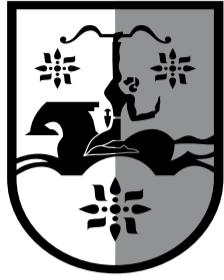


РЕСПУБЛИКА



АБХАЗИЯ

Республиканское
государственное
учреждение



АПСНЫ
МЕДИА

Газета издаётся с сентября 1991 года

№ 96 – 97 (4399 – 4400) · 31 октября 2024 г.

Обращение Уполномоченного по правам ребенка РА



Уважаемое руководство РУП «Черноморэнерго» и Кабинета Министров Республики Абхазия!

В связи с появлением в СМИ сообщений о возможных веерных отключениях с ноября призываем вас обратить внимание на возможное крайне негативное развитие событий, связанное с отключением энергоснабжения, в том числе и в образовательных учреждениях Республики Абхазия.

От имени Уполномоченного по правам ребенка РА и Общественного совета при аппарате настоятельно заявляем о недопустимости подобных отключений в школах и детских садах. Энергоснабжение образовательных учреждений играет ключевую роль в обеспечении нормального функционирования системы образования. Отключение электричества приводит к серьезным нарушениям образовательного процесса, что негативно сказывается в целом на образовании наших детей.

Без стабильного энергоснабжения невозможно организовать современный учебный процесс,

это лишает детей полноценных возможностей для получения знаний. Также отключение света особенно опасно для детских садов, где малолетние дети нуждаются в постоянном внимании и комфортных условиях пребывания, правильном питании.

Отсутствие света и отопления в холодное время года создаёт угрозу здоровью детей, нарушает режим пребывания и существенно затрудняет обеспечение санитарных норм. Кроме того, образовательные учреждения — это не просто место для получения знаний, это безопасная среда, где дети проводят значительную часть дня. Отключение электроэнергии ведет к снижению уровня безопасности, поскольку работа охранных систем и других технических средств напрямую зависит от электроэнергии.

Мы понимаем, что вопросы энергоснабжения требуют значительных ресурсов и координации усилий различных ведомств, однако призываем принять во внимание первостепенное значение бесперебойного функционирования детских учреждений и школ для благополучия и будущего наших детей. Настоятельно просим рассмотреть возможность исключения образовательных учреждений из графика отключений, либо обеспечить все условия, включая автономные дизельные генераторы, необходимые для продолжения образовательного процесса.

Уполномоченный по правам ребенка Республики Абхазия и Общественный Совет при аппарате

А тем временем...

Уполномоченный по правам ребенка в Республике Абхазия М. Джинджолия, а также юристы Аппарата Уполномоченного Е. Ляховецкая и Н. Ломия приняли участие в вебинаре на тему «Родители в местах лишения свободы. Проблематика поддержания детско-родительских отношений».

Данный вебинар стал платформой для обсуждения актуальных вопросов, касающихся поддержки семей, в которых родители находятся в местах лишения свободы. Участники мероприятия обменялись опытом и лучшими практиками, направленными на сохранение и укрепление детско-родительских связей несмотря на трудности,

возникающие в таких обстоятельствах.

Мы уверены, что полученные знания и рекомендации помогут в дальнейшем улучшить ситуацию с правами детей и их родителей, а также способствовать созданию более благоприятной среды для воспитания и развития детей.

Аппарат уполномоченного благодарит организаторов вебинара в лице Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка Марии Алексеевны Львовой-Беловой за возможность участия и надеется на дальнейшее сотрудничество в этой важной сфере.

Аппарат уполномоченного по правам ребенка в РА

Неугасающий огонь

К 100-летию со дня рождения Екатерины Шакрыл

Есть люди, чьи имена, мысли, добрые деяния ассоциируются с ментальностью народа, его свободолюбием. В моей памяти Екатерина Платоновна Шакрыл останется женщиной, в характере которой на редкость гармонично сочетались аристократичность и широта души, основательность филологических познаний и гражданственность мировоззрения. Студенты всегда ощущали ауру благородства, которой она обладала от природы.

Я училась на филологическом факультете Сухумского государственного пединститута в 1971–1976 гг. На лекциях и семинарских занятиях по абхазскому языку Екатерины Платоновны всегда царила атмосфера доверительности, психологической раскованности, позволявшая нам совершенно свободно вступать в диалог с преподавателем. Замечу, что на нашем курсе хватало дерзких ребят, которые, пользуясь безграничным добродушием Екатерины Платоновны, пытались переключить ее из строго предписанной учебно-лингвистической сферы в плоскость свободных размышлений на тему абхазской «фронды» 50–60-х годов.

Мы знали, что Екатерина Платоновна всегда находилась рядом со своей сестрой, великим правозащитником и борцом за независимость Абхазии Тamarой Шакрыл. Подписывала вместе с ней письма самому «вождю всех времен и народов...» еще при его жизни. Понятно, чем могла обернуться подобная «крамола» для аспиранток элитного Института языка и мышления им. Н.Я. Марра. Однако обо всем этом мы слышали весьма поверхностно. И поэтому студентам с вольнодумно-романтическими настроениями хотелось услышать о судьбоносных событиях, всколыхнувших в свое время всю республику, непосредственно из уст ее живой участницы. И как бы ни старалась Екатерина Платоновна удержать аудиторию в строгих рамках лекционного регламента, мы с Дауром Зантария и другими сокурсниками, норовившими проявить свои «бунтарские» амбиции, в итоге склоняли ее к тому, чтобы она посвятила хотя бы минут пятнадцать-двадцать теме важных этапов по сути перманентной «абхазской революции».

И рассказывала она об очень интересных, значимых эпизодах,



встречах, политических дискуссиях, в которых сама принимала непосредственное участие вместе с сестрами. В моей памяти эти рассказы оставили неизгладимый след. Разумеется, подобные беседы происходили изредка, достаточно эпизодично. Как бы нам ни хотелось возвращаться к чуть скучноватой теме «динамических и статических глаголов в абхазском языке», опытный лектор и педагог по необходимости, мгновенно приводила нас в чувство, не позволяя излишне расхолаживаться. «Лирические отступления» на лекциях Екатерины Платоновны были связаны не только с живой историей абхазской «реконкисты». Нас интересовали и некоторые произведения советской литературы 50–60-х годов, остававшиеся под запретом политической цензуры, несмотря на кой-какие послабления, допущенные хрущевской «оттепелью». Мы знали, что Екатерина Платоновна обладала высокой эрудицией и была в курсе новых веяний в русской литературе.

Одной из популярных вещей в ту пору было запрещенное стихотворение Евгения Евтушенко «Наследники Сталина», написанное в 1961 году. Оно и сейчас интригует читателей удивительным сочетанием политической подоплеки с очень оригинальной художественной интерпретацией темы и некоторой, я бы сказал, театрализованностью раскрытия стержневого образа. После долгих уговоров Екатерина Платоновна, отчаянно вздохнув, и чуть пожурив нас за авантюристичность наших затей, откладывала

в сторону свои конспекты и начинала читать спокойным, но достаточно внушительным, моментами завораживающим тоном тот нашумевший евтушенковский стих. Читала прямо с фотокопий, сложенных гармошкой, которые доставала из своей сумки.

Он был дальновиден.

*В законах борьбы умудрен,
Наследников многих
на шаре земном он оставил.
Мне чудится будто
поставлен в гробу телефон.
Кому-то опять сообщает
свои указания Сталин.*

*Куда еще тянется провод
из гроба того?*

*Нет, Сталин не умер. Считает
он смерть поправимостью.
Мы вынесли из мавзолея его.*

*Но как из наследников Сталина
— Сталина вынести?*

*Иные наследники розы
в отставке стригут,
Но втайне слушают,
что временна эта отставка.*

*Иные и Сталина
даже ругают с трибун,
А сами ночами тоскуют
о времени старом.*

*Наследников Сталина,
видно, сегодня не зря
Хватают инфаркты.*

*Им, бывшим когда-то опорами,
Не нравится время,
в котором пусты лагеря,
А залы, где слушают
люди стихи, переполнены.*

*Велела не быть успокоенным
Родина мне.*

*Пусть мне говорят:
«Успокойся» — спокойным
я быть не сумею.*

Покуда наследники Сталина

(Окончание на 2-й стр.)

Неугасающий огонь

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

*живы еще на земле,
Мне будет казаться,
что Сталин — еще в мавзолее.*

Читала Екатерина Платоновна «подпольный» евушенковский текст почти наизусть, без излишней патетики, без пафоса, но умело и талантливо представляя смысловые акценты. Закончив, аккуратно складывала в гармошку фотокопию стиха. Аудитория как бы замирала под глубоким впечатлением услышанного. А тема сталинизма в то время приобретала в Абхазии, пережившей все ужасы кровавых репрессий, еще большую остроту и актуальность. Благодаря отголоскам оттепели вскоре и в абхазской литературе появятся знаковые стихотворения, поэмы, повести и даже романы на данную тему.

Это сейчас уже можно, словно по мановению волшебной палочки, достать любой материал (художественный или документальный) из множества хранилищ такого супер-феномена, как Интернет, а в те времена книгу хорошую (особенно запрещенную) нелегко было найти вообще и прочитать спокойно. Я помню, как мы, будучи студентами, только в рукописном виде имели возможность ознакомиться с работами Зигмунда Фрейда по психоанализу. А сейчас, пожалуйста, поставил курсор на поиск, и ноутбук выдаст тебе не только «Я и Оно» Фрейда, но и «Майн Кампф» самого Адольфа Гитлера. Пожалуйста, читай и «наслаждайся» в режиме онлайн...

Надолго остались в моей памяти беседы с Екатериной Платоновной у нее дома уже после войны. К тому времени нас еще больше сблизило родство. Ее сын, известный аналитик, общественный деятель, ветеран Отечественной войны народа Абхазии Ахра Бжания женат на Инге Пилиа – младшей сестре моей супруги.



Помню, когда у меня выходила какая-нибудь книжка, я с огромной любовью и уважением подписывал их Тамаре Платоновне и Екатерине Платоновне. И я чувствовал, как трепетно воспринимали эти выдающиеся женщины мои скромные автографы. Они читали мои стихи...Иногда делились впечатлениями. Меня это воодушевляло...Однажды Екатерина Платоновна поведала мне о своем отношении к личности Дмитрия Гулия. «Казалось бы, он был человеком невысокого роста, скромной внешности, но исключительного душевного обаяния, пользовался колоссальным авторитетом в обществе...Стоило ему появиться в нашем родном селе Лыхны, как на встречу с ним стеклось множество не только лых-

ненцев, но и жителей окрестности исторического села... И так чутко и трепетно прислушивался народ к каждому слову своего духовного предводителя...» Эти незабываемые события навсегда врезались в память молодого языковеда, первого кандидата филологических наук среди абхазских женщин. Но, видимо, представления Екатерины Платоновны об основоположнике абхазской художественной словесности пополнялись еще и рассказами отца – Платона Семеновича Шакрыл, выдающегося просветителя, соратника и сподвижника Д.И. Гулия, автора замечательных детских произведений, одного из создателей национального театра.

Я не стану в этих кратких вос-

поминаниях отмечать научные заслуги Екатерины Платоновны, писать о ее блестящих переводческих способностях. Видимо не все знают, что она прекрасно воспроизвела на абхазский язык некоторые произведения Горького, Островского, Барбюса и т.д. Не буду писать в подробностях о долгих и нескончаемых политических преследованиях, которым подвергались сестры Шакрыл за свои убеждения. Каких усилий стоило им учреждению кафедры абхазского языка в СГПИ (1956) в условиях продолжающегося ущемления прав абхазского народа (под неусыпным взором тбилисской метрополии). Как сестрам Шакрыл, подписавшим письма высшему партийному руководству бывшего СССР, приходилось публично выступать против тех, кто навешивал на цвет национальной интеллигенции ярлыки «клеветников» и «оборотней».

Вся эта целенаправленная политическая суэта и риторика стали достоянием архивов, а имена и гражданский подвиг истинных защитниц интересов своего народа, я уверен, не померкнут и не поблекнут никогда. Я знаю и о том, что своих двоюродных сестер поддерживала их единомышленица Александра Константиновна Шакрыл, кандидат биологических наук, член Всемирного общества палеоботаников.

Однажды в холодную осеннюю пору мы с Ахрой Бжания и его братом Баталом по просьбе сестер Шакрыл поехали в Лыхны, где еще стоит сохранившийся старинный дом Платона и Константины Шакрыл. Непоседливые сестры попросили нас сбить со старых ветвистых хурмовых деревьев созревшие плоды, бросить их в чан и натолочь, чтобы после необходимого брожения, изготовить из них чачу. Задача была не легкая, но мы достаточно успешно справились с ней дотемна. А вечером сидели у затопленной чугунной печки и от души закусывали прошлогоднюю виноградную водку свежеспеченным амгялом. Помню, всю ночь

под приятное гудение сельской буржуйки беседовали мы с нашими «работодательницами» на тему национальных сходов, международного права, прозы Алексея Гогуа, поэзии Таифа Аджа и Геннадия Аламира и других бывших у всех на слуху абхазских авторов. Философские страсти в доме легендарного рода Шакрыл не утихали почти до утра... И все эти эпизоды я часто вспоминаю, как нечто светлое, доброе, очистительное и бесценное.

Я не могу забыть, с какой болью, переживанием, радостью и гордостью рассказывала мне Екатерина Платоновна о достижениях нашей отечественной науки, литературы, страны, пережившей суровые испытания на пути возрождения своей многовековой государственности. Прочитав исторический роман Виталия Амаршан «Апсха Леон», вышедший в свет в 1994 г., она написала свой объективный и высокий отзыв об эпическом полотне, оценив его как новое, яркое явление художественной литературы.

Я долго думал, чем бы завершить свои размышления о замечательной абхазской женщине, внесшей значительный вклад в развитие абхазоведения, в борьбу нашего этноса за политическое самоопределение. И посчитал наиболее уместным сделать это емким философским восьмистишием Баграта Шинкуба (кстати, в свое время он посвятил Екатерине Платоновне очень колоритное дружеское послание в стихах) в переводе Якова Козловского:

*Горит очаг, и пламя вьется.
Подбросить дров –
не провороны!
Из рода в род передается
Неугасающий огонь.
Хочу, чтоб все беречь умели
Огонь, пришедший из веков,
Чей ответ лег на колыбели
И на седины стариков.*

**Владимир ЗАНТАРИА,
писатель, доктор
филологических наук,
академик**

В Сухуме открыли мемориальную доску Екатерине Шакрыл

Милана ЖИБА

В Сухуме, на фасаде дома №94 на улице Воронова, где долгие годы жила известная абхазская ученая, педагог и участница национально-освободительного движения Екатерина Платоновна Шакрыл, была установлена мемориальная доска. Это событие состоялось в день ее 100-летия.

Екатерина Шакрыл родилась 23 октября 1924 года. Внесла огромный вклад в развитие абхазского языка и культуры, стала автором и соавтором ряда фундаментальных работ, включая «Граматику абхазского языка. Фонетика и морфология», «Сборник материалов по абхазскому языку», «Русско-абхазский словарь» и других.

Но ее вклад не ограничивался научной деятельностью. Екатерина Шакрыл была выдающимся педагогом, воспитавшим несколько поколений исследователей и преподавателей абхазского языка. Ее мудрость и преподавательский талант оставили неизгладимый след в сердцах ее учеников.

Важным моментом в жизни Екатерины Шакрыл стала ее активная позиция в период национально-освободительного движения. Вместе со своей сестрой Тамарой Платоновной она написала письмо Сталину в 1952 году, протестуя против закрытия абхазских школ и запрета на использование абхазского языка. Их смелый поступок стал началом процесса преодоления антиабхазской политики, а впоследствии способствовал созданию кафедры абхазского языка и литературы в Сухумском государственном педагогическом институте.

Открытие мемориальной доски стало данью уважения памяти выдающегося ученого, педагога и борца за права абхазского народа. На церемонии открытия выступили доктор филологических наук, поэт Владимир Зантария, ректор Абхазского государственного университета Алеко Гварамия и директор Абхазского института гуманитарных исследований им. Д. Гулия Арда Ашуба. Все они подчеркнули значимость вклада Екатери-

ны Шакрыл в абхазскую культуру и науку, ее роль в национально-освободительном движении, а также в воспитание нескольких поколений патриотов и ответственных граждан.

«Екатерина Шакрыл – это символ преданности своему народу», – отметил ректор Абхазского госуниверситета Алеко Гварамия, подчеркнув ее активное участие в общественной жизни и вклад в сохранение и развитие абхазской культуры.

Доктор филологических наук, поэт Владимир Зантария подчеркнул важное значение деятельности сестер Шакрыл для национально-освободительного движения: «Их усилиями была создана кафедра абхазского языка и литературы в Сухумском государственном педагогическом институте, что стало важным шагом в сохранении и развитии абхазского языка и культуры».

Директор Абхазского института гуманитарных исследований им. Д. Гулия Арда Ашуба высоко оценил личность Екатерины Шакрыл как ученого и педагога: «Сестры Екатерина и Тамара Ша-

крыл были примером во всех отношениях: в учебе, воспитании, человечности, совестливости. Екатерина Платоновна написала книги, по которым обучаются студенты».

Сын Екатерины Шакрыл Ахра Бжания поблагодарил всех, кто пришел почтить память его мате-

ри. «Спасибо вам большое, что вы помните и не забываете о ней», – сказал он.

Установка мемориальной доски является важным символом признания заслуг Екатерины Шакрыл и напоминанием о ее важном вкладе в развитие абхазского народа.



Закон Республики Абхазия

(Продолжение. Начало в № 94-95)

Градостроительный и строительный кодекс Республики Абхазия

Глава 14. Градостроительное и строительное законодательство

1) одноэтажные вспомогательные строения, сельскохозяйственные объекты, объекты лесного и рыбного хозяйства площадью до 50 квадратных метров, высотой до 5 метров, не выходящие на фасадную часть застраиваемого участка;

2) колодцы, подземные водохранилища и резервуары для сточных вод глубиной до 8 метров и объемом до 15 кубометров на земельных участках, находящихся во владении, пользовании, а также бассейны объемом до 30 кубометров;

3) заборы (в том числе заборы из естественного и искусственного камня) высотой до 2,5 метра, находящиеся вдоль улиц или на границе с соседними земельными участками;

4) электрические столбы и столбы для освещения, антенные вышки высотой до 11 метров, вышки водных баков вместимостью до 2 кубометров;

5) малые архитектурные формы (площадью не более 30 квадратных метров и высотой не более 5 метров), открытые спортивные и игровые площадки, открытые автомобильные стоянки;

6) временные строения вместимостью до 100 человек на период проведения строительных работ;

7) строительные объекты, ремонтируемые без изменения существующих габаритов фасада;

8) линии ремонтируемых дорог или инженерно-коммуникационного обеспечения;

9) теплицы и оранжереи высотой до 4 метров и площадью до 300 квадратных метров.

2. На строительство объектов, превышающих пределы размеров, предусмотренных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, распространяется уведомительное производство.

Статья 85. Уведомительное производство

1. При строительстве жилых домов, которые будут иметь не более 3 этажей, высоту – не более 9 метров, длину пролетов – не более 6 метров и общую площадь здания – не более 350 квадратных метров, будет применено уведомительное производство, и для их строительства необходимо представить только архитектурно-планировочный раздел проекта строения.

2. На строительство индивидуального жилого дома, в отношении которого осуществляется уведомительное производство, не требуется получения разрешения.

3. Архитектурно-планировочный раздел проекта строительства жилого дома, в отношении которого осуществляется уведомительное производство, составляется в соответствии с требованиями детального плана местности, на которой планируется построение жилого дома. При отсутствии такого плана или при истечении срока его действия архитектурно-планировочный раздел проекта строительства жилого дома, в отношении которого предусмотрено уведомительное производство, проверяется на соответствие статье 8 настоящего Кодекса.

4. Заказчик должен уведомить соответствующий орган исполнительной власти о строительном намерении и представить ему архитектурно-планировочный раздел проекта жилого дома, а также копии документов, удостоверяющих право владения или пользования земельным участком для проверки на предмет соответствия требованиям, предусмотренным в частях 1 и 3 настоящей статьи. Если в течение 3 месяцев соответствующий орган исполнительной власти не высказет заказчику претензий относительно проекта, то заказчик может приступить к строительству.

5. Надзор за строительством индивидуального жилого дома, в отношении которого осуществляется уведомительное производство, в соответствии с архитектурно-планировочным разделом проекта строительства осуществляется соответствующим органом исполнительной власти.

Статья 86. Выдача разрешений на строительство рекламных установок

1. За исключением рекламных установок, относящихся к мелким архитектурным формам, предусмотренным пунктом 5 части 1 статьи 84 настоящей статьи, разрешение на строительство, монтаж прочих рекламных установок и внесение в них конструктивных изменений предоставляется в порядке, предусмотренном частями 2, 3 и 6 статьи 80 настоящего Кодекса. Для получения разрешения заказчик обращается с заявлением в соответствующий орган исполнительной власти. К заявлению вместо проекта строительства, предусмотренного в пункте 2 части 2 статьи 80 настоящего Кодекса, прилагаются следующие строительные документы:

1) схема строительства рекламной установки;

2) описание строительных работ;

3) ситуационный план местности, на которой планируется размещение рекламной установки.

2. Строительство рекламных установок, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с нормативными документами по градостроительству и строительству.

Статья 87. Обязанность органа, выдавшего разрешение на строительство

1. Соответствующий орган исполнительной власти, выдавший разрешение на строительство, в течение 3 рабочих дней после предоставления заказчику разрешения на строительство или специального знака должен проинформировать об этом центральный орган государственного управления, уполномоченный в области градостроительной и строительной деятельности.

2. Если в течение 3 месяцев с момента поступления обращения о строительном намерении, связанном с уведомительным производством, не высказано претензий относительно проекта строения, соответствующий орган исполнительной власти в течение 3 рабочих дней после окончания этого срока должен проинформировать центральный орган государственного управления, уполномоченный в области градостроительной и строительной деятельности, о строительстве объекта, относительно которого осуществляется уведомительное производство.

Статья 88. Состав проектно-сметной документации

Проект строительства состоит из следующих разделов:

1) Раздел 1. «Пояснительная записка»;

2) Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

3) Раздел 3. «Архитектурно-планировочное задание»;

4) Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные работы»;

5) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», который включает такие подразделы, как:

Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»;

Подраздел 5.2. «Система водоснабжения и водоотведения»;

Подраздел 5.3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

Подраздел 5.4. «Сети связи»;

Подраздел 5.5. «Система газоснабжения (при необходимости)»;

Подраздел 5.6 «Технологические решения»;

6) Раздел 6. «Проект организации строительства (для строительства объектов, финансируемого за счет средств государственного бюджета)»;

7) Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости);

8) Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при необходимости);

9) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

10) Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных законами Республики Абхазия»;

11) Раздел 11. «Смета на строительство» (обязательна для строительства объектов, финансируемого за счет средств государственного бюджета).

2. Проект строительства на линейные объекты состоит из следующих разделов:

1) Раздел 1. «Пояснительная записка»;

2) Раздел 2. «Проект полосы отвода»;

3) Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;

4) Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»;

5) Раздел 5. «Проект организации строительства» (для строительства объектов, финансируемого за счет средств государственного бюджета);

6) Раздел 6. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при необходимости);

7) Раздел 7. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

8) Раздел 8. «Смета на строительство» (обязательна для строительства объектов, финансируемого за счет средств государственного бюджета).

3. Эскизный проект состоит из:

1) пояснительной записки;

2) генерального плана участка с посадкой объекта;

3) фасадов;

4) поэтажных планов;

5) разрезов;

6) 3D-визуализации.

4. Перед началом выполнения проекта строительства должны быть выполнены инженерные изыскания. Разрабатывать проекты строительства без инженерных изысканий не допускается.

Статья 89. Технические условия

1. Соответствующий орган исполнительной власти в рамках производства по выдаче разрешения на строительство в соответствии с требованиями нормативных документов по градостроительству и строительству обеспечивает представление снабженческим предприятием технических условий для объекта строительства. Технические условия являются неотъемлемой частью разрешения на строительство. В качестве совокупности требований к инженерно-коммуникационному обеспечению объекта строительства в технических условиях предусмотрены:

1) требования к инженерно-коммуникационному обеспечению объекта строительства;

2) источники инженерно-коммуникационного обеспечения объекта строительства;

3) требования к пунктам подключения к соответствующей системе инженерно-коммуникационного обеспечения;

4) обоснование расширения существующей системы инженерно-коммуникационного обеспечения.

2. Заказчик строительства направляет снабженческим предприятиям запрос на получение технических условий. К запросу прилагаются ситуационный план территории застройки, документы о показателях спроса на инженерно-коммуникационное обеспечение для эксплуатации объекта.

3. Снабженческие учреждения должны ответить на запрос, связанный с техническими условиями, в течение 15 дней. При выдаче технических условий на заказчика не могут быть возложены дополнительные обязательства, не предусмотренные в запросе относительно инженерно-коммуникационного обеспечения.

4. Проектирование и строительство объектов без технических условий на подключение к сетям инженерно-коммуникационного снабжения запрещается.

Статья 90. Строительная площадка

1. Целью организации строительной площадки является обеспечение проведения строительных работ в соответствии с требованиями безопасности, а также другими требованиями, установленными нормативными документами по градостроительству и строительству.

2. Границы строительной площадки определяются на основе строительных проектов.

3. Для предотвращения нанесения ущерба третьим лицам в ходе строительства строительная площадка перед началом строительных работ должна быть ограждена и установлены соответствующие предупредительные знаки. Ограждения должны предотвращать попадание строительных материалов и изделий за пределы строительной площадки и обеспечены освещением.

4. Если в разрешении на строительство предусмотрена защита деревьев, кустарников и растительности, находящихся на территории застройки, они должны быть защищены путем принятия соответствующих мер в ходе строительства.

5. Необходимо предотвратить засорение прилегающих к строительной площадке территорий и улиц и соблюдать чистоту.

6. Должна быть обеспечена защита подземных инженерно-коммуникационных линий и конструкций, расположенных на территории застройки. При проведении на строительной площадке подготовительных работ существующие инженерно-коммуникационные линии и установки сносятся или переносятся за пределы территории в порядке, установленном настоящим Кодексом и нормативными документами по градостроительству и строительству.

Статья 91. Подготовка к началу строительных работ

1. Заказчик обязан вывесить перед началом строительства на доступном месте информационную доску и специальный знак. На доске должны быть следующие сведения:

1) сведения о соответствующем органе исполнительной власти, выдавшем разрешение на строительство;

2) сведения о назначении объекта, заказчике, проектировщике, подрядчике;

(Продолжение на 4-й стр.)

Закон Республики Абхазия**(Продолжение. Начало на 3-й стр.)**

- 3) сведения о сроке начала и завершения строительства;
- 4) количество этажей, габариты и внешний вид объекта.

Текст на информационной доске должен быть изложен как на абхазском языке, так и на русском языке.

2. Информационная доска, упомянутая в части 1 настоящей статьи, не считается рекламной установкой.

3. За исключением требований, касающихся специального знака и соответствующего органа исполнительной власти, выдавшего разрешение на строительство, требования части 1 настоящей статьи распространяются также на объекты, возводимые в порядке уведомительного производства. На информационной доске, касающейся упомянутых объектов, вместо органа, выдавшего разрешение на строительство, указывается название органа, уведомляемого о строительстве.

4. При начале строительных работ разрешение на строительство и документы, связанные со строительством, а на объектах, возводимых в порядке уведомительного производства, только документы, связанные со строительством, должны храниться на территории застройки в закрытом месте.

5. Перед началом строительных работ на строительной площадке и за ее пределами должны быть приняты дополнительные меры безопасности.

6. Условия и положения, предусмотренные в разрешении на строительство, должны быть выполнены до начала строительства.

Глава 15. Экспертиза проектно-сметной документации**Статья 92.** Цель и виды экспертизы проектно-сметной документации

1. Целью экспертизы является проверка соответствия проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт требованиям нормативных документов по градостроительству и строительству в плане надежности и безопасности, а также соответствие проектно-сметной документации заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

2. Экспертиза проводится в форме государственной экспертизы и негосударственной экспертизы.

Проекты объектов, которые финансируются из государственного бюджета, подлежат государственной экспертизе.

Негосударственную экспертизу имеют право проводить только лицензированные предприятия на основании лицензии, выданной центральным органом государственного управления, уполномоченным в области градостроительной и строительной деятельности.

Статья 93. Объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта, которые подлежат экспертизе

1. За исключением проектов объектов, предусмотренных в статье 94 настоящего Кодекса, обязательной экспертизе подлежат:

1) строительные проекты объектов, на строительство которых требуется разрешение, независимо от формы финансирования, – в плане проверки данных проектов на предмет соответствия требованиям нормативных документов в области градостроительства и строительства, а также соответствие проекта строительства заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий;

2) проектно-сметная документация объектов, строящихся, реконструируемых за счет государственных средств, помимо предусмотренного пункта 1 настоящей части, в плане оценки рационального использования средств, выделенных на данные объекты строительства;

3) сметная документация на капитальный ремонт, проводимый за счет государственных средств, проверяется на предмет рационального использования средств, выделенных на данные объекты.

2. При внесении конструктивных изменений в проектно-сметную документацию, которые прошли экспертизу и могут повлиять на надежность, данные проекты проходят повторную экспертизу в смысле, предусмотренном частью 1 настоящей статьи. Все изменения проектно-сметной документации должны быть обоснованы.

Статья 94. Проектно-сметная документация, не подлежащая экспертизе

Не подлежит экспертизе следующая проектно-сметная документация:

- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

3) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 1000 квадратных метров, и которые предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 1000 квадратных метров, которые предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и для которых в пределах границ земельных участков, где расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;

5) предельная стоимость строительно-монтажных работ на капитальный ремонт, не подлежащих экспертизе, определяется Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия.

Статья 95. Проведение экспертизы проектно-сметной документации

1. Порядок проведения экспертизы проектно-сметной документации устанавливается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

2. Экспертная организация проводит экспертизу проектно-сметной документации в течение не более 45 дней. Срок проведения экспертизы технически сложных и потенциально опасных объектов может быть увеличен до 3 месяцев.

3. Для проведения экспертизы в экспертную организацию представляются документы, перечисленные в статье 80 настоящего Кодекса, а также проектно-сметная документация в электронном виде и на бумажном носителе, выполненная в соответствии с требованиями статьи 88 настоящего Кодекса.

4. Экспертное заключение результатов экспертизы представляется заказчику (техническому заказчику) для получения разрешения на строительство.

5. Если в процессе проведения экспертизы выявляются замечания к проектно-сметной документации, экспертная организация направляет письмо заказчику с замечани-

ями к проектно-сметной документации и устанавливает сроки для устранения замечаний. В случае если замечания не устранены в срок, экспертная организация выдает отрицательное заключение.

6. Расходы, связанные с проведением экспертизы проектно-сметной документации, оплачиваются заказчиком (техническим заказчиком). При получении отрицательного заключения стоимость повторной и последующей экспертизы составляет 30 % от первоначальной стоимости.

Статья 96. Финансирование экспертизы проектов строительства

Расходы, связанные с проведением экспертизы строительного проекта, оплачиваются заказчиком.

Глава 16. Контроль за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов капитального строительства**Статья 97.** Цели и виды контроля над строительством

1. Целью контроля над строительством является строительство объекта в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства и градостроительства.

2. Предусмотрены следующие виды контроля над строительством:

- 1) государственный контроль;
- 2) технический контроль;
- 3) авторский контроль;
- 4) внутренний оперативный контроль.

Статья 98. Государственный контроль над строительством

1. В ходе государственного контроля над строительством проверяется ведение строительства в соответствии с требованиями нормативных документов по градостроительству и строительству, годность строительных конструкций (каркасов, форм и т.д.), обеспечение безопасности строительства, а также надлежащее выполнение своих обязанностей субъектами строительной деятельности.

2. Соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный контроль над строительством, вправе брать пробные образцы строительных изделий, а также готовых строительных деталей, проверять или представлять их на проверку. Расходы на проверку пробных образцов строительных изделий и строительных деталей оплачиваются заказчиком.

3. В соответствии с требованием соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль над строительством, сведения, оригиналы или копии строительных документов (свидетельства, сертификаты, акты и др.) представляются данному органу.

4. Соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий государственный контроль над строительством, имеет также следующие полномочия:

- 1) информировать общественность об опасностях, связанных со строением или строительным материалом и строительным изделием;
 - 2) беспрепятственно проходить на объект строительства и территорию застройки;
 - 3) проводить расследование причин аварий строений.
5. Правила осуществления государственного контроля над строительством устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Статья 99. Технический контроль над строительством

1. Объекты капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, подлежащие экспертизе в соответствии со статьей 93 настоящего Кодекса, в обязательном порядке подлежат техническому контролю.

2. Технический контроль над строительством обеспечивается заказчиком и осуществляется лицами, прошедшими профессиональную аттестацию.

3. Правила осуществления технического контроля над строительством регулируются нормативными документами в области градостроительства и строительства.

4. Порядок осуществления технического контроля устанавливается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Статья 100. Авторский контроль над строительством

1. Объекты капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, подлежащие экспертизе в соответствии со статьей 93 настоящего Кодекса, в обязательном порядке подлежат авторскому контролю. Во время авторского контроля над строительством проверяется соответствие строительства утвержденному проекту.

2. Авторский контроль осуществляется авторами проекта, юридическими или физическими лицами, кому авторы проекта делегировали право на ведение авторского контроля.

3. Порядок осуществления авторского контроля устанавливается органом государственной власти, уполномоченным в области архитектуры и строительства.

4. Авторский контроль над строительством осуществляется проектировщиком в соответствии с договором, заключенным между заказчиком и проектировщиком.

Статья 101. Внутренний оперативный контроль над строительством

1. Внутренний оперативный контроль над строительством осуществляется подрядчиком строительства.

2. Правила осуществления внутреннего оперативного контроля над строительством регулируются нормативными документами в области градостроительства и строительства.

Глава 17. Приостановление строительных работ.**Снос объектов строительства**

Статья 102. Приостановление строительных работ органами государственного строительного надзора

1. При обнаружении нарушений в ходе строительства объекта (кроме нарушений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи) орган государственного строительного контроля выписывает предписание об устранении нарушений без приостановления строительных работ, в случае:

- 1) если работы ведутся с отклонениями от проектно-сметной документации и разрешения на строительство (реконструкцию). При этом отклонение от решений, принятых в проектно-сметной документации, не влияет на несущую способность конструкций и надежность объекта;
- 2) недостатков, которые не могут повлиять на безопасность и надежность объекта и которые могут быть устранены без приостановления других строительных работ;
- 3) привлечения к работам лиц, не имеющих лицензии и соответствующей профессиональной подготовки.

(Продолжение на 5-й стр.)

Закон Республики Абхазия

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й стр.)

2. В письменном предписании, упомянутом в части 1 настоящей статьи, каждое нарушение описывается отдельно и устанавливаются разумные сроки устранения заказчиком (подрядчиком) данного нарушения.

3. Соответствующий орган исполнительной власти проверяет устранение нарушений, по крайней мере, в течение 3 рабочих дней с момента информирования заказчиком (подрядчиком) соответствующего органа исполнительной власти об устранении недостатков в соответствии с письменным указанием, представленным ему в соответствии с частью 2 настоящей статьи, а в случаях отсутствия такого информирования – в течение 3 рабочих дней с момента истечения срока, отведенного в упомянутом письменном указании на устранение нарушений. Если в ходе проверки установлено, что нарушения не устранены либо устранены неполностью, соответствующий орган исполнительной власти повторно представляет заказчику (подрядчику) письменное указание в неисполненной части письменного указания, исполнение которого проверено.

4. Орган государственного строительного контроля выписывает предписание о приостановлении работ при обнаружении следующих нарушений:

1) осуществление строительства (реконструкция) объекта без разрешения, хотя таковое требуется;

2) выявление недостатков, которые могут повлиять на безопасность и надежность объекта, которые невозможно устранить без приостановления других строительных работ;

3) работы ведутся с отклонениями от проектно-сметной документации и разрешения на строительство (реконструкцию). При этом отклонение от решений, принятых в проектно-сметной документации, влияют на несущую способность конструкций и надежность объекта.

5. В решении о приостановлении строительных работ описываются нарушения, обусловившие его принятие (фактические и правовые обстоятельства) и предусмотрено указание соответствующего органа исполнительной власти об устранении этих недостатков с пояснениями. Решение о приостановлении строительных работ представляется заказчику (подрядчику) в течение 3 дней.

6. В период приостановления строительных работ подрядчик (при отсутствии подрядчика заказчика) в целях обеспечения безопасности жизни и имущества третьих лиц, окружающей среды должен принять защитные меры на строительной площадке.

7. В случаях приостановления строительных работ заказчики (подрядчики) могут выполнять только работы, связанные с устранением нарушений, определенных решением о приостановлении.

8. Заказчик (подрядчик) в письменной форме информирует соответствующий орган исполнительной власти о выполнении указаний соответствующего органа исполнительной власти и устранении нарушений, ставших основанием для приостановления строительных работ. Соответствующий орган исполнительной власти проверяет устранение нарушений в течение 3 рабочих дней с момента получения информации. В случае установления в ходе проверки невыполнения указаний и неустранения нарушений, ставших основанием для приостановления строительных работ, составляется акт с отдельным описанием каждого нарушения. В таком случае решение о приостановлении строительных работ остается в силе, о чем соответствующий орган исполнительной власти в письменной форме уведомляет заказчика (подрядчика). В случае если в ходе проверки установлено устранение нарушений, соответствующий орган исполнительной власти в письменной форме выражает согласие на продолжение строительных работ, которое подразумевает, что решение о приостановлении строительных работ утратило силу. Если в течение 5 рабочих дней с момента представления уведомления, предусмотренного настоящей частью, соответствующий орган исполнительной власти в письменной форме не уведомит заказчика (подрядчика) о том, что решение о приостановлении строительных работ остается в силе, или не представит письменного согласия на продолжение строительных работ, решение о приостановлении строительных работ признается утратившим силу.

Статья 103. Приостановление строительных работ при обнаружении памятников историко-культурного наследия

1. Строительные работы незамедлительно приостанавливаются при обнаружении признаков памятников историко-культурного наследия, и об этом информируется соответствующий орган исполнительной власти. Решение о продолжении строительных работ и принятии необходимых мер принимается соответствующим органом исполнительной власти.

2. Лица, не соблюдающие требования части 1 настоящей статьи, несут ответственность в соответствии с законом.

Статья 104. Принятие решения о консервации объекта незавершенного строительства

1. Если строительство объектов, финансируемых за счет средств государственного бюджета, приостановлено более чем на 3 месяца, заказчиком принимается решение о консервации объекта незавершенного строительства в целях охраны конструкций и территории застройки.

2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, решение о консервации объекта незавершенного строительства принимается соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим государственный строительный надзор.

3. Копия решения о консервации объекта незавершенного строительства направляется в соответствующий орган исполнительной власти, выдавший разрешение на строительство.

4. В решении о консервации объекта незавершенного строительства предусматриваются дата приостановления строительных работ, подготовка документов консервации и срок осуществления консервации, меры по охране объекта строительства и территории застройки.

Статья 105. Снос объектов строительства

1. Объект незавершенного или завершенного строительства сносится в следующих случаях:

1) объект, строительство которого было начато после вступления в силу настоящего Кодекса, находящийся на стадии строительства или его часть возведена на не предназначенном соответствующим органом исполнительной власти для строительных целей земельном участке;

2) не получено разрешение на строительство в течение 1 года с даты принятия решения о приостановлении строительных работ в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 102 настоящего Кодекса;

3) нарушения, предусмотренные в решении о приостановлении строительных работ, в соответствии с пунктами 2, 3 и 4 части 4 статьи 102 настоящего Кодекса, не устранены в течение 2 лет;

4) по собственному желанию заказчика (владельца объекта строительства).

2. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи, решение о сносе объектов строительства, возведение боковых стен и кровли которых не заверше-

но, принимается соответствующим органом исполнительной власти. Данное решение может быть оспорено заинтересованными лицами.

3. За исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 и частью 2 настоящей статьи, соответствующий орган исполнительной власти вправе обратиться в суд относительно сноса объекта строительства.

4. В случае если снос объекта строительства, в отношении которого вынесено решение о сносе, в течение 1 месяца не осуществлен его владельцем, снос данного объекта осуществляется соответствующим органом исполнительной власти.

5. Снос объекта строительства осуществляется за счет лиц, незаконно построивших сносимый объект.

Глава 18. Производство по выдаче разрешения на эксплуатацию объекта строительства

Статья 106. Цель выдачи разрешения на эксплуатацию объекта строительства

1. Разрешение на эксплуатацию завершенного объекта строительства или части его означает, что строительство велось в соответствии со строительными нормами и использование его по назначению возможно.

2. Разрешение на эксплуатацию объекта строительства выдается соответствующим органом исполнительной власти.

3. Положение, предусмотренное в части 1 настоящей статьи, не распространяется на объекты, не требующие разрешения на строительство.

4. Единая форма разрешения на эксплуатацию объекта строительства устанавливается центральным органом государственного управления, уполномоченным в области градостроительства и строительства.

Статья 107. Выдача разрешения на эксплуатацию объекта строительства, подлежащего государственной экспертизе

1. Разрешение на эксплуатацию завершенного объекта строительства или части его (при стадийном вводе объекта в эксплуатацию) означает, что строительство велось в соответствии с проектно-сметной документацией, с соблюдением строительных норм и использование его по назначению возможно.

2. Разрешение на эксплуатацию завершенного объекта строительства выдается органом, который выдал разрешение на строительство объекта или части его.

3. Единая форма разрешения на эксплуатацию объекта строительства устанавливается центральным органом государственного управления, уполномоченным в области градостроительства и строительства.

4. К обращению о выдаче разрешения на эксплуатацию объекта, требующего разрешения на строительство, заказчиком прилагаются следующие документы:

1) проектно-сметная документация со всеми изменениями, внесенными в нее в процессе строительства (реконструкции), исходно-разрешительная документация, исполнительная документация;

2) акт Рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) зданий, сооружений, помещений;

2) в случаях, предусмотренных нормативными документами в области градостроительства и строительства, – документы, подтверждающие проверку перед сдачей объекта в эксплуатацию, готовности к эксплуатации строения или части его либо систем инженерно-коммуникационного обеспечения.

5. При соответствии объекта требованиям нормативных документов в области градостроительства и строительства соответствующий орган исполнительной власти выдает разрешение на ввод объекта строительства в эксплуатацию. Разрешение на эксплуатацию выдается после обследования объекта строительства (осмотра объекта строительства) и фиксации его соответствия установленным требованиям.

6. Перед выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию соответствующий орган исполнительной власти может обратиться в экспертное учреждение относительно проведения экспертизы строительного объекта или на его части. Данное обращение должно быть мотивировано в плане безопасности строительства. Для дополнительной проверки соответствия объекта требованиям, установленным нормативными документами в области градостроительства и строительства, расходы на проведение экспертизы строения или его части, в случае если зафиксировано соответствие, оплачиваются соответствующим органом исполнительной власти.

7. Ответ на обращение о выдаче разрешения на эксплуатацию объекта соответствующему органу исполнительной власти должен быть дан не позднее 30 дней с даты представления обращения.

8. Соответствующий орган исполнительной власти обязан хранить документы, связанные с выдачей разрешения на эксплуатацию объекта, до сноса объекта строительства или до сдачи соответствующих документов в архив в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

9. После завершения возведения строительных объектов, в отношении которых применяется уведомительное производство, заказчик в течение 10 рабочих дней информирует об этом соответствующий орган исполнительной власти.

10. Соответствующий орган исполнительной власти в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на эксплуатацию объекта строительства, а также представления заказчиком информации о завершении возведения строительных объектов, в отношении которых применяется уведомительное производство, обязан представить необходимые сведения в Государственный реестр строительства, являющийся неотъемлемой частью единой системы информационного обеспечения. Центральный орган государственного управления, уполномоченный в области градостроительства и строительства, обязан в течение 3 рабочих дней разместить эти сведения на своем официальном сайте.

Статья 108. Выдача разрешения на эксплуатацию объекта строительства, не подлежащего государственной экспертизе

1. Разрешение на эксплуатацию завершенного объекта строительства означает, что строительство велось в соответствии с эскизным проектом, с соблюдением строительных норм и использование его по назначению возможно.

2. Разрешение на эксплуатацию объекта строительства выдается тем органом, который выдал разрешение на строительство.

3. К обращению о выдаче разрешения на эксплуатацию объекта заказчиком прилагаются следующие документы: эскизный проект, исходно-разрешительная документация, исполнительная документация.

4. При соответствии объекта эскизному проекту соответствующий орган исполнительной власти выдает разрешение на ввод объекта строительства в эксплуатацию.

5. Если в процессе строительства параметры объекта изменились и объект по своим габаритам стал соответствовать статье 93 настоящего Кодекса, то объект строительства вводится в эксплуатацию на основании положений статьи 107 настоящего Кодекса.

6. Ответ на обращение о выдаче разрешения на эксплуатацию объекта соответствующему

(Продолжение на 6-й стр.)

Закон Республики Абхазия

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й, 5-й стр.)

ющим органом исполнительной власти должен быть дан не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

Статья 109. Сведения, предусмотренные в разрешении на эксплуатацию объекта строительства

- В разрешении на эксплуатацию объекта строительства указываются:
- адрес и координаты поворотных точек объекта строительства;
 - название и адрес органа, выдавшего разрешение на эксплуатацию объекта строительства, а также имя, фамилия, должность и подпись должностного лица этого органа;
 - дата и номер выдачи разрешения на эксплуатацию объекта строительства;
 - эксплуатационное назначение объекта строительства;
 - основные технические параметры объекта строительства;
 - номер кода, выданного объекту строительства Государственным реестром строительства.

2. Соответствующий орган исполнительной власти, выдавший разрешение на строительство, обязан в течение 5 дней представить необходимые сведения, предусмотренные в разрешении на эксплуатацию объекта строительства в Государственный реестр строительства. Упомянутые сведения в течение 3 рабочих дней должны быть размещены на официальном сайте центрального органа государственного управления, уполномоченного в области градостроительства и строительства.

Статья 110. Государственный реестр строительства

1. Целью Государственного реестра строительства является регистрация строящихся, эксплуатирующихся и сносимых объектов, а также запретов и ограничений, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Государственный реестр строительства ведется центральным органом государственного управления по землеустройству и кадастру.

3. Сведения, содержащиеся в Государственном реестре строительства, являются открытыми для общественности и публикуются на официальном сайте центрального органа государственного управления по землеустройству и кадастру. Сведения, содержащиеся в реестре, носят информативный и статистический характер.

4. Содержание сведений, включенных в Государственный реестр строительства, порядок их представления и ведения реестра устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Статья 111. Гарантийный срок

1. Гарантийный срок эксплуатации объекта строительства составляет не менее 2 лет. Стороны на договорной основе могут продлить этот срок. Требование, связанное с гарантийным сроком, не распространяется на временные строения.

2. Выявленные в течение установленного гарантийного срока несоответствия и нарушения устраняются подрядчиком (генеральным подрядчиком).

3. Если выявленные в течение гарантийного срока несоответствия и нарушения были вызваны несоблюдением правил эксплуатации и содержания объекта либо обстоятельствами, не зависящими от подрядчика, последний освобождается от ответственности.

4. Споры, связанные с гарантийными сроками, решаются в порядке, установленном гражданским законодательством с учетом требований настоящего Кодекса.

Статья 112. Ответственность за нарушение настоящего Кодекса

Лица, виновные в нарушении настоящего Кодекса, несут ответственность в установленном законом порядке.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 29 июля 2024 года

№ 5990-с-VII

Законопроект не подписан Президентом Республики Абхазия, но является законом в соответствии с частью 4 статьи 45 Конституции Республики Абхазия.

О введении в действие Градостроительного и строительного кодекса Республики Абхазия

Статья 1

Ввести в действие Градостроительный и строительный кодекс Республики Абхазия со дня его официального опубликования.

Статья 2

Нормативные правовые акты, действующие на территории Республики Абхазия, подлежат приведению в соответствие с Градостроительным и строительным кодексом Республики Абхазия.

До приведения в соответствие с Градостроительным и строительным кодексом Республики Абхазия нормативные правовые акты применяются в части, не противоречащей Градостроительному и строительному кодексу Республики Абхазия.

Статья 3

Кабинету Министров Республики Абхазия в течение трех месяцев со дня вступления Градостроительного и строительного кодекса Республики Абхазия в силу:

– разработать и утвердить нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию Градостроительного и строительного кодекса Республики Абхазия;

– привести нормативные правовые акты в соответствие с Градостроительным и строительным кодексом Республики Абхазия.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 29 июля 2024 года

№ 5991-с-VII

Законопроект не подписан Президентом Республики Абхазия, но является законом в соответствии с частью 4 статьи 45 Конституции Республики Абхазия.

О внесении изменений в Закон Республики Абхазия «О статусе депутата Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия»

Статья 1

Внести в Закон Республики Абхазия от 9 августа 2006 года № 1444-с-XIV «О статусе депутата Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2007, № 28, ст. 118; газета «Республика Абхазия», № 51 (2279), 13-14 мая 2008 года; Сборник законодательных актов Республики Абхазия 2014, № 45, ст. 45; 2015, № 53, ст. 134; 2016, № 45, ст. 34) следующие изменения:

- статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Обеспечение материально-финансовых условий для осуществления депутатом Народного Собрания своих полномочий

1. Депутату Народного Собрания независимо от занимаемой в Народном Собрании должности, устанавливается ежемесячное денежное вознаграждение за счёт средств республиканского бюджета, размер которого определяется постановлением Парламента на очередной финансовый год.

2. Депутату Народного Собрания ежемесячно возмещаются дополнительные расходы, связанные с осуществлением им своих полномочий, в сумме, устанавливаемой Народным Собранием.

3. Ежемесячное денежное вознаграждение депутата Народного Собрания выплачивается ему со дня избрания, но не ранее даты увольнения с предыдущего места работы или приостановления его службы, а средства по возмещению расходов, связанных с осуществлением им своих полномочий, – со дня его избрания.

4. Депутату Народного Собрания не позднее дня, следующего за днем истечения срока его полномочий, в случае неизбрания в Народное Собрание нового созыва выплачивается единовременное денежное пособие в размере его ежемесячного денежного вознаграждения за счёт средств республиканского бюджета.»

2) статью 27 дополнить частью 2 следующего содержания:
«2. Пенсия устанавливается лицу, указанному в части 1 настоящей статьи, в размере 75 процентов ежемесячного денежного вознаграждения, состоящего из должностного оклада и денежного возмещения действующего депутата Народного Собрания и при изменении ежемесячного денежного вознаграждения действующего депутата Народного Собрания пересчитывается в централизованном порядке».

3) статью 273 изложить в следующей редакции:

«Статья 273. Размер пенсий депутатов первого созыва Народного Собрания

Пенсия устанавливается лицу, исполнявшему обязанности депутата Народного Собрания первого созыва, в размере ежемесячного денежного вознаграждения, состоящего из должностного оклада и денежного возмещения, действующего депутата Народного Собрания и при изменении ежемесячного денежного вознаграждения действующего депутата Народного Собрания пересчитывается в централизованном порядке.»

Статья 2

В соответствии с настоящим Законом осуществить выплату пенсий с перерасчетом с 1 января 2024 года.

Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 29 июля 2024 года

А. БЖАНИЯ, Президент Республики Абхазия

г. Сухум, 7 августа 2024 года, № 5992-с-VII

О валютном регулировании и валютном контроле

Настоящий Закон регулирует общественные отношения, связанные с осуществлением валютных операций, определяет цели, задачи валютного регулирования и валютного контроля.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) официальная валюта Республики Абхазия:

а) денежные знаки – аппары в виде памятных и инвестиционных монет и банкнот Банка Абхазии, с учетом особенностей, предусмотренных Законом Республики Абхазия от 21 апреля 2008 года № 2012-с-IV «О введении в обращение на территории Республики Абхазия памятных и инвестиционных монет и памятных банкнот», а также изымаемые либо изъятые из обращения, но подлежащие обмену указанные денежные знаки;

б) денежные знаки в виде банкнот и монеты Банка России, находящиеся в обращении в качестве законного средства наличного платежа на территории Республики Абхазия, а также изымаемые либо изъятые из обращения, но подлежащие обмену указанные денежные знаки;

в) средства на банковских счетах и в банковских вкладах;

2) иностранная валюта:

а) денежные знаки в виде банкнот, казначейских билетов, монеты, находящиеся в обращении и являющиеся законным средством наличного платежа на территории соответствующего иностранного государства (группы иностранных государств), а также изымаемые либо изъятые из обращения, но подлежащие обмену указанные денежные знаки;

б) средства на банковских счетах и в банковских вкладах в денежных единицах иностранных государств и международных денежных или расчетных единицах за исключением валюты Российской Федерации;

3) внутренние ценные бумаги:

а) эмиссионные ценные бумаги, номинальная стоимость которых указана в официальной валюте Республики Абхазия и выпуск которых зарегистрирован в Республике Абхазия;

б) иные ценные бумаги, удостоверяющие право на получение официальной валюты Республики Абхазия, выпущенные на территории Республики Абхазия;

4) внешние ценные бумаги – ценные бумаги, в том числе в бездокументарной форме, не относящиеся в соответствии с настоящим Законом к внутренним ценным бумагам;

5) валютные ценности – иностранная валюта и внешние ценные бумаги;

6) резиденты:

а) физические лица, являющиеся гражданами Республики Абхазия, за исключением граждан Республики Абхазия, постоянно проживающих в иностранном государстве не менее одного года, в том числе имеющих выданный уполномоченным государственным органом соответствующего иностранного государства вид на жительство, либо временно пребывающих в иностранном государстве не менее 6 месяцев на основании рабочей визы или учебной визы со сроком действия не менее одного года или на основании совокупности таких виз с общим сроком действия;

б) иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Абхазия на основании вида на жительство, предусмотренного законодательством Республики Абхазия;

в) юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

г) находящиеся за пределами территории Республики Абхазия филиалы, представительства и иные подразделения резидентов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта;

(Продолжение в следующем номере)

Помощь детям в трудную минуту

Аманда ГУНБА

Шесть месяцев назад в живописном уголке Сухумского района, скрытом от городской суеты, открыл свои двери Кризисный центр семейного типа для детей. Это был долгожданный проект, цель которого – помочь детям, оказавшимся в сложной жизненной ситуации.

И вот спустя полгода мы посетили Кризисный центр, чтобы увидеть, как реализуется его миссия. Здесь царит атмосфера тепла и домашнего уюта. Дети, оказавшиеся в сложной жизненной ситуации, чувствуют здесь безопасность и поддержку.

Кризисный центр гарантирует своим подопечным проживание, уход, питание, развитие навыков познания, общения и поведения в обществе, помощь в изучении и усвоении школьных программ, психосоциальное консультирование, реабилитацию и т.д.

Идея создания Кризисного центра для детей, оказавшихся в сложной жизненной ситуации, обсуждалась специалистами на протяжении многих лет. Разные организации и структуры активно работали над этим вопросом, но, несмотря на серьезные усилия, продвижение идеи и реализация проекта сталкивалось с трудностями, и достичь логического завершения не получалось.

«Тем не менее нам удалось запустить пилотный проект», – с удовлетворением отметила Камма Гопия, руководитель Кризисного центра. Она отметила, что организаторы столкнулись с проблемами правового регулирования и взаимодействия с компетентными государственными органами.

«Эти обстоятельства создают определенные сложности, но мы получаем большую моральную поддержку от коллег и друзей, что помогает нам двигаться вперед», – сказала Гопия.

Центр активно взаимодействует с отделами опеки и попечительства местных администраций и Службой социальной поддержки для детей и семей. В целях установления эффективной системы сотрудничества и координации, а также для обеспечения неотложной поддержки детей, оказавшихся в слож-



ной жизненной ситуации, между Кризисным центром и местными администрациями заключаются соглашения о размещении в нем детей.

Сегодня организаторы продолжают работать над заключением соглашений с администрациями городов и районов Абхазии. Уже заключено соглашение с Администрацией Очамчирского района, на завершающей стадии подготовка соглашения с Администрацией Сухума.

«Однако не все районы понимают нашу позицию, некоторые считают работу Кризисного центра ненужной. Это создает дополнительные трудности», – отметила Гопия.

В Кризисном центре могут временно размещаться дети из всех городов и районов Абхазии, для этого достаточно решения главы соответствующего города или района о направлении ребенка.

Тем не менее отсутствие статуса государственного учреждения является проблемой и мешает сотрудничеству. Гопия уточнила, что Абхазия не нуждается в открытии подобных центров в каждом районе и городе. Одного Кризисного центра в стране вполне достаточно, учитывая наличие патронатных семей и Службы социальной поддержки детей и семей.

Дети размещаются в Кризисном центре в срочном или плановом порядке. Оказавшиеся в сложной жизненной ситуации и

нуждающиеся в срочном размещении, они могут быть доставлены сюда без предварительного уведомления.

«За полгода работы Кризисного центра мы приняли 17 детей, большинство из которых размещались по предварительному плану. Экстренные случаи составили всего два-три, и пребывание этих детей было краткосрочным – всего на день или два», – подчеркнула Камма Гопия.

Центр принимает детей от рождения до совершеннолетия. Самому младшему из обитателей центра нет и двух лет, а самому старшему – 17.

Сегодня в штате центра шесть социальных педагогов (воспитателей). Они играют ключевую роль в его работе, выявляя интересы и потребности детей, проблемы и конфликтные ситуации и оказывая им социальную помощь и поддержку. Профессиональные психологи также работают с детьми. Если раньше они приходили в центр, то теперь дети посещают психологическую службу при общественной благотворительной организации «Панорама».

Кризисный центр обеспечивает детей всем необходимым: питанием, одеждой, медикаментами и др. Однако сотрудники испытывают необходимость увеличить бюджет, особенно это ощутимо в начале учебного года.

«В общем, у нас те же трудности, что и в любой семье: поиск учебников, выделение средств на

карманные расходы, сборы в детских садах и школах, забота о том, как обогреть детей к зиме, чтобы в комнате было тепло...» – сказала руководитель Кризисного центра.

Как дети попадают в Кризисный центр? По словам Каммы Гопия, ситуации, при которых возникает необходимость размещения в нем ребенка, бывают очень разнообразными, иногда даже необычными.

«Например, летом к нам попал ребенок, который с мамой приехал на отдых в Абхазию. У матери произошел какой-то психологический кризис, и она не смогла справиться с эмоциями. В результате ее пришлось госпитализировать, а ребенка оставить было некому. Его направили к нам. Позже за ним приехал папа», – рассказала Гопия.

Камма Гопия также подчеркнула, что центр не занимается изъятием детей и не содействует этому процессу.

«Наша задача – принимать детей, оказавшихся в тяжелой жизненной ситуации. Бывают случаи, когда дети не хотят находиться здесь и не рассматривают такой вариант. Однако, когда они видят обстановку в нашем доме, который мы никогда не называем «центром», а всегда «домом», они постепенно начинают адаптироваться. Мы стараемся создать атмосферу домашнего уюта, в которой детям действительно комфортно», – отметила руководитель Кризисного центра.

По правилам, в центре может быть одновременно размещено не более 10 детей. В исключительных случаях, при наличии реальной возможности, детей можно разместить и больше.

«Были моменты, когда у нас одновременно проживало 14 детей. Это было непросто. Примерно месяц они все жили у нас, и в тот период мы ощутили, как сложно организовать пространство и время для каждого», – поделилась Гопия.

Дети находятся в Кризисном центре в течение времени, необходимого для оказания социальной помощи или реабилитации и решения вопросов их дальнейшего устройства в соответствии с законодательством и не превышающего шести месяцев. В исключительных случаях срок

пребывания здесь ребенка может быть продлен.

На сегодняшний день в Кризисном центре проживают семеро детей. У троих из них заканчивается срок пребывания в центре.

«Некоторые случаи пребывания детей в центре затягиваются до полугода, и мы вынуждены продлевать срок. Это связано с отсутствием альтернатив для этих детей. Вернуть их в родные семьи невозможно, и нет возможности передать на воспитание другим людям», – высказалась по этому поводу Гопия.

По ее словам, на первых этапах работы Кризисный центр столкнулся с проблемой высокой текучести кадров, несмотря на то что коллектив был собран из профессиональных педагогов и специалистов из интерната. Сегодня коллектив обрел стабильность.

«Я работаю с самого открытия центра, и у нас сложилась отличная команда, – отметила одна из воспитателей центра Кристина Бутба. – Мы всегда поддерживаем друг друга, стараемся создать комфортные условия для детей, сделать так, чтобы каждый из них ощущал свое детское счастье».

«Я работаю в Кризисном центре с июля месяца, – поделилась воспитатель центра Елена Михайлова. – У нас разные дети: как старшие, так и младшие. И единственное, что их объединяет, – это необходимость в любви. Это основа всех наших отношений и воспитания. Мы искренне любим их, и они становятся нашими детьми». По словам Елены, дети в центре не только учатся, но и посещают кружки, активно развивающие их творческие способности и социальные навыки.

«Мы стремимся не просто предоставить детям временное жилье, но и дать им возможность адаптироваться к новым условиям, восстановить утраченные навыки и обрести уверенность в себе. Мы стараемся создать для них атмосферу дома, где они могут чувствовать себя в безопасности и комфорте», – подчеркнула руководитель центра.

Кризисный центр – это не просто временное пристанище, а настоящий дом для детей, оказавшихся в сложной жизненной ситуации, препятствующей проживанию с семьей. Надеемся, что поддержка и забота, которые здесь получают дети, станут прочным фундаментом для их успешного будущего.

Цель – развитие науки в Абхазии

На Форуме молодых ученых

«Знаковым событием в жизни научного сообщества, знаменующим новую страницу истории и развития науки в республике», назвал президент АНА, доктор филологических наук Зураб Джапуа Второй научный форум молодых ученых Абхазии, который стартовал 24 октября в конференц-зале Ботанического института и Института сельского хозяйства АНА. «Будущее науки в ваших руках, – подчеркнул он, обращаясь к участникам конференции. – Выбирая науку, вы понимали всю нелегкость этого пути, однако я уверен, что вас ждет успех и множество открытий!» З. Джапуа напомнил, что первое такое мероприятие прошло в 2022 году и было посвящено 25-летию Академии наук Абха-

зии. Тогда президиум АНА принял решение проводить форумы в два года один раз и публиковать материалы отдельным сборником. З. Джапуа отметил, что второй форум объединяет молодых ученых семи академических институтов и Абхазского государственного университета. Однако в будущем планируется приглашать и молодых ученых, аспирантов из-за пределов республики, что придаст ему международный статус, даст возможность обмена опытом с зарубежными коллегами.

Т. Джапуа отметил, что способствовать развитию науки в Абхазии призваны и Союзы молодых ученых, созданные одновременно при Президенте Республики Абхазия и при Академии наук.

Первый вице-президент АНА, доктор биологических наук Сергей Бебия в приветствии к участникам конференции обратил их внимание на то, что наука требует большой самоотдачи и ответ-

ственности, понимания, какой непростой путь был избран. Без этого невозможно открыть в ней что-то серьезное. Можно быть научным сотрудником, но так и не стать настоящим ученым, подчеркнул он. «Я надеюсь, что все вы приняли сознательное решение стать частью абхазского научного сообщества, и каждому из вас предстоит большой путь к достижению намеченных целей. Сегодня вы делаете первые шаги в науке, но чтобы стать настоящими учеными, нужно много трудиться и постоянно развиваться», – отметил Сергей Бебия.

С добрыми пожеланиями успехов молодым в научной деятельности выступили академики Лесик Айба, Январби Экба, членкорреспондент АНА Валентин Когония.

В рамках открытия конференции прошла презентация изданного к этому событию сборника «Первый Абхазский форум мо-

лодых ученых. Материалы научной конференции, посвященной 25-летию Академии наук Абхазии (2-3 ноября 2022 г.)».

Работа научного форума продолжалась в течение двух дней 24-25 октября. Заседания по секциям проходили в конференц-залах: Академии наук Абхазии, Абхазского института гуманитарных исследований им Д. И. Гулиа, Ботанического института и Института сельского хозяйства. На них были представлены доклады, освещающие различные исследовательские темы и проблемы в сфере гуманитарных, социальных и общественных наук; медико-биологических и физико-математических наук. Как всегда, в рамках научной конференции происходили дискуссии, обмен мнениями, проявлялась заинтересованность к ряду исследовательских тем. Работа конференции прошла успешно.

Подводя итоги на закрытии Второго научного форума молодых ученых, президент АНА Зураб Джапуа сказал: «Мы должны воспитывать молодое поколение

ученых, которые будут вносить свой вклад в развитие Абхазии». Он отметил, что такого рода мероприятия дают возможность молодым представить свои исследования и получить ценные советы от опытных коллег. Многие подчеркивали высокий уровень представленных докладов и актуальность исследуемых тем.

В принятой резолюции наряду с другими положениями, в частности, отмечена необходимость проведения научного форума без разделения на узкие секции, чтобы все могли ознакомиться с исследовательскими работами из разных научных учреждений. Также следует обеспечить участие в научном форуме представителей профильных министерств и ведомств, определить форму признания для лучших участников конференции.

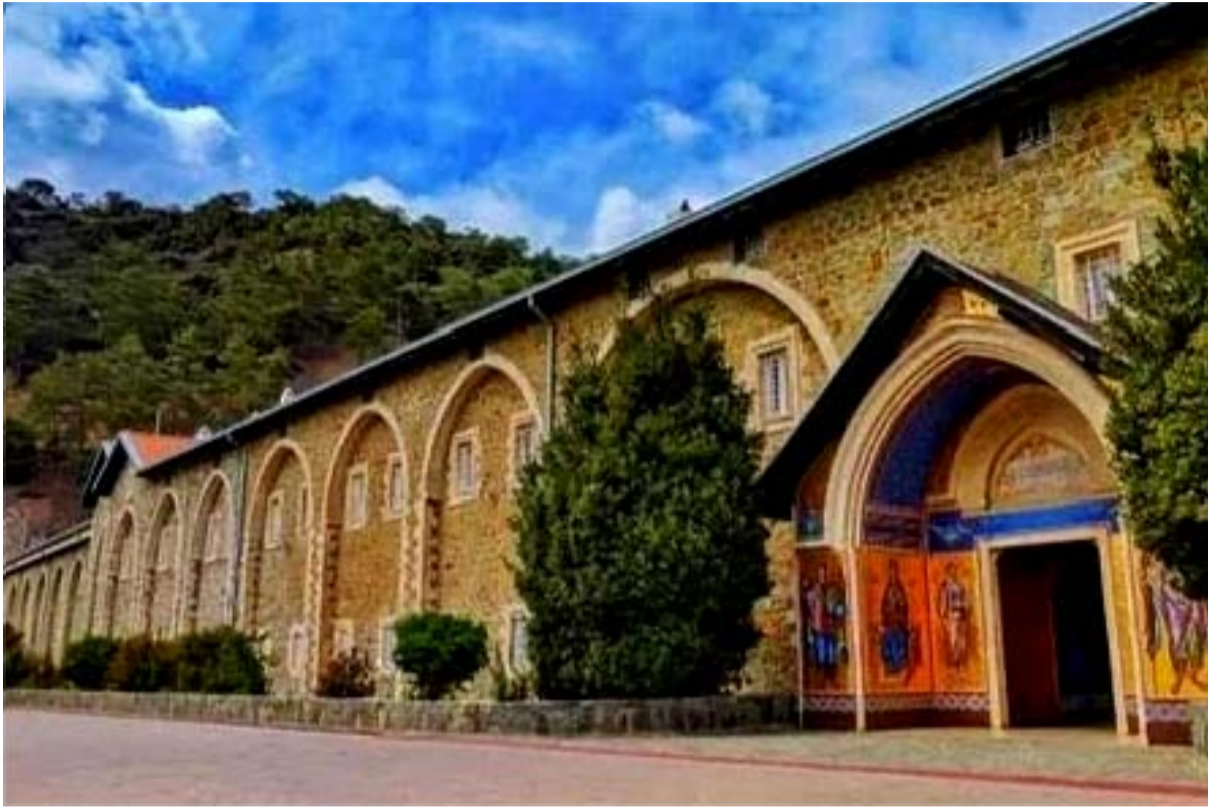
Второй научный форум стал еще одним подтверждением того, что у молодежи Абхазии есть большой потенциал, который нуждается в поддержке.

Елена ТЕРЕНИНА

(Окончание. Начало в № 94-95)

Остров друга Христа. Святыни Кипра

Горы Троодоса. Киккский монастырь

**Русудвн БАРГАНДЖИЯ**

Это, пожалуй, самый известный и переполненный паломниками и туристами монастырь на Кипре. Основан он был ради чудотворной Киккской иконы Пресвятой Богородицы. По преданию, это одна из икон, написанных святым Апостолом и Евангелистом Лукой. История этого образа такова. Когда-то в этих местах подвизался в молитвенном уединении благочестивый подвижник Исаия. Как-то раз один из вельмож, охотившийся в горах, заблудился и наткнулся на келью отшельника. Грубо пытаясь выяснить дорогу, он даже побил старца. В наказание за это, вельможа тяжело заболел. Уразумев наказание Божие, вернулся он к монаху Исаею просить прощения. Подвижник простил вельможу, но велел ему

отправиться в Константинополь к императору Алексею Комнину и привезти на Кипр чудотворную икону Божией Матери, хранящуюся у него. Сказав, что такова воля Самой Царицы Небесной. Но Император не хотел расставаться с чудотворным образом. И повелел написать точную копию иконы, решив именно ее и отправить на Кипр. Тогда тяжело заболела дочь Императора. И понял он, что желает Пресвятая Богородица, чтобы Ее чудотворный образ пребывал на Кипре. Согласился отдать икону, но с одним условием – чтобы Лик Матери Божией на иконе всегда пребывал закрытым, дабы молящиеся имели большее благоговение. И по сей день икона почти полностью занавешена особым бархатным покровом, только нижняя часть иконы открыта. Предание

говорит нам, что, когда везли этот чудотворный образ в горы, деревья по краям дороги наклонили кроны и ветки, воздавая честь Пресвятой Владычице Богородице, изображенной на святой иконе. Образ поставили в часовне на вершине горы, а позже рядом был основан монастырь, куда и была перенесена икона.

Киккский монастырь один из самых богатых на Кипре. Церковь очень богато украшена. Много даров сюда приносили и русские цари. Привлекают внимание прекрасные мозаики, расположенные на галереях внутри монастырского двора. Среди них – мозаичные иконы, а также сцены из Библейской истории Ветхого и Нового Заветов.

Пресвятая Богородица, спаси нас!

Симвула. Чудотворная икона святого великомученика Георгия Победоносца

Святой великомученик Георгий очень почитается на Кипре. Местечко Симвула находится в окрестностях Лимассола. Недалеко отсюда когда-то была чудесно обретенная икона святого великомученика Георгия Победоносца. Раньше на этом месте был монастырь, от которого остались только развалины. Место это было заброшено и забыто.

Но в 1992 году сам святой вели-

комученик Георгий указал на него, явившись в сонном видении одной благочестивой женщине, которая была очень тяжело больна. Святой являлся ей и ее мужу, указывая на то, что необходимо восстановить храм, где и что нужно делать. Когда супруги нашли это место, то обрели там чудотворную икону великомученика Георгия. Несколько позже, когда началось восстановление храма, были обретенны мощи неиз-

вестных святых, издающие благоухание. Женщина же совершенно исцелилась. Впоследствии супруги приняли монашество.

Чудотворный образ сейчас находится в небольшом храме, посвященном великомученику Георгию. И от нее и поныне истекает благодатная помощь, множество исцелений, с верою и любовью молящимся пред ней святому великомученику.

Горы Троодоса. Монастырь Божией Матери Трикуккия

Небольшой женский монастырь с очень гостеприимными сестрами. Здесь нас угостили чаем, хлебом и очень вкусным джемом, который здесь сестры готовят сами.

В монастыре пребывает чудотворный образ Божией Матери. Перед этой иконой особенно молятся с просьбой предотвратить

стихийные бедствия, защитить от них. Просят также помощи в бесплодии. Захотелось помолиться у этой иконы об Абхазии и России, дабы защитила их Царица Небесная от всех стихийных бедствий: происходящих не только от природных явлений, но и от людей. От всех настроений, междоусобиц, терактов, провокаций...

Примечательно, что в этом монастыре очень почитают преподобного Серафима Саровского. В храме можно увидеть его икону. А среди сестер есть монахиня Серафима, нареченная в честь преподобного. И очень рады бывают сестры, когда русские паломники дарят им святыни, привезенные из Дивеева.

Деревня Омоδος. Монастырь Святого Креста

В небольшой горной деревне Омоδος расположен старинный монастырь Святого Креста. Сейчас как монастырь он не действует. Можно помолиться в храме Святого Креста и посетить музей, расположенный в бывших монастырских кельях. В храме взгляд паломника привлекает иконостас, написанный русскими мастерами.

Главная святыня храма – Узы Христовы и частица Святого Жи-

вотворящего Креста, которые хранятся в красивом Кресте в иконостасе. Также в храме множество мощей. Деревня Омоδος также знаменита своими кружевами, которые женщины плетут здесь иглами. Нам предложили здесь очень красивые кружевные салфетки, скатерти, шали ручной работы. А также Омоδος – это один из центров по производству знаменитого кипрского вина «командария».

Лимассол. Монастырь святителя Николая

Этот небольшой женский монастырь, посвященный святителю Николаю Чудотворцу, расположен на окраине Лимассола. По преданию, когда-то на Кипре расплодилось огромное количество змей. Святая царица Елена, узнав о бедствии, снарядила сюда целый корабль с кошками. Кошки быстро справились со змеями. Предание говорит, что именно из этого монастыря кошек развозили по остро-

ву. Поэтому и закрепилось за монастырем название «кошачье». Сейчас в обители всего 4 насельницы. Невероятно, как они справляются со своим хозяйством: ухаживают за чудесным живописным садом и все за теми же кошками, которых здесь по-прежнему очень много. В обители очень древний небольшой храм. Войдя под его своды ощущаешь удивительную молитвенную атмосферу, тишину и покой.

Горы Троодоса. Монастырь Божией Матери Троодитисса



Небольшой мужской монастырь среди живописных Троодосских гор. Чудотворная икона Божией Матери Троодитисса – одна из немногих, на которой Царица Небесная изображена с легкой улыбкой на устах. Ибо гораздо чаще Лик Ее скорбен. Этот образ прославился многими чудесами,

свершающимися и по сей день. Особенно много чудесных случаев помощи родителям, которые не могут иметь детей. Сюда часто приезжают благодарить Матерь Божию за помощь, привозя фотографии дарованных Самой Богородицей деток, а то и приезжая вместе с ними.

Пафос. Монастырь преподобного Неофита

Пафос – очень древний город, основан он в XIII веке до Р.Х. Здесь проповедовали святые апостолы Павел и Варнава. Сейчас в Пафосе 61 храм и 41 монастырь.

Сохранились в Пафосе древние катакомбы, в которых молились первые христиане, скрываясь от гонений. В окрестностях Пафоса находится монастырь преподобного Неофита. В XII–XIII веках подвизался здесь этот преподобный отец. В пещере на скале находится его келья и пещерный храм.

Святой Неофит сделал себе в пещере небольшую келью и церковь. Со временем, около святого начали

подвизаться и другие монахи. Образовался небольшой скит. Ища уединения, святой выкопал себе высоко в скале еще одну небольшую келью. Дата кончины святого точно неизвестна. Имеется рукопись 1241 года, продиктованная святым Неофитом. Следовательно, он скончался после 1241 года. В XVI веке рядом с пещерным скитом возник монастырь. Святой Неофит был очень плодотворным духовным писателем. Сейчас монастырь начал публиковать труды преподобного. Мы посетили пещерную келью и храм и приложились к мощам преподобного Неофита.

АПСНЫМЕДИА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АПСНЫМЕДИА»

Р/с РГУ «Апснымедиа»:
4050 3810 0000 0000 0016Наш адрес: Республика Абхазия, Сухум, ул. Званба, 9.
Тел.: +7 (840) 226-45-11, +7 (840) 226-78-72И. о. гл. редактора Артавазд Сарецян
Сайт: gazeta-ra.info E-mail: gazeta_ra@rambler.ru

МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ, ОБЪЕМ — 2 ПЕЧ. Л., ЦЕНА — 20 РУБ.

Материалы внештатных авторов, не заказанные редакцией, принимаются в объеме до 5000 знаков с учетом пробелов. Редакция не вступает в переписку с авторами.