- Настоящий Закон в соответствии с пунктом 3 статьи 120 Гражданского кодекса Республики Абхазия и пунктом 3 статьи 9 Закона Республики Абхазия от 2 ноября 2005 года № 1164-с-ХIV «О некоммерческих организациях» определяет особенности правового положения, порядок создания, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью Регистрирующего органа.
- Регистрирующий орган создается и функционирует в организационно-правовой форме государственного учреждения.
- Регистрирующий орган осуществляет функции и полномочия публично-правового характера, наделен в соответствии с настоящим Законом отдельными полномочиями по реализации государственной политики в сфере кадастра недвижимости, включая осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, кадастровых работ и кадастровой оценки.
- Регистрирующий орган реализует полномочия, установленные иными законами Республики Абхазия и подзаконными актами, принятыми на основании и во исполнение законов Республики Абхазия.
- Полное наименование Регистрирующего органа на абхазском языке – Аԥсны Аҳәынҭқарратә Усбарҭа «Аҳәынҭқарратә кадастртә палата». Полное наименование Регистрирующего органа на русском языке – Государственное учреждение «Государственная кадастровая палата Республики Абхазия». Сокращенное наименование Регистрирующего органа на русском языке – ГУ «Госкадастр».
- Учредителем Регистрирующего органа является Республика Абхазия. Функции и полномочия учредителя Регистрирующего органа от имени Республики Абхазия осуществляет Уполномоченный орган.
- Уполномоченный орган осуществляет следующие функции и полномочия учредителя Регистрирующего органа:
 - представляет в Кабинет Министров Республики Абхазия проект устава Регистрирующего органа, предложения о внесении изменений в устав Регистрирующего органа;
 - осуществляет контроль за соблюдением органами управления Регистрирующего органа требований настоящего Закона, иных законов и иных правовых актов Республики Абхазия, устава Регистрирующего органа;
 - согласовывает в целях утверждения Кабинетом Министров Республики Абхазия годовой отчет Регистрирующего органа;
 - осуществляет иные функции и полномочия учредителя Регистрирующего органа, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.
- Уполномоченный орган вправе требовать, действуя от имени Регистрирующего органа, возмещения убытков, причиненных Регистрирующему органу по вине его органов управления.
- Регистрирующий орган действует на основании устава, утверждаемого Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Уполномоченного органа.
- Регистрирующий орган в соответствии с настоящим Законом и своим уставом имеет право осуществлять приносящую доход деятельность, который направляется на достижение целей создания Регистрирующего органа в соответствии с настоящим Законом.

- Регистрирующий орган в целях осуществления возложенных на него функций и полномочий публично-правового характера может являться исполнителем, участником отдельных мероприятий, предусмотренных государственными, ведомственными программами и иными документами стратегического планирования Республики Абхазия в соответствии с законодательством Республики Абхазия.
- Регистрирующий орган обеспечивает информационное взаимодействие государственных информационных систем, оператором которых является, в том числе с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодей-

(Продолжение на 5 -й стр.)

Закон Республики Абхазия

О кадастре недвижимости

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й стр.)

ствии информационных систем, используемых для предоставления республиканских и муниципальных услуг и исполнения республиканских и муниципальных функций в электронной форме, и может безвозмездно использовать данные таких систем в целях осуществления возложенных на нее функций и полномочий публично-правового характера.

13. Место нахождения Регистрирующего органа – город Сухум.

14. В соответствии с уставом Регистрирующего органа по решению Уполномоченного органа могут быть образованы территориально обособленные структурные подразделения Регистрирующего органа (без образования юридического лица), расположенные вне места нахождения Регистрирующего органа в районах Республики Абхазия, действующие на основании утвержденных Уполномоченным органом положений. Работники территориально обособленных подразделений являются работниками Регистрирующего органа, который выступает стороной трудовых отношений с данными работниками.

15. Нормы Гражданского кодекса Республики Абхазия, Закона Республики Абхазия от 2 ноября 2005 года № 1164-с-XIV «О некоммерческих организациях», других законов, регулирующие вопросы создания, реорганизации, ликвидации и деятельности учреждений, распространяются на Регистрирующий орган в части, не противоречащей настоящему Закону.

Статья 64. Имущество Регистрирующего органа

1. Имущество Регистрирующего органа является собственностью Республики Абхазия и закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия.

2. Доходы от осуществления в установленном законодательством порядке приносящей доход деятельности Регистрирующего органа поступают в распоряжение Регистрирующего органа. Денежные средства Регистрирующего органа, в том числе полученные от осуществления приносящей доход деятельности, расходуются исключительно на реализацию возложенных на него функций и полномочий.

3. Распоряжение имуществом Регистрирующего органа осуществляется в соответствии с законодательством Республики Абхазия и уставом Регистрирующего органа.

4. Кабинет Министров Республики Абхазия вправе установить перечень имущества Регистрирующего органа, совершение сделок с которым подлежит согласованию с Кабинетом Министров Республики Абхазия.

5. Созданные и (или) модернизированные за счет средств государственного бюджета государственные информационные системы, в отношении которых функции и полномочия оператора в соответствии с настоящим Законом осуществляются Регистрирующим органом, а также документация, включенная в государственные фонды данных и архивные фонды, функции и полномочия по ведению которых в соответствии с настоящим Законом и иными законами осуществляются Регистрирующим органом, находятся в собственности Республики Абхазия.

Статья 65. Состав Регистрирующего органа

1. Регистрирующий орган состоит из директора, заместителя (заместителей) директора, государственных регистраторов, иных работников Регистрирующего органа.

2. Директор Регистрирующего органа является единоличным исполнительным органом Регистрирующего органа.

3. Директор Регистрирующего органа назначается на должность и освобождается от должности Уполномоченным органом. Заместитель (заместители) директора Регистрирующего органа назначается на должность и освобождается от должности директором Регистрирующего органа.

4. Компетенция директора Регистрирующего органа устанавливается настоящим Законом, другими законами Республики Абхазия и уставом Регистрирующего органа.

5. На должность директора Регистрирующего органа может быть назначен гражданин Республики Абхазия, имеющий:

- высшее юридическое образование и опыт работы не менее пяти лет по юридической специальности либо;
- высшее образование в сфере землеустройства, кадастра, экономики, финансов, государственного управления и опыт работы не менее трех лет в Регистрирующем органе.

6. Структура и штатное расписание Регистрирующего органа утверждаются Уполномоченным органом.

Статья 66. Требования, предъявляемые для приобретения статуса государственного регистратора

1. Претендовать на замещение должности и приобретение статуса государственного регистратора могут работники Регистрирующего органа, которые обладают специальными знаниями и навыками в сфере кадастра недвижимости, подтвержденными на основании сдачи квалификационного экзамена в установленном в соответствии с настоящей главой порядке.

2. К сдаче квалификационного экзамена допускаются граждане Республики Абхазия:

- 1) имеющие высшее образование;
- 2) имеющие опыт работы:
- в случае наличия высшего юридического образования – не менее трех лет по юридической специальности либо не менее двух лет в Регистрирующем органе;
- в иных случаях – не менее трех лет в Регистрирующем органе;
- 3) прошедшие специальные курсы подготовки государственных регистраторов (далее – специальные курсы).

Статья 67. Квалификационный экзамен и специальные курсы

1. Целью квалификационного экзамена является проверка кандидатов на замещение должности и приобретения статуса государственного регистратора на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам, в части наличия специальных знаний и навыков в сфере кадастра недвижимости.

2. Для организации квалификационного экзамена Уполномоченный орган формирует экзаменационную комиссию по приему квалификационного экзамена. Порядок формирования экзаменационной комиссии, ее полномочия, а также процедура принятия квалификационного экзамена утверждаются Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Уполномоченного органа.

3. Специальные курсы организуются Уполномоченным органом с привлечением экспертов и специалистов в сфере кадастрового учета и регистрации прав, в том числе на договорной основе. Программа специальных курсов и состав привлеченных для их проведения экспертов и специалистов определяются Уполномоченным органом.

Статья 68. Статус государственного регистратора и гарантии при осуществлении им должностных обязанностей

1. Государственный регистратор имеет права и несет обязанности по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в объеме полномочий, установленных настоящим Законом.

2. Не допускается вмешательство в деятельность государственного регистратора лиц, не имеющих специальных полномочий, установленных законом. Лица, оказывающие воздействие на государственного регистратора при осуществлении им государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, несут ответственность, установленную законом.

3. Государственный регистратор обязан не реже одного раза в пять лет проходить курсы повышения квалификации в порядке, определяемом Уполномоченным органом.

Статья 69. Реорганизация и ликвидация Регистрирующего органа

Регистрирующий орган может быть реорганизован или ликвидирован на основании специального закона о реорганизации или ликвидации Регистрирующего органа, определяющего в том числе порядок и условия реорганизации или ликвидации Регистрирующего органа.

Глава 11. Ответственность при ведении кадастра недвижимости

Статья 70. Ответственность Регистрирующего органа

1. Регистрирующий орган несет ответственность за ненадлежащее исполнение полномочий, установленных настоящим Законом, Правилами ведения кадастра недвижимости, иными нормативными правовыми актами Республики Абхазия, в том числе:

- 1) за несоответствие осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав требованиям настоящего Закона, правил ведения кадастра недвижимости, иных нормативных правовых актов Республики Абхазия, регулирующих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- 2) за утрату или искажение сведений, содержащихся в кадастре недвижимости;
- 3) за полноту и достоверность предоставляемых сведений, содержащихся в кадастре недвижимости;
- 4) за незаконный отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установленный решением суда, вступившим в законную силу;
- 5) за уклонение от осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе необоснованный возврат заявителю представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения;
- 6) за невнесение или несвоевременное внесение в кадастр недвижимости сведений о правах на объекты недвижимости, правообладателях и об объектах недвижимости, поступивших в Регистрирующий орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- 7) за внесение в кадастр недвижимости сведений, содержащих технические ошибки в записях, повлекшие нарушение прав и законных интересов правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи в кадастре недвижимости;
- 8) за допущенные нарушения при определении кадастровой стоимости;
- 9) за несоответствие сведений публичной кадастровой карты сведениям, содержащимся в кадастре недвижимости;
- 10) за необоснованный отказ в предоставлении сведений, содержащихся в кадастре недвижимости.

2. Убытки, причиненные лицу в результате ненадлежащего исполнения Регистрирующим органом полномочий, установленных настоящим Законом, возмещаются Регистрирующим органом в полном объеме. Республика Абхазия несет субсидиарную ответственность по обязательствам Регистрирующего органа.

