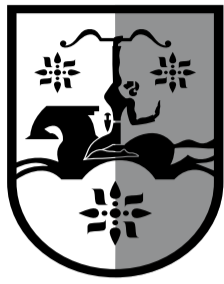


РЕСПУБЛИКА



АБХАЗИЯ

Республиканское
государственное
учреждение



АПСНЫ
МЕДИА

Газета издаётся с сентября 1991 года

№ 94 – 95 (4397 – 4398) · 29 октября 2024 г.

С Днем абхазского языка!

Президент Республики Абхазия Аслан Бжания поздравил народ Абхазии с Днем государственного языка. В поздравлении, в частности, говорится:

«Уважаемые граждане поздравляю вас с нашим очень важным национальным праздником – Днем абхазского языка.

Государственный язык Абхазии – древнейший архаический язык, сохранившийся до наших дней. На нем говорят более ста тысяч человек в нашей стране и за рубежом, в том числе представители абхазской диаспоры. Как известно, именно язык делает нацию нацией. В то же время следует отметить, что современный процесс глобализации затрагивает языки и предъявляет различные требования к этническим меньшинствам.

Чтобы язык имел будущее и не утратил своего значения, он должен использоваться в жизни нации и государства и в то же время отвечать потребностям времени. Поэтому государство должно уделять особое внимание сохранению и развитию государственного языка Абхазии, имеющего богатую древнюю историю и культуру.

Нам нужна поддержка обществу, чтобы предпринять необходимые шаги по сохранению и развитию абхазского языка. Я уверен, что, размышляя о значении нашего языка в строительстве Абхазского государства, мы сможем сохранить наш язык, передаваемый нам веками, и передать его будущим поколениям.

Пусть вечно живет на этой земле язык Государства Абхазия и абхазского народа!»

Сухумский марафон – праздник для всех!

Аманда ГУНБА

В минувшие выходные столица Абхазии, Сухум, окунулась в праздничную атмосферу, став центром спортивного и культурного единения. Прошедший впервые в Абхазии Сухумский марафон собрал сотни участников и зрителей, предложив им не просто захватывающие беговые состязания, но и насыщенную программу, способную увлечь каждого.

Мероприятие проходило на набережной Махаджиров 26 и 27 октября. В первый день Сухумского марафона состоялся детский забег, в котором участвовали около 200 юных спортсменов из Абхазии, России, Беларуси, Казахстана и Кыргызстана в возрасте от года до 13 лет.

Юные атлеты были полны решимости и стремления достичь финиша. Самые маленькие участники забега бежали вместе с родителями. Дети в возрасте до 5 лет, принявшие участие в забеге на 500 м, получили памятные медали. Победителям и призерам в возрастных категориях 6-9 лет и 10-13 лет вручили специальные кубки и грамоты.

Среди спортсменов 6-9 лет на дистанции 1 км победителями стали София Чаабал и Эрвин Асланян, на втором месте – Наала Бессонова и Николай Савинкин, на третьем месте Манана Ашхара и Кирилл Макаров.

Среди спортсменов 10-13 лет в забеге на 1 км победителями ста-

ли Ангелина Рушак и Сабри Нанба, на втором месте Анастасия Ковалева и Алексей Бондарь, на третьем – Даниэла Туркия и Эрик Асланян.

10-летняя участница детского забега Сухумского марафона Арина Кишмария с ранних лет проявляет серьезный интерес к легкой атлетике. Вот уже пять лет она активно тренируется в этом виде спорта и старается регулярно участвовать в различных забегах. Спортивное увлечение Арины поддерживают ее родители, которые всячески способствуют участию дочери в соревнованиях.

Мать Арины поделилась: «Мы часто выезжаем в Сочи, чтобы принимать участие в марафонах, и всегда стремимся найти аналогичные мероприятия в городах поблизости. Пока нам не удавалось выезжать дальше Сочи, но если в Абхазии проводятся подобные соревнования, мы обязательно принимаем в них участие. Это стало для нас доброй традицией».

Она добавила, что участие в таких мероприятиях не только развивает физическую форму Арины, но и укрепляет дисциплину и целеустремленность.

«Это прекрасный способ знакомства с новыми людьми и местами, и каждый марафон – это маленькое приключение для нашей семьи», – подчеркивает мама Арины.

В воскресенье, 27 октября, прошли взрослые забеги Сухум-

(Окончание на 2-й стр.)

Один из первых

К 110-летию Хухута Бгажба

15 октября 2024 года исполнилось 110 лет со дня рождения выдающегося абхазского лингвиста, литературоведа и фольклориста Хухута Соломоновича Бгажба. Он является одним из первых кандидатов филологических наук в Абхазии (1941), и первым доктором филологических наук (1969), академиком АН Республики Абхазия (1997). Его вклад в абхазоведение, изучение языка, литературы и фольклора неограничен.

Для того, чтобы подготовить материал о жизни и деятельности Хухута Бгажба, мы пообщались с директором Абхазского института гуманитарных исследований им. Д.И. Гулиа, кандидатом филологических наук, доцентом АГУ Ардой Ашуба и доктором филологических наук, профессором АГУ, академиком Академии наук Абхазии и Адыгской Международной академии наук Лили Хагба.

Директор Абхазского института гуманитарных исследований им. Д.И. Гулиа, кандидат филологических наук, доцент АГУ Арда Ашуба:

«Это был уникальный, одаренный и всесторонне развитый человек. Он блестяще владел абхазским и русским языками, знал грузинский язык.

Хухут Соломонович Бгажба родился в селе Гуп Очамчирского района (тогда Кодорский участок). С малых лет увлекался литературой и фольклором, что было унаследовано от его легендарного отца, Соломона Бгажба, о котором сложили героическую балладу, ставшую частью абхазского фольклора. В 19 лет Хухут Бгажба издал «Краткий очерк современной абхазской литературы», положивший начало абхазской литературной критике и литературоведению. В 23 года начал работать в Академии абхазского языка и литературы (сегодня – это Абхазский институт гуманитарных исследований), где занимался научной деятельностью в различных направлениях филологии: по языку, литературе и фольклору.

В разное время Хухут Соломонович занимал должности старшего научного сотрудника ин-



ститута, заведующего отделом языка и литературы, заместителя директора по научной части, а также более 10 лет был директором института. Он также заведовал сектором литературы и фольклора, был ведущим, затем и главным ученым этого института.

Хухут Соломонович обладал уникальным чувством языка. Он глубоко изучал абхазский язык, сравнивал его с кавказскими языками – абазинским, адыгейским, черкесским и кабардинским. Тщательно исследовал письменность абхазского народа и собирал материалы из греческого, арабского и других языков. Изучал диалекты абхазского и абазинского языков, ездил по абхазским и абазинским селам, собирая языковые, фольклорные и этнографические материалы.

Когда он был директором института, всегда призывал своих коллег давать дорогу молодым ученым и расширял возможности института для изучения языка, литературы, фольклора, истории, археологии, этнографии.

Стать ученым в тот период было непросто. Это были годы уничтожения абхазской интеллигенции, когда многие видные ученые и общественные деятели Абхазии были репрессированы. Закрывались также абхазские школы, а абхазское письмо было переведено на грузинскую графику. Абхазские ученые, изучав-

шие различные темы, не могли без ведома Академии наук Грузии издавать свои работы в виде отдельных монографий. Тем не менее Хухут Соломонович делал все возможное, чтобы молодые талантливые представители науки могли учиться в лучших вузах СССР. Многие из них сейчас являются светилами абхазской науки. Несмотря на годы запрета всего абхазского, ему удалось организовать экспедиции по сбору языковых, фольклорных и этнографических материалов как внутри Абхазии, так и за её пределами. Мне посчастливилось быть знакомым с Хухутом Соломоновичем Бгажба. Он был очень приятным человеком, располагал к себе и умел давать нужные и полезные советы.

Когда я пришёл в институт, он начал интересоваться, откуда я. Узнав о моём происхождении, он сказал мне, что знает моих предков и что много раз бывал у нас, собирая уникальные фольклорные материалы.

Он также рассказал мне одну очень интересную историю о том, что благодаря брату моего деда, Хаджарату Ашуба, в абхазском языке появилось слово «акәаҭ» (точка).

Когда Хухут Соломонович гостил у нас, на улице шел дождь. Брат моего деда, объясняя, как он придумал это слово, попросил

(Окончание на 2-й стр.)

Один из первых

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

гостя выйти с ним во двор. Он показал Хухуту Соломоновичу, как капли дождя, падая вниз, издают звук «кәаҭ»...

В этом году, к сожалению, ушел от нас сын Хухута Соломоновича, Олег Бгажба. Он тоже был учёным с большой буквы, который достойно проявил себя в области истории и археологии Абхазии. Олег Бгажба является одним из авторов учебника по истории Абхазии. Труды Олега Хухутуевича по истории и археологии бесценны.

Каждый год в Абхазском институте гуманитарных исследований мы проводим итоговую научную конференцию. В 2024 году мы решили посвятить её 110-летию Хухута Соломоновича Бгажбы.

Для нас важно сохранить наследие наших ученых. Нами были собраны уникальные неизданные языковые и фольклорные материалы Хухута Соломоновича Бгажбы, которые мы получили из личного архива Олега Хухутуевича Бгажбы. Мы планируем собрать как опубликованные, так и неопубликованные работы Хухута Бгажбы, чтобы переиздать их и таким образом сделать подарок для наших читателей.

Лили Хагба, доктор филологических наук, профессор, академик Академии наук Абхазии, академик Адыгской Международной академии наук, заведующая отделом языка Абхазского института гуманитарных исследований им. Д.И. Гулия:

«Хухута Соломоновича Бгажбы я знала с 1977 года. Мне было 23 года, когда я окончила отделение кавказских языков Тбилисского государственного университета и в том же году начала работать в Абхазском институте языка, литературы и истории (ныне АБИ-ГИ) им. Д.И. Гулия.

В то время директором института был Георгий Дзидзария, его заместителем Шалва Инал-ипа, заведовал отделением языка Константин Шакрыл, а Хухут Бгажба был ведущим научным сотрудником института и заведовал отделом литературы и фольклора.

О нем я слышала еще в школьные и в студенческие годы.

Он начал работать в Абхазском институте в 1942 году, и вся его профессиональная деятельность до последних дней жизни проходила в его стенах.

Мне посчастливилось работать рядом с ним на протяжении 23 лет. Между нашими отделами была лишь стена. И мне всегда было интересно общаться с ним.

Хухут Соломонович был многогранной личностью. Он был филологом широкого профиля – лингвистом, литературоведом, фольклористом, основоположником абхазской литературной критики, переводчиком, первым доктором филологических наук, а со дня создания Академии наук Абхазии 30 октября 1997 года – ее действительным членом.

В 1938 году по рекомендации академика Симона Джанашия он поступил в аспирантуру Института языкознания Академии наук Грузии по специальности «Общее языкознание и абхазский язык».

В 1941 году после завершения аспирантуры он защитил кандидатскую диссертацию «Обстоятельственно-союзные частицы в абхазском глаголе». В 1969 году защитил докторскую диссертацию на тему: «Фонетико-морфологические и лексические особенности бзыбского диалекта абхазского языка». Обе диссертации были посвящены абхазскому языку, но позже круг его интересов расширился.

Он принимал активное участие в работе международных и региональных конгрессов, симпозиумов, конференций. Хухут Соломонович часто выступал в различных теле- и радиопередачах и публиковался в периодической печати. Им было опубликовано 10 монографий, более 200 статей и очерков, посвященных различным проблемам абхазоведения.

Его монографии являются настольными книгами любого абхазского филолога. Я на всю жизнь запомнила слова Хухута Соломоновича: «Мое богатство – это мой архив, мои книги и благополучие моего народа».

Также важное значение для абхазской науки имеет диалектологический материал, собранный им для изучения вопросов не только истории языка, но и истории носителей языка. Блестящим образцом подачи и анализа диалектологического материала является его монография «Бзыбский диалект абхазского языка». Материал для книги он собирал не только в Абхазии, но и в Аджарии.

Также Хухут Бгажба поднимал актуальную по сей день проблему нормирования (т.е. установления стандартов и правил) абхазского литературного языка. В 1954 году под его авторством выходит справочник «Аҭсуа орфография аҭқарақәа» («Правила орфографии абхазского языка»), который содержит около 20 правил. Он был в то время единственным в своем роде пособием для пишущих на абхазском языке. Таким образом, Хухут Бгажба заложил основу орфографических норм, а коллективом отдела языка АБИ-ГИ им. Д.И. Гулия АНА с 1997 года осуществлено еще 4 дополненных, исправленных издания «Абхазского правописания».

Хухуту Соломоновичу также не была чужда лексикографическая работа. Он является соавтором и научным редактором «Русско-абхазского словаря», вышедшего в 1964 году.

Особое внимание Хухут Бгажба уделял вопросам возникновения и развития абхазской письменности, формирования абхазского литературного языка.

В своей известной статье «О некоторых вопросах абхазской топонимики и этнонимики» Хухут Бгажба обосновывает тот факт, что появление абхазских



топонимических терминов обусловлено местной географической средой. Данная публикация явилась неопровержимым доказательством антинаучных воззрений фальсификатора истории абхазов Павла Ингоркава.

В рукописном фонде архива Абхазского института был собран богатый фольклорный, языковой, этнологический и другие материалы, записанные в разные годы учеными всех поколений Института. Среди них были бесценные записи Хухута Бгажбы. Все это было безжалостно сожжено грузинскими боевиками 22 октября 1992 года во время Отечественной войны народа Абхазии.

Говоря об исследованиях Хухута Соломоновича по абхазской литературе, необходимо отметить его монографии и обобщающие труды, которые стали появляться в середине 50-х годов прошлого столетия.

Высокий профессионализм абхазского ученого, как всесторонне подготовленного филолога, проявился и на этом поприще. С именем Бгажба, которого называли «абхазским Белинским», связано зарождение абхазской литературной критики. Перу неутомимого труженика принадлежит поле 60 статей по литературоведению.

Хухут Бгажба прекрасно понимал значение переводов произведений мировой классики для обогащения сравнительно молодой абхазской художественной литературы. Переводами он увлеклся почти со школьной скамьи, продолжил эту деятельность и в студенчестве. В зрелые годы он перевел на абхазский язык басни Крылова, рассказы Чехова.

Хухут Соломонович очень трепетно относился к молодым ученым, внимательно слушал все выступления на различных заседаниях и конференциях, которые проходили в институте, и давал бесценные советы. Нам было важно узнать, что скажут нам такие учёные, как он. Их слова воодушевляли нас.

Мне повезло, что я работала под чутким и мудрым руководством таких великих абхазов, выдающихся ученых, как Хухут Бгажба, Георгий Дзидзария, Шалва Инал-ипа, Константин Шакрыл, Владислав Ардзинба, для которых служение своему роду и науке было превыше всего.

Я считаю себя счастливым человеком, поскольку имела честь быть знакомой с золотой плеядой абхазских ученых, с первоходцами абхазской науки. Они являются по сей день ценностным ориентиром для будущих поколений ученых».

**Беседовала
Эсма АРДЖЕНИЯ**

Сухумский марафон - праздник для всех!

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

ского марафона на дистанции 5 км, 21,1 км и 42,2 км. С самого утра город погрузился в подготовку к мероприятию. Около 700 участников, каждый со своей историей и мотивацией, заполнили набережную Махаджиров. У кого-то была цель побить собственный рекорд, кто-то участвовал впервые, а для кого-то бег стал способом поддержания здорового образа жизни.

Главным событием дня стал марафон на 42,2 км. Опытные бегуны, среди которых были как профессионалы, так и любители, вышли на старт в ожидании сложного, но захватывающего за-



бега. Погода благоприятствовала: прохладный осенний воздух и ясное небо создали идеальные условия для преодоления длинной дистанции. На протяжении всего маршрута участники могли видеть, как их поддерживают зрители, наставляя и подбадривая уставших бегунов.

Завершился марафон торжественным награждением победителей и призеров специальными кубками и денежными призами под гимн Сухумского марафона. Автор гимна – Хибла Амичба, талантливый композитор, которая также является полномочным представителем Министерства иностранных дел Абхазии в Германии.

В забеге на 5 км первые места заняли Екатерина Скритникова и Олег Сидоров, вторыми пришли Елена Богданова и Магомед Алигаджиев, третьими – Мария Самохаева и Алексей Саушкин.

На дистанции 21,1 км первыми пришли Татьяна Никулина и Артема Цибака, Наталья Раваева и Александр Пирогов взяли «серебро», «бронза» у Ирины Колесниковой и Бориса Скрипникова.

В марафоне на 42,2 км победителями стали Ирина Шевченко и Артем Майоров, вторыми пришли Полина Авдеева и Денис Ермаков, третьими – Светлана Тушова и Егор Гришин.

В церемонии награждения победителей и призеров марафона участвовали вице-президент Абхазии Бадр Гунба, председатель Государственного комитета Абхазии по делам молодежи и спорту Тараш Хагба, заместители главы администрации города Сухум Астамур Ашуба и Леон Кварчия, президент Федерации триатлона Абхазии Борис Барциц.

Помимо захватывающих беговых состязаний организаторы Сухумского марафона подготовили настоящий праздник для гостей и местных жителей. Марафон стал возможностью погрузиться в бо-

гатую культуру Абхазии. В атмосфере гостеприимства и радости посетители могли ознакомиться с историей и традициями Абхазии, почувствовать ее уникальный дух.

Одним из самых ярких мероприятий стал фестиваль национальной кухни и вин, который позволил гостям погрузиться в богатство кулинарных традиций Абхазии. Мастера кулинарного искусства представили разнообразные блюда и напитки, демонстрируя все великолепие абхазской кухни.

Для тех, кто любит активный отдых и испытывает жажду приключений, была организована уникальная возможность попробовать себя в стрельбе из лука.

Опытные инструкторы, знающие все тонкости этого древнего вида спорта, ввели участников в курс дела, рассказав о правильной технике стрельбы, особенности лука и стрел.

Музыкальный фестиваль стал украшением дня, собрав на своей площадке юных исполнителей. Зрители получили незабываемые впечатления и прекрасное настроение, погружаясь в атмосферу радости и веселья.

Любители сладкого не могли пропустить мастер-класс по приготовлению абхазского лакомства – аджинджуха. В гастрономической зоне мастера делились секретами создания этого десерта, а гости могли насладиться дегустацией свежеприготовленного угощения.

«На протяжении полутора лет мы готовились к этому событию, чтобы участники из России, Казахстана, Беларуси и других стран смогли познакомиться не только с детскими атлетическими забегами, но и с культурой Абхазии.

Мы с вами сегодня творим историю легкой атлетики в Абхазии, наслаждаясь красивыми видами на море, замечательной погодой, вкусной едой и счастьем вокруг», – поделилась организатор марафона, генеральный директор «Беговой истории» Анастасия Мачульская.

Сухумский марафон стал важной страницей в жизни столицы Абхазии, вдохновив многих на участие в будущих спортивных мероприятиях и популяризации здорового образа жизни. За всем этим великолепием стояла работа десятков волонтеров, организаторов и спонсоров, благодаря которым праздник спорта стал возможным. Это яркое событие объединило людей разного возраста и интересов и доказало, что спорт и культура могут гармонично сочетаться, создавая праздник для всех.

Объявление

Решением экзаменационной комиссии судей Республики Абхазия проведение квалификационного экзамена на должность судьи назначено на 24 декабря 2024 года, в 11 часов, в здании Верховного суда Республики Абхазия, расположенного по адресу: РА, г. Сухум, ул. Лакоба/Ардзинба №2/5.

Граждане, желающие сдать квалификационный экзамен на должность судьи, могут подать соответствующее заявление в Экзаменационную комиссию судей Республики Абхазия.

По дополнительным вопросам можно обращаться по телефону: +7 (940) 995-75-13.

Закон Республики Абхазия

(Продолжение. Начало в № 92-93)

Градостроительный и строительный кодекс Республики Абхазия

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Градостроительное и строительное законодательство

Статья 49. Утверждение и объявление решения о благоустройстве

- Решение о благоустройстве утверждается органом местного самоуправления.
- При наличии обстоятельств, дающих основания предполагать невозможность реализации в прогнозируемые сроки мероприятий по благоустройству, в утверждении решения о благоустройстве отказывается.
- Решение о благоустройстве объявляется органом местного самоуправления в течение 10 дней с даты утверждения.

Статья 50. Финансирование мероприятий по благоустройству

Предусмотренные в настоящей главе мероприятия по благоустройству финансируются за счет бюджетных средств, а также за счет пожертвований пользователей и других заинтересованных лиц.

Статья 51. Отчет о результатах осуществления мероприятий по благоустройству

Отчет о результатах осуществления мероприятий по благоустройству, предусмотренных в решении, принятом в соответствии с частью 2 статьи 48 настоящего Кодекса, в течение одного месяца после завершения этих мероприятий публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления, принявшего решение о благоустройстве.

Раздел III. Строительная деятельность

Глава 8. Субъекты строительной деятельности

Статья 52. Заказчик объекта строительства

- Заказчик определяет проектировщика и подрядчика по объекту строительства.
- При наличии соответствующего кадрового потенциала и материально-технической базы заказчик полностью или частично может взять на себя функции проектировщика и (или) подрядчика, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.
- Функции заказчика по строительству, финансируемому за счет средств государственного бюджета, по поручению соответствующего органа исполнительной власти возлагаются на государственные органы или учреждения.
- Заказчик:
 - обеспечивает изучение в соответствии с нормативными документами в сфере градостроительства и строительства соответствующей строительной площадки, а также соседних участков, строений, на которые может негативно повлиять строительство;
 - обеспечивает разработку проекта строительства в соответствии с требованиями нормативных документов в сфере градостроительства и строительства, внесение изменений в проект, их согласование и одобрение;
 - обеспечивает разработку документов по технико-экономическому обоснованию (и сметы) строительства, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, а также их согласование с соответствующим органом исполнительной власти и (или) соответствующими структурами;
 - в отношении документов по технико-экономическому обоснованию сметной документации строительства, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, обеспечивает проведение экспертизы;
 - получает разрешение на строительство у соответствующего органа исполнительной власти;
 - обеспечивает технический и авторский контроль строительства, по окончании возведения объекта строительства обращается в соответствующий орган исполнительной власти за разрешением на его эксплуатацию;
 - обеспечивает ввод законченного объекта в эксплуатацию.

Статья 53. Проектировщик строительства

- Проектно-сметная документация объектов, на строительство которых требуется разрешение, разрабатываются проектировщиком. Проектировщиками могут быть только юридические или физические лица, зарегистрированные в Республике Абхазия и получившие специальное разрешение (лицензию). Проектно-сметная документация для особо сложных объектов может разрабатываться зарубежными проектными организациями, но только по постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия.
- Проектировщик осуществляет деятельность в соответствии с договором, заключенным с заказчиком, и проектным заданием заказчика.
- Проектировщик:
 - назначает руководителя строительного проекта (главного архитектора или главного инженера) и информирует об этом соответствующий орган исполнительной власти;
 - обеспечивает подготовку строительного проекта в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, нормативных документов в сфере градостроительства и строительства и несет ответственность за это;
 - обеспечивает внесение в проект соответствующих изменений на основании претензий заказчика, соответствующего органа исполнительной власти, в соответствии с требованиями соответствующих структур, устанавливающих технические требования, и нормативных документов в сфере градостроительства и строительства и в установленном порядке согласовывает пересмотренный проект;
 - вносит в строительный проект соответствующие изменения в соответствии с претензиями экспертных учреждений;
 - осуществляет авторский контроль за ведением строительства и строительными работами в соответствии с проектом, информирует заказчика или подрядчика о выявленных дефектах и нарушениях. В случае если заказчиком или подрядчиком не принимаются соответствующие меры в целях скорейшего устранения дефектов и нарушений, информирует об этом соответствующий орган исполнительной власти;
 - принимает участие при вводе в эксплуатацию объекта строительства.

Статья 54. Подрядчик строительства

- Подрядчиками могут быть только юридические или физические лица, зарегистрированные в Республике Абхазия и получившие специальное разрешение (лицензию) на осуществление строительной деятельности. Подрядчик осуществляет деятельность в соответствии с законодательством и договором, заключенным с заказчиком строи-

тельства. Для выполнения работ, связанных со строительством, подрядчик вправе привлечь субподрядчика.

2. Подрядчик:

- назначает руководителя строительства и информирует об этом соответствующий орган исполнительной власти, на основании проекта строительства разрабатывает проект выполнения строительных работ;
- обеспечивает ведение строительных и строительного-монтажных работ в соответствии с проектом строительства, требованиями нормативных документов в сфере градостроительства и строительства и несет ответственность за это;
- осуществляет внутренний оперативный контроль за ведением строительства;
- обеспечивает на строительной площадке пожарную безопасность, безопасные условия труда и надлежащие санитарно-гигиенические условия, охрану окружающей среды на строительной площадке и прилегающей территории, защиту от угроз, которые могут возникнуть в связи со строительством людей, проживающих, отдыхающих или передвигающихся в непосредственной близости от строительной площадки;
- организует охрану строительной площадки на время строительства, обеспечивает безопасную эксплуатацию строительной техники и механизмов;
- устраняет дефекты и нарушения в строительстве, выявленные в ходе осуществления государственного контроля, технического контроля и авторского контроля;
- составляет соответствующие документы, предусмотренные нормативными документами в сфере градостроительства и строительства, в связи с проведением строительных работ;
- обеспечивает соответствие уровня шума, вибрации, загрязнения воздуха и других воздействий нормам, установленным нормативными документами в сфере градостроительства и строительства;
- обеспечивает оказание первой медицинской помощи пострадавшим в связи со строительством на строительной площадке и прилегающих территориях;
- принимает меры, необходимые для предотвращения аварий;
- незамедлительно информирует об авариях соответствующий орган исполнительной власти, заказчика или проектировщика, в целях выяснения причин аварии обеспечивает охрану аварийной зоны.

Статья 55. Участие в строительной деятельности иностранных физических или юридических лиц

Иностранные физические и юридические лица могут заниматься строительной деятельностью на территории Республики Абхазия в соответствии с настоящим Кодексом при условии регистрации их на территории Республики Абхазия в соответствующих органах и получении лицензии.

Глава 9. Профессиональные отрасли строительной деятельности

Статья 56. Профессиональные отрасли строительной деятельности

Профессиональные отрасли строительной деятельности – это работы по инженерным изысканиям; подготовке проектной строительной и градостроительной документации; по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и иных объектов; осуществление функций генерального подрядчика; осуществление функций заказчика / застройщика; производство строительных материалов, изделий и конструкций; использованию подземного пространства, эксплуатации и ремонту инженерных сооружений, систем, дорог и хозяйств.

Статья 57. Лицензирование в области строительной деятельности и инженерных изысканий

Лицензия – документ, подтверждающий право на оказание услуг в области строительной деятельности. Профессиональные отрасли строительной деятельности, требующие получения лицензии, указаны в статье 56 настоящего Кодекса.

Лицензия является документом, фиксирующим соответствие требованиям соответствующих профессиональных стандартов профессионального уровня лица и его профессиональную пригодность.

Правила выдачи или аннулирования лицензии, а также перечень видов деятельности, требующих лицензирования, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Выдача лицензии осуществляется центральным органом государственного управления Республики Абхазия, уполномоченным в области градостроительной и строительной деятельности.

Статья 58. Реестр лицензии

- Сведения о профессиональной деятельности лиц, получивших лицензию, в течение 3 рабочих дней с даты выдачи соответствующих лицензий включаются в реестр, являющийся составной частью единой информационной системы.
- Реестр лицензии ведется центральным органом государственного управления, уполномоченным в области градостроительной и строительной деятельности, по профессиям, предусмотренным в статье 56 настоящего Кодекса.
- Сведения, содержащиеся в реестре лицензии, являются открытыми для общественности и публикуются на официальном сайте центрального органа государственного управления, уполномоченного в области градостроительной и строительной деятельности. Сведения, содержащиеся в реестре, носят информационный характер.

Глава 10. Строительные материалы и изделия

Статья 59. Требования к строительным материалам и изделиям

- Строительные материалы и изделия отбираются в соответствии с технико-экономическим обоснованием строительства и требованиями проектных решений, назначением и спецификой строительных работ.
- Строительные материалы и изделия должны иметь сертификат соответствия. В строительстве должны использоваться только сертифицированные строительные материалы и изделия, соответствующие требованиям законодательства в области противопожарной безопасности.
- В проектной документации строительства указывается спецификация (классификация и характеристика) строительных материалов и изделий.
- При наличии мотивированных сомнений в надежности, а также в соответствии с требованиями безопасности сертификации строительных материалов и изделий согласно требованию центрального органа государственного управления, уполномоченного в области градостроительной и строительной деятельности, соответствие строительных материалов и изделий стандартам проверяется лабораториями, предусмотренными частью 2 статьи 60 настоящего Кодекса.
- При отсутствии на строительных материалах и изделиях маркировки (маркировка знаком соответствия) или при незаконной маркировке соответствующий орган исполнительной власти запрещает использование этих материалов и изделий.

(Продолжение на 4-й стр.)

Закон Республики Абхазия

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

6. Требования к качеству и безопасности строительных материалов и изделий регулируются законодательством, соответствующими стандартами международных организаций и иностранных государств, действующими (признанными) на территории Республики Абхазия.

Статья 60. Правила проверки соответствия стандартам и расходы строительных материалов и изделий

1. Правила проверки соответствия стандартам строительных материалов и изделий устанавливаются центральным органом государственного управления, уполномоченным в области градостроительной и строительной деятельности.

2. Лаборатории учреждений, осуществляющих сертификацию строительных материалов и изделий, а также испытательные лаборатории должны быть аккредитованы. Правила аккредитации устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Статья 61. Порядок замены строительных материалов и изделий

Замена строительных материалов и изделий другими строительными материалами и изделиями со схожими свойствами согласовывается между проектировщиком и заказчиком строительства. Замена строительных материалов и изделий другими строительными материалами и изделиями с отличными свойствами производится с разрешения органа, выдавшего разрешение на строительство.

Глава 11. Общие требования к строительству

Статья 62. Требования к объекту строительства

1. Возведение объекта строительства, в частности, строительство здания на каком-либо земельном участке допускается только в тех случаях, если земельный участок имеет выход к проездам по территории, не занятой другими собственниками.

2. Объект строительства должен проектироваться и возводиться в соответствии со следующими требованиями:

- 1) надежность с точки зрения пожарной безопасности и огнестойкости;
- 2) соответствие санитарно-гигиенических норм и правил, способствование формированию здоровой и безопасной среды проживания;
- 3) надежность при эксплуатации с точки зрения безопасности, отсутствие условий для возникновения нежелательных для пользователей рисков или несчастных случаев (падение, скольжение, возгорание, удар электрическим током и прочее);
- 4) обеспечение соответствия уровня шума, вибрации, загрязнения воздуха и других воздействий установленным нормам;
- 5) соответствие требованиям теплоснабжения, вентиляции, естественного и искусственного освещения, акустики (звукоизоляция и акустика помещений);
- 6) соответствие требованиям экономии энергоресурсов и энергоэффективности;
- 7) наличие необходимой инфраструктуры, связанной с использованием объекта строительства инвалидами и другими лицами с ограниченными возможностями, объекту, предназначенные для общего пользования.

3. Правила, связанные с требованиями, предусмотренными в пунктах 5 и 6 части 2 настоящей статьи, устанавливаются соответствующим органом исполнительной власти.

4. В целях обеспечения защиты жизни и здоровья населения в условиях войны, военного и чрезвычайного положения, а также при других чрезвычайных ситуациях при проектировании и возведении объектов строительства необходимо соблюдение требований гражданской обороны. Требования гражданской обороны, а также объекты строительства, на которые распространяются указанные требования, определяются законодательством Республики Абхазия и нормативными документами в сфере градостроительства и строительства.

Статья 63. Инженерно-изыскательские работы

1. Инженерно-изыскательские работы проводятся в целях разработки проектов строительства и возведения объектов, на строительство которых требуется получение разрешения, а также в целях получения предварительных сведений, необходимых для планирования земельных участков, на которых предполагается размещение указанных объектов строительства.

2. Инженерно-изыскательские работы осуществляются в соответствии с требованиями нормативных документов в области градостроительства и строительства. Результаты инженерно-изыскательских работ должны быть представлены заказчику или в соответствующий орган исполнительной власти в течение 10 дней после завершения поисковых работ.

3. Результаты инженерно-изыскательских работ хранятся в установленном порядке. Срок хранения результатов инженерно-изыскательских работ составляет не менее 99 лет.

4. Порядок проведения инженерно-изыскательских работ устанавливается соответствующим органом исполнительной власти.

5. Инженерно-изыскательские работы осуществляются лицами, получившими в соответствии с законодательством специальное разрешение (лицензию).

6. В состав инженерно-изыскательских работ входят:

- 1) инженерно-геодезические изыскания;
- 2) инженерно-геологические изыскания;
- 3) инженерно-экологические изыскания;
- 4) инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- 5) геофизические изыскания.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполняются для проектирования всех объектов строительства.

Инженерно-экологические, геофизические и инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются при необходимости при наличии сложных природных условий предполагаемой площадки строительства объекта.

Статья 64. Правила расчета площади и объема объекта строительства

1. Правила расчета площади и объема объекта строительства устанавливаются соответствующим органом исполнительной власти с учетом требований настоящей статьи.

2. Общая площадь квартир в жилых домах рассчитывается с включением площади комнат, помещений (санитарный узел, кухня, прихожая, кладовая), а также лоджий, балконов, веранд и террас.

3. Общая площадь квартир в жилых зданиях рассчитывается без учета внешних и промежуточных стен, а также участков, на которых расположены перила. Площадь, на которой расположена печь (камин), также не причисляется к общей площади квартиры.

4. Высота квартир в жилых домах от пола до пола не менее 3,0 метров.

5. Высота мансардных этажей вдоль наружных стен должна быть не менее 1,6 метра, высота в высокой части – не менее 2,7 метра.

6. Площадь отведенных под строительство участков определяется по горизонтальной проекции площади его поверхности.

7. Высота здания считается от уровня земли до высшей точки здания, конька, помещения.

Статья 65. Общие требования к пожарной безопасности

1. Все части объекта строительства, в частности, стены, потолки и колонны должны быть построены в соответствии с требованиями пожарной безопасности с точки зрения огнестойкости с учетом их расположения и функций. Этим требованиям следует придерживаться также и при облицовке потолков, стен, подвесных потолков и изолированных поверхностей. Правила, связанные с требованиями, предусмотренными в настоящей статье, устанавливаются соответствующим органом исполнительной власти.

2. Огнеупорные стены возводятся при необходимости предотвращения распространения пожара и невозможности предотвращения этого иным способом, в частности, при небольшом расстоянии между смежными или соседними зданиями либо на сооружениях с высокой вероятностью возникновения пожара.

Статья 66. Лестницы, лестничные клетки, входы и выходы арок, коридоры, проходы, рампы и лифты

1. Лестницы, лестничные клетки, входы и выходы арок, коридоры, открытые проходы, рампы и лифты должны быть удобными и безопасными для передвижения. Данные элементы должны быть сооружены в количестве, достаточном для предполагаемой плотности движения, и должны благоприятствовать осуществлению эвакуационных мероприятий.

2. На каждом этаже жилого здания должен быть предусмотрен вход посредством, по крайней мере, одной лестницы (обязательной лестницы) и двух на каждом этаже прочих общественных зданий. Не допускается установка вместо обязательных лестниц выдвигаемых (раскладных лестниц) или эскалаторов. Вместо таких лестниц могут быть использованы рампы.

3. Обязательная лестница должна быть предусмотрена непосредственно на лестничной клетке. Данное требование не распространяется на жилые дома до трех этажей и на двухуровневые квартиры, состоящие из двух этажей и двух квартир, жилые здания, здания сельскохозяйственного или лесохозяйственного назначения.

4. В жилых зданиях с высотой от пола первого этажа до пола последнего этажа 11,2 метра также устанавливаются лифты. Лифты должны устанавливаться с соблюдением мер безопасности и обладать качеством, предупреждающим возникновение угрозы во время эксплуатации. Владельцы объектов, на которых расположены лифты, обязаны содержать данные установки в надлежащем состоянии.

Статья 67. Инженерно-коммуникационное обеспечение объектов строительства

1. Инженерно-коммуникационное обеспечение объектов строительства должно быть достаточным для эксплуатации данных объектов в соответствии с их назначением и отвечать в ходе эксплуатации требованиям безопасности. Правила инженерно-коммуникационного обеспечения объектов строительства устанавливаются соответствующим органом исполнительной власти.

2. Запрещается размещение компонентов инженерно-коммуникационного обеспечения на основных фасадах, кровлях и прочих зонах просторанственного обзора. Данные компоненты могут быть размещены или скрыты на упомянутых участках в случаях и порядке, предусмотренных правилами инженерно-коммуникационного обеспечения объектов строительства и в соответствии с архитектурным стилем здания.

Статья 68. Требования к безопасной эксплуатации объектов строительства при проектировании

1. В целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов строительства на стадии проектирования объекта необходимо учитывать:

- 1) условия эксплуатации объекта строительства по назначению;
- 2) ожидаемое влияние окружающей среды на объект строительства;
- 3) свойства применяемых материалов, возможные средства их защиты от негативных воздействий среды, а также возможность деградации их свойств;
- 4) ожидаемое влияние объекта проектирования на окружающую среду.

2. При проектировании конструкций, воспринимающих динамические нагрузки или воздействия, следует применять специальные меры защиты (гасители колебаний, перфорация ограждающих конструкций, виброизоляция и др.). Проектирование конструктивных элементов, воспринимающих динамические нагрузки, должно проводиться с учетом результатов отчетов, касающихся их выносливости и прочности.

Статья 69. Требования к установке и эксплуатации технического оборудования и приборов

1. Техническое оборудование и приборы должны устанавливаться и эксплуатироваться при условии соблюдения требований охраны здоровья человека, окружающей среды и безопасности.

2. Техническое оборудование и приборы должны содержаться в исправном состоянии. Оборудование и приборы должны обслуживаться квалифицированным персоналом.

3. Если какое-либо оборудование или прибор препятствуют безопасной эксплуатации здания или сооружения, соответствующий орган исполнительной власти требует от собственника оборудования и сооружения немедленного устранения обстоятельств, препятствующих безопасной эксплуатации.

Статья 70. Ведение строительства на застроенных и благоустроенных территориях (на территориях с завершенным строительством, застроенных застройками)

1. В случае если предусмотрено ведение строительства на застроенной территории, заказчик, проектировщик и подрядчик должны предпринять упреждающие меры для предотвращения деформации и повреждения на примыкающих и соседних объектах, а также на элементах этих объектов.

2. При проведении инженерно-изыскательных работ для ведения строительства на застроенных и благоустроенных территориях необходимы детальное изучение существующих конструкций смежных (рядом стоящих) зданий, оценка и документирование потенциального воздействия планируемого строительства на действующие объекты.

3. В проекте строительства на основании результатов инженерно-изыскательных работ должны быть предусмотрены мероприятия, связанные с постоянным мониторингом технического состояния смежных и соседних объектов. При обнаружении деформации (повреждения) подрядчик должен немедленно приостановить строительство и информировать об этом заказчика или проектировщика и центральный орган государственного управления, уполномоченный в области градостроительной и строительной деятельности.

4. Если проектирование и строительство объектов ведется на центральных улицах населенных пунктов, то внешний облик здания или сооружения (в том числе забор, отделяющий территорию застройки от территории общего пользования) должен быть согласован с органом местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной и строительной деятельности.

(Продолжение на 5-й стр.)

Закон Республики Абхазия

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й стр.)

Глава 12. Безопасность строительства

Статья 71. Защита объекта строительства от воздействий природного и техногенного характера

1. Требования к безопасности строительства, а также требования к защите объекта строительства от вредных воздействий природы и воздействий техногенного характера устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными документами в области градостроительства и строительства.

2. Положения о защите объекта строительства от вредных воздействий природы и воздействий техногенного характера должны быть предусмотрены в проектно-сметной документации.

3. Уровень сейсмичности объекта строительства определяется в ходе проектирования строительства согласно картам сейсмического районирования (зонирования) и микрорайонирования. Без выполнения инженерных изысканий проектирование объекта строительства не допускается.

4. В зонах с высокой вероятностью наступления потенциально опасных событий природного и техногенного характера в проектно-сметной документации должны быть предусмотрены защитные мероприятия.

Статья 72. Осуществление строительных работ в соответствии с требованиями охраны окружающей среды

Строительные работы должны осуществляться в соответствии с нормами охраны окружающей среды, экологической безопасности, гигиены и санитарии.

Статья 73. Особо опасные и технически сложные объекты строительства

1. Особо опасные