3. Регистрирующий орган не несет ответственность за убытки, причиненные в результате государственной регистрации прав на основании признанных судом недействительными свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов либо на основании нотариально удостоверенной сделки, которая признана судом недействительной или в отношении которой судом применены последствия недействительности ничтожной сделки.

Статья 71. Ответственность государственного регистратора

1. Государственный регистратор в соответствии с законодательством Республики Абхазия несет ответственность за несоответствие сведений, внесенных им в кадастр недвижимости, представленным на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав документам, сведениям, за исключением сведений, внесенных в кадастр недвижимости из других государственных информационных ресурсов.

2. Государственный регистратор обязан возместить убытки, причиненные Регистрирующему органу своими незаконными действиями (бездействием). В случае умышленного причинения вреда убытки возмещаются в полном объеме.

3. Государственный регистратор несет установленную законом ответственность за необоснованное (не соответствующее основаниям, указанным в статье 25 настоящего Закона) приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и необоснованный (не соответствующий основаниям, указанным в статье 26 настоящего Закона) отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав или уклонение от осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Глава 12. Заключительные и переходные положения

Статья 72. Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона

1. Подлежащие регистрации права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, права на объекты недвижимости, возникающие в силу закона независимо от их регистрации, признаются и защищаются в Республике Абхазия независимо от их государственной регистрации в соответствии с настоящим Законом.

2. Регистрация прав, указанных в части 1 настоящей статьи, в кадастре недвижимости осуществляется по заявлениям правообладателей либо по решению Регистрирующего органа в порядке систематической регистрации недвижимости в соответствии со статьей 74 настоящего Закона. Для регистрации ранее возникших прав обязательно проведение правовой экспертизы документов, подтверждающих основания возникновения прав на данный объект недвижимости в течение 15 предшествующих лет.

(Продолжение на 6 -й стр.)

II Республиканский семинар молодых литераторов



Союз писателей Абхазии

■ Он прошёл в Национальной библиотеке им. Г.И. Папаскир.

В семинаре участвовали учащиеся сукхумских школ, а также школ Гагрского, Гудаутского, Гулрыпшского и Очамчырского районов.

Приветствуя участников семинара, председатель Союза писателей Абхазии Вахтанг Абхазоу отметил важность работы с начинающими авторами, их вовлечения в литературный процесс. Он выразил уверенность, что у юных литераторов есть хорошие перспективы.

«С вами будут работать профессиональные писатели, которые поделятся своим опытом, поддержат советами», – сказал он.

Как старшекласники, так и молодые поэты, чьи произведения опубликованы в презентованном на семинаре сборнике «Ашацкыра» («Рассвет»), прочитали свои стихи.

В сборник, изданный Союзом писателей Абхазии, вошли стихи Альбины Анкваб, Каролины Бутба, Инала Гицба, Адгура Гунба, Джамбула Инджгиа, Асмата Инапшба, Хиблы Хварцкия, Тамуны Кобахия, Мурата Кучба, Ефрема Хагба, Виктории Хурхумал, Алмаса Шалашаа, а также рассказы Шазины Бганба и Саиды Хаджим.

Вниманию собравшихся свои стихи представили молодые поэты Астамыр Кварчия и Аслан Зантария.

С напутственными словами к молодым литераторам обратились поэты Геннадий Аламиа, Гунда Квициния, главный редактор детского журнала «Амцабз» Гунда Сакания и Заира Тхайцук, подготовившая сборник «Ашацкыра» к изданию.

В завершение мероприятия участникам семинара были вручены грамоты Союза писателей, а также сборник «Ашацкыра», фотоальбом Союза писателей и книги абхазских поэтов и прозаиков.

Вахтанг Абхазоу отметил, что такая работа будет продолжена как в столице, так и в районах.

В шести столичных школах уже два года успешно работают литературные кружки. Союз писателей намерен содействовать созданию новых литературных кружков и в других школах республики.

Закон Республики Абхазия

О кадастре недвижимости

(Окончание. Начало на 3-й, 4-й, 5-й стр.)

3. Изменение или прекращение прав, указанных в части 1 настоящей статьи, и возникновение новых прав на соответствующие объекты недвижимости после вступления настоящего Закона в силу возможно только при условии регистрации прав, указанных в части 1 настоящей статьи, в кадастре недвижимости и постановки соответствующих объектов на кадастровый учет.

Статья 73. Перенос сведений о недвижимости, ранее учтенные объекты

1. Государственные органы и организации, осуществлявшие до вступления в силу настоящего Закона технический, иной государственный учет объектов, подлежащих кадастровому учету в соответствии с настоящим Законом, или в распоряжении которых находятся документы, содержащие сведения, предусмотренные статьями 14 и 15 настоящего Закона, обязаны передать такие документы (далее также – архивные данные) Регистрирующему органу или обеспечить Регистрирующему органу доступ к таким документам в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Абхазия.

2. На основании поступивших в соответствии с частью 1 настоящей статьи сведений Регистрирующий орган осуществляет:

- 1) обеспечение идентификации, пространственной привязки объектов кадастрового учета с использованием картографической основы ведения кадастра недвижимости и присвоение таким объектам кадастровых номеров;
- 2) внесение в кадастр недвижимости сведений, из состава сведений, предусмотренных статьями 14 настоящего Закона;
- 3) присвоение объектам кадастрового учета, сведения о которых внесены в кадастр недвижимости в порядке, предусмотренном настоящей статьей, статуса «ранее учтенный объект»;
- 4) внесение в кадастр недвижимости сведений о правах на объекты недвижимости, предусмотренных статьями 15 настоящего Закона;
- 5) создание единого архива документов, на основании которых сведения о ранее учтенных объектах внесены в кадастр недвижимости.

3. Сведения о правах на объекты недвижимости, внесенные в кадастр недвижимости в порядке, предусмотренном настоящей статьей, носят исключительно информационный характер и подтверждают лишь наличие соответствующих сведений в едином архиве документов. Наличие в кадастре недвижимости таких сведений о правах не препятствует регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости иных лиц при наличии оснований и в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Статья 74. Систематическая регистрация недвижимости

1. В целях обеспечения полноты сведений кадастра недвижимости Регистрирующим органом осуществляется систематическая регистрация недвижимости.
2. Систематическая регистрация недвижимости осуществляется посредством кадастрового учета всех подлежащих кадастровому учету объектов, расположенных на заданной территории, с регистрацией в отношении объектов недвижимости прав, указанных в части 1 статьи 72 настоящего Закона.
3. Информация о проведении систематической регистрации публикуется для всеобщего сведения на официальном сайте Регистрирующего органа, а также в средствах массовой информации по месту проведения систематической регистрации.
4. При осуществлении систематической регистрации проводится инвентаризация сведений о ранее учтенных и вновь выявленных объектах кадастрового учета, а также уточнение при необходимости сведений, предусмотренных статьями 14 настоящего Закона, об объектах, поставленных на кадастровый учет.
5. При осуществлении систематической регистрации регистрация прав на объекты недвижимости осуществляется на основании сведений единого архива документов. Возражения против прав на объекты недвижимости, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящей статьей, могут быть поданы в течение 1 года с даты публикации сведений о проведении систематической регистрации недвижимости. Если поступившие возражения будут признаны обоснованными Регистрирующим органом, внесенные в кадастр недвижимости записи о правах исключаются.

Статья 75. Внесение в кадастр недвижимости ранее установленных границ территориальных объектов

1. Предусмотренные главой 6 настоящего Закона сведения об установленных до вступления в силу настоящего Закона границах территориальных объектов подлежат внесению в кадастр недвижимости.
2. Кабинет Министров Республики Абхазия до вступления настоящего Закона в силу определяет государственные органы (организации), ответственные за внесение в кадастр недвижимости сведений, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, и предусматривает расходы на указанные цели в республиканском бюджете.
3. Убытки, причиненные в результате отсутствия по истечении одного года со дня вступления в силу настоящего Закона сведений о зонах публичных ограничений в кадастре недвижимости, в том числе в результате нарушений режима ограничений в указанных зонах, компенсируются за счет средств республиканского бюджета.

Статья 76. Приобретение статуса государственного регистратора руководителем Регистрирующего органа и его заместителями

1. Руководитель Регистрирующего органа и его заместители, пребывающие в соответствующих должностях на дату вступления настоящего Закона в силу, приобретают статус государственного регистратора по должности без учета требований, установленных статьями 66 настоящего Закона.
2. Руководитель Регистрирующего органа или его заместители, назначенные на соответствующую должность после вступления настоящего Закона в силу, вправе претендовать на приобретение статуса государственного регистратора на общих основаниях, предусмотренных настоящим Законом.

Статья 77. О соотношении норм настоящего Закона и иных законодательных актов Республики Абхазия

До приведения в соответствие с настоящим Законом Земельного кодекса Республики Абхазия от 7 сентября 1994 года № 136-с (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 1995, № 3, ст. 3; 2018, № 60, ст. 4) и иных законов Республики Абхазия, регулирующих земельные отношения, к соответствующим правоотношениям применяются положения настоящего Закона.

Статья 78. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 180 календарных дней со дня его официального опубликования.
2. Кабинету Министров Республики Абхазия в срок до вступления настоящего Закона в силу:
 - 1) привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;
 - 2) в пределах своей компетенции разработать и утвердить нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона;
 - 3) обеспечить пересмотр (отмену) органами государственного управления Республики Абхазия изданных нормативных правовых актов, противоречащих настоящему Закону, разработку и утверждение в пределах установленной компетенции нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию настоящего Закона.
3. Со дня официального опубликования настоящего Закона в срок до вступления настоящего Закона в силу государственным органам и организациям, указанным в части 1 статьи 73 настоящего Закона, обеспечить передачу Регистрирующему органу указанных в части 1 статьи 73 настоящего Закона документов и сведений или обеспечить Регистрирующему органу доступ к таким документам в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 28 ноября 2024 года

Б. ГУНБА,
и.о. Президента Республики Абхазия

г. Сухум, 6 декабря 2024 года, № 6057-с-VII

Семейная традиция – созидать



История Сали Хапышт

Аманда ГУНБА

Сали Хапышт – архитектор и дизайнер интерьера из Сухума. Тяга к архитектуре пробудилась в ней еще в детстве. Возможно, это унаследованная от отца страсть к созиданию, ставшая лейтмотивом всей его жизни. Инал Хапышт – потомок махаджиров в пятом поколении (отец – адыг, мать – абхазка), родился в Сирии. В 1992 году, находясь в Нальчике, он узнал о начале войны в Абхазии. Не раздумывая, Хапышт присоединился к первым добровольцам под командованием Султана Сохналиева, чтобы встать на защиту абхазского народа. Но на этом его миссия не закончилась. После войны Инал Хапышт остался в Абхазии. Инженер-строитель и механик по профессии, он посвятил себя восстановлению Абхазии, пострадавшей от войны. Среди его проектов – первая послевоенная реставрация гостиницы «Рица» в Сухуме.

С детства, наблюдая за работой отца – созданием чертежей, мебели и строительством, – Сали прониклась созиданием. Этот интерес привел ее после школы на архитектурный факультет Академии архитектуры и искусств Южного федерального университета в Ростове-на-Дону. Окончив вуз, Сали вернулась в Сухум. Набравшись опыта в архитектурном бюро «Abas» под руководством Мадины Чкотуа, в 2022 году она решила начать самостоятельную практику. Сали рассказала нам о своем подходе к дизайну и поделилась подробностями работы над реализованными проектами.

В Сухуме, на пересечении улиц Аиааира и Званба, расположено популярное кафе при кондитерской «Confiteria». Это уютное и стильное место – результат работы Сали.

«Главной задачей было создать легкую, сборно-разборную конструкцию, которая не перегружала бы фасад здания. Для этого были выбраны легкие металлические конструкции и рейки, создающие ощущение воздушности», – поделилась архитектор.

По ее словам, самым сложным

в данном проекте было обустройство бара на пешеходной зоне. Техническое оснащение требовало нестандартных решений, но благодаря терпению заказчиков и профессионализму исполнителей задуманное удалось реализовать.

Кафе «Премьера» на проспекте Леона, 10 – еще один проект Сали. В нем гармонично сочетаются историческая архитектура и современный дизайн. Оригинальная кладка стен и теплые деревянные элементы создают уютную атмосферу, а ярко-зеленая лестница из перфорированного металла служит интересным акцентом.

Недавно в Сухуме на ул. Ардзинба, 15, открылась новая фитнес-студия, спроектированная Сали. В интерьере площадью 50 кв. м ей удалось гармонично соединить старую каменную кладку с современными материалами: металлом, зеркалами и деревом. Особую роль в проекте играет освещение: подсветка и трековые светильники подчеркивают фактуру материалов и наполняют студию игрой света и тени.

«Дизайн фасада разрабатывался с нуля, так как архивные фотографии отсутствовали. Ранее жилое здание, находившееся в запущенном состоянии, полностью преобразилось и стало комфортным пространством для занятий спортом», – рассказала Сали.

Реализация проекта осложнялась тем, что дом принадлежит двум владельцам, поэтому работы проводились только на территории заказчика. Сали также благоустроила прилегающую к фитнес-студии территорию. Скользкую бетонную дорожку заменили на террасную доску, установили уличное освещение.

Сали поделилась, что в будущем планирует создать собственное бюро для более эффективного управления проектами и реализации еще более смелых идей. Сейчас она активно работает над расширением команды и поиском новых специалистов. Опыт работы с разнообразными проектами позволяет девушке браться за сложные задачи и находить креативные решения. Она открыта к сотрудничеству и хочет создавать проекты, преобразующие страну.

«Ашана» и «Круг добра» объединились для помощи мальчику с редким заболеванием

Культурно-благотворительный фонд «Ашана» и фонд «Круг добра» объединили усилия для помощи 4-летнему ребенку с прогрессирующей мышечной дистрофией Дюшенна, продемонстрировав эффективность взаимодействия на благо детей с тяжелыми заболеваниями.

Семья ребёнка, которому поставили жизнеугрожающий диагноз, обратилась за поддержкой и содействием в КБФ «Ашана». Был организован медицинский консилиум, который рекомендовал применение инновационного и крайне дорогого препарата «Деландистроген моксепарво-век» (Элевидис) – генной терапии однократного применения. А также проведены консультации с созданным Президентом России Фондом «Круг добра» для поддержки детей с тяжелыми и редкими заболеваниями.

«Круг добра» – дополнительный к госпрограммам механизм организации и финансирования

помощи детям. Фонд имеет возможность закупать, в том числе незарегистрированные в России препараты, в его перечень закупок входит и «Элевидис». Благодаря оперативной координации между организациями весь процесс был организован максимально оперативно и комфортно для семьи. 23 мая 2025 года препарат был введен ребенку. Мальчик продолжил реабилитацию под наблюдением врачей.

Источник средств фонда «Круг добра» – часть повышенного налога (2%) на доходы граждан России, превышающие 5 млн рублей в год. В 2024 году фонд направил на помощь детям 200,1 млрд рублей, включая закупку дорогостоящих генных препаратов. Создание в 2021 году фонда «Круг добра» стало стимулом для развития диагностики: с 2023 года неонатальный скрининг в России расширен с 5 до 36 наследственных заболеваний. Миодистрофия Дюшенна в этот список пока не входит, но воз-

можность приобретения лекарств через «Круг добра» мотивирует повышать осведомлённость врачей об этом заболевании, активнее выявлять такие случаи.

Первый успешный опыт сотрудничества двух фондов заложили основу для будущих проектов – от повышения эффективности маршрутизации пациентов до совместной работы с международными фармкомпаниями. Это не только спасение конкретного ребенка, но и шаг к дальнейшим системным изменениям в сфере общественных отношений: укрепление инфраструктуры помощи, прозрачное использование средств и интеграция НКО в государственные программы социальной поддержки и медицинской помощи. Такое взаимодействие отвечает актуальным тенденциям, в которых благотворительность становится не разовой акцией, а частью стратегии помощи людям с редкими заболеваниями.

Когда труд в радость

Сельская жизнь

В конце семидесятых – начале восьмидесятых Галский район Абхазии был в числе передовых – по удоям, мясу, овощам, чаю, цитрусовым, да и другим сельскохозяйственным направлениям. В теплицах выращивали ягоды, и даже зимой редкая свадьба или прием высоких гостей в районе обходились без свежей клубники.

И сегодня – спустя почти полвека – в селе, которое в прошлом называлось Чубурхинджи, а сегодня – Хяцха, что значит Каш-

в районе и расположено оно по обе стороны от главной республиканской трассы. Мате Сигуа уточняет, что на текущий момент в Хяцха 910 подворий, проживают 3 670 человек, и, как подчеркивает молодой человек, образ жизни у каждой семьи – традиционный, сельский...

Пока мы планируем день, появляются еще два сотрудника – заместители главы администрации Реваз Акакиевич Арkania и Алмас Табагуа. Они представляют разные поколения, но обоим свойственны ответственность и какой-то, как в советские времена было принято говорить, обще-



тановый мост, традиции поддерживают: побелены стволы деревьев в садах, на участках зеленеет кукуруза, земля в орешниках взрыхлена, набирают цвет деревца фейхоа, аккуратные домики с безупречно вымытыми окнами приветливо встречают гостей района. А жители с беспокойством посматривают в сторону гор – не спускается ли туман? Яблони как раз цвели, а туман губителен для нежных цветов...

Администрация села – красивое здание с колоннами. В его просторных помещениях, как вводит меня в курс дела глава администрации Коба Читанава, размещаются библиотека с книгами на русском, английском, абхазском языках, чрезвычайно популярный кружок рисования, секция восточных единоборств и хореографическая студия, в которой юные танцоры осваивают кавказские танцы под руководством Мацы Колбая. Функции организатора (на общественных началах) возложены на Циру Щубладзе.

По соседству со зданием сельской администрации – детский сад «Чебурашка» с горками и местами для игр во дворе, среди зелени, в тени величественных эвкалиптов. Даже в самые жаркие летние дни тут особый микроклимат, детишки спокойно могут играть на воздухе, им не страшен тепловой удар.

В последнее время секретарь администрации села Мате Сигуа все чаще посматривает в сторону садика, когда там играет и резвится детвора. представляя, что вот так же здесь будет играть с друзьями и его сын Георгий, которому сегодня только пока седьмой месяц, но время-то летит с невероятной скоростью...

Село Хяцха – самое крупное

ственный азарт. Алмас – сын Героя Абхазии Реваса Табагуа, он родом из села Кутула Очамчирского района. В Хяцха и, вообще, в Галском районе его приняли и признают своим. Людям нравится, когда молодые относятся к порученному делу не формально, а с теплом, с душой... Реваз Акакиевич для коллег – живая энциклопедия, много рассказывает о прошлом. И молодые с уважением говорят о нем: наш бригадир, имея в виду – старший, с доброй репутацией человек. В довоенное время Реваз Акакиевич возглавлял большую бригаду в цитрусоводческом совхозе. Времена меняются, а характер и заложенные принципы – уважение к человеку, к нелегкому созидательному труду, без которого не будет главного (нечего будет есть) – это и есть стержень, основа личности.

Все вместе мы отправляемся в семью Арджеванидзе, едем вправо от трассы. И хотя я знаю, что с морем селу Хяцха не повезло, – до него почти сорок километров, все равно возникает чувство, что вот-вот откроется бескрайний голубой простор... Зато богато село равнинными землями, в большинстве своем они пригодны для выращивания овощных культур, кукурузы, кормовых трав. В советское время здесь выращивали табак и даже тунг, из которого делали очень ценные технические масла. Теперь бывшие плантации заросли лесом.

Обращаю внимание, что вдоль каждой улицы в сторону моря проходит небольшой водный канал. Эта искусственно созданная система, она одновременно выполняет функцию орошения и регулирует водный баланс в почве. Если на том или ином участке

(Окончание на 8-й стр.)

Когда труд в радость

(Окончание.
Начало на 7-й стр.)

из-за затора в системе случает-ся сбой, земли заболачиваются. И вот мы на месте. Заслы-шав шум автомобиля, навстре-чу нам выходит худенькая по-жилая женщина. Это хозяйка дома Нателла Параевна Колбая-Арджеванидзе. Она как раз со-бирала яйца и кормила кур. Если бы меня заранее не предупре-дили, что Нателле Параевне 109 лет, мне бы такое и в голову не пришло.

День теплый, солнечный, и мы предпочитаем разместить-ся в беседке, из которой открыва-ется прекрасный вид. Нател-ла Параевна и Реваз Акакиевич



знакомы давно, им есть о чем поговорить, что вспомнить, ведь сколько раз встречались на пар-тийных съездах, конференциях, торжественных мероприятиях и различных праздничных за-стольях.

Когда встречаются люди села, речь, по обыкновению, заходит о хозяйственных заботах: обсуж-дают цены на рынке, говорят, что дождливая погода обеща-ет много травы, что важно для заготовки кормов. И тут домой возвращается Манана, дочь На-теллы Параевны. Стройная спор-тивная фигура, внимательный взгляд васильковых глаз...

Коба Читанава знакомит нас, уточняя, что у Мананы Арджева-нидзе в селе особый авторитет...

А ведь если бы ей, когда она была двадцатилетней студент-кой ГИСХа, сказали, что со вре-менем она продолжит семейную династию животноводов, девуш-ка посмеялась бы от души. Хотя в личном хозяйстве в селе Чубур-хинджи Галского района всегда была пара-тройка коров и буйво-лица, Манана не представляла даже, с какой стороны прибли-жаться к ним для дойки.

В семье детей было шестеро: два сына, четыре дочери, и та-лант Мананы создавать красо-ту вовремя заметили, берегли и развивали. Она получила ди-плом, освоив профессию ланд-шафтного дизайнера, однако фа-соны нарядов для себя, сестер и подруг у нее тоже здорово полу-чалось придумывать. Когда они с

однокурсницами после занятий прогуливались по Сухумской на-бережной, Манана острым взгля-дом сразу высматривала на пла-тье какой-нибудь юной модницы из идущих навстречу ровесниц особенную деталь, то тут же, вер-нувшись домой, зарисовывала и делала выкройку.

Тем не менее после оконча-ния института Манана начала работать агрономом в чаеводче-ском совхозе – грамотные спе-циалисты требовались, а подго-товка у Мананы была хорошая. В том же совхозе бригадиром работал отец Мананы, и было в то время в хозяйстве двадцать бригад. Мама, Нателла Параевна Колбая-Арджеванидзе, воспиты-вая шестерых детей, десятки лет проработала в совхозе, и ее как ударницу труда, победителя со-циалистического соревнования не раз отмечали – грамотами, медалями, денежными премия-ми. Семьи Арджеванидзе и Кол-бая, как, впрочем, и многие дру-гие, в районе были на хорошем счету, среди родных – депутаты сельского и городского советов. А сегодня у Нателлы Параевны, увы, нет паспорта. Выясняется, что при Президенте Сергее Васи-левице Багапш документ ей был выдан, а вот позже, при обмене, возникла какая-то путаница... Так и осталась Нателла Параев-на без паспорта.

Манана показывает нам свои владения: за домом два коровни-ка. Один – каменный, часть стада размещается в нем, второй, дере-вянный, очень уютный, который ее папа построил собственными руками... В стаде более тридца-ти коров местной породы и пят-



надцать буйволов. Рассказыва-ет, что предпочитает доить скот вручную, хотя аппарат для дой-ки у нее, конечно же, есть. Моло-ка местные коровы дают не так много, как российские, но моло-ко вкусное, жирное. Манана сама готовит сыр и продает молочные продукты. Сено для своих подо-печных она тоже заготавлива-ет сама. Так что весь день у нее расписан буквально по минутам. Только к вечеру, с наступлени-ем сумерек, у нее выдается сво-бодное время. Она читает, раз-говаривает с мамой, общается по интернету или встречается с подругами.

Многим, возможно, жизнь в селе в непростых повседневных делах может показаться неинте-ресной и очень трудной, ведь это все требует много физических сил, сосредоточенности, органи-зованности, но Манана, за пле-чами которой – солидный путь,

знает особый вкус счастья. Ведь, по сути, каждый из нас когда-то приходит к осознанию, что вот в этом размеренном ритме забот о доме, о родных людях, о живот-ных и есть радость бытия.

Глядя на светлое и прекрас-ное лицо Мананы, я не могу удер-жаться от вопроса, нравится ли ей ее нынешняя жизнь. И она иск-ренне отвечает, что чувствова-ла бы себя намного лучше, если бы имела больше возможностей чаще видиться с родными и дру-зьями.

Политическая нестабиль-ность в современном мире созда-ет много препон и сложностей. Даже когда в семье случилось не-счастье – Нателла Параевна по-теряла сына, а Манана – брата, то не все близкие смогли приехать, посочувствовать и проститься.

Вот если было бы иначе, тог-да бы она чувствовала себя на-много лучше.

Семьсот страниц абхазских рассказов

Издано в Москве

«Абхазские рассказы». Так назы-вается сборник, презентация которо-го состоялась в Москве, в Централь-ном Доме литераторов.

Книга увидела свет благодаря плодотворному сотрудничеству МСПС (Международное Сообщество Писательских Союзов) – председа-тель Юрий Конопляников, Союза писателей Абхазии – председатель Вахтанг Абхазоу, Ассоциации писа-телей Абхазии, возглавляемой тогда Мушни Ласуриа, а также при содей-ствии Программы поддержки наци-ональных литератур, возрожденной Юрием Конопляниковым, и коллег из творческих союзов России.

У книги достаточно сложная судь-ба – от момента включения её в про-грамму МСПС до выхода из печати прошло более шести лет. Менялись составители, изменялись условия и объём формирования сборника, тех-нические возможности издателя и т.д. Но всё это позади! И мы держим в руках пахнущую типографской краской книгу со знакомой карти-ной абхазского художника Леварсы Бутба на обложке.

«Абхазские рассказы» – это уве-систый фолиант, объёмом более 700 страниц, отличного полиграфиче-ского качества, в который включе-ны работы абхазских писателей в переводе на русский язык или напи-

санные на русском. Конечно, даже в такой солидный сборник вошли про-изведения далеко не всех авторов, хотя представлены произведения двадцати девяти писателей разных поколений, как ушедших из жизни, так и современных, творящих и по-ныне.

Это – Д.Гулиа, С.Чанба, В.Дарсалиа, М.Лакербай, И.Папаскир, М.Хашба, Г.Гулиа, К.Агумаа, Б.Шинкуба, Ф.Искандер, А.Джениа, А.Гогуа, Н.Хашиг, Ш.Аджинджал, В.Басариа, П.Бебиа, С.Чакветадзе, Д.Ахуба, Т.Чаниа, В.Амаршан, З.Бутба, В.Касландзиа, А.Мукба, В.Делба, В.Шария, В.Зантариа, И.Хварцкия, Д.Начкебиа, А.Лагулаа.

Вступительным словом открыл этот праздник абхазской литературы Юрий Конопляников, председатель МСПС. Выступили также Владимир Делба, секретарь Ассоциации писа-телей РА, член Русского ПЕН-Центра, лауреат премии имени Фазиля Ис-кандера, автор предисловия, Вячес-лав Бигуаа, доктор филологических наук, научный сотрудник отдела ли-тератур народов Российской Федера-ции и СНГ Института мировой лите-ратуры имени А.М. Горького, Сергей Антипов, член Союза писателей Рос-сии, академик РАЕН, председатель правления Московской областной организации Союза писателей Рос-сии, Ольга Харламова, поэт, прозаик, публицист, лауреат премии имени В. Пикуля, Сергей Усков, член Союза де-ятелей музыки, кино и телевидения,

профессионального Союза писате-лей России, Евразийской творческой гильдии, Сергей Берсенов, секре-тарь СП России, первый заместитель председателя Правления МОО СП России, Сергей Казначеев, доцент, доктор филологических наук, Вале-рий Байдин, писатель, литературо-вед, профессор Сорбонны и другие.

Невозможно переоценить сам факт выхода и презентации книги. Безусловно, это очень знаковое, важ-ное событие в сфере развития куль-турных связей между Российской Федерацией и Республикой Абхазия.

Организаторы презентации по-старались, чтобы она прошла на высочайшем уровне. Так и было. Зал был практически заполнен несмотря на рабочий день. Из-вестные деятели культуры России сочли необходимым посетить тор-жественное событие литераторов Абхазии. Присутствовали также представители Посольства РА в РФ, Московской абхазской диаспоры. Праздник получился! Выступаю-щие активно делились впечатле-ниями об Абхазии, её культуре и, конкретно, литературе.

Закончился праздник традицион-ным банкетом, где гости имели воз-можность общения в неформальной обстановке, отдавая должное бокалу доброго абхазского вина.

Владимир ДЕЛБА,
секретарь Ассоциации
писателей Абхазии

ОБЪЯВЛЕНИЯ

В соответствии со ст. 22 Закона Республики Абхазия от 2 ноября 2005 года № 1165-с-XIV «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» принято решение о предстоящем исключении следующих недействую-щих юридических лиц:

- 000 «АпсныБитКом» – ОГРН 118РА000279
- 000 «АБХАЗКОНСАЛТ И АУДИТ» – ОГРН 117РА000838
- 000 «Ремонт и капитальное строительство» – ОГРН 114РА000740
- 000 «АСС Трейд» – ОГРН 116РА001038
- 000 «Новый профиль» – ОГРН 116РА001086
- 000 «САВВА» – ОГРН 115РА000800
- 000 «Чистая Абхазия плюс» – ОГРН 117РА000204

Срок направления заявлений недействующими юридическими лицами, кредиторами и иными ли-цами, чьи права и законные интересы затрагивают-ся в связи с исключением недействующего юриди-ческого лица из Единого государственного реестра юридических лиц, – 3 месяца со дня опубликования данного сообщения. Заявления направляются в Ми-нистерство юстиции Республики Абхазия по адре-су: г. Сухум, ул. Званба, 9.

Общество с ограниченной ответственностью «МИВА» ИНН 11030608 ОГРН 124РА000710 в связи с ликвидацией организации сообщает:

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2-х месяцев с момента опубликования объявления о лик-видации в газете «Республика Абхазия».

Обращаться по адресу: г. Сухум ул. Эшба, д.173 Д, кв. 39. Телефон: 776-80-52.
Р/с 40702810300000001650 КБ «Универсал-Банк»

АПСНЫМЕДИА 		РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АПСНЫМЕДИА»	
Р/с РГУ «Апснымедиа»: 4050 3810 0000 0000 0016		Наш адрес: Республика Абхазия, Сухум, ул. Званба, 9. Тел.: +7 (840) 226-45-11, +7 (840) 226-78-72	
		И. о. гл. редактора Артавазд Сарецян Сайт: gazeta-ra.info E-mail: gazeta_ra@rambler.ru	
МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ		ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ, ОБЪЕМ — 2 ПЕЧ. Л., ЦЕНА — 20 РУБ.	
Материалы внештатных авторов, не заказанные редакцией, принимаются в объеме до 5000 знаков с учетом пробелов. Редакция не вступает в переписку с авторами.			

Материалы внештатных авторов, не заказанные редакцией, принимаются в объеме до 5000 знаков с учетом пробелов. Редакция не вступает в переписку с авторами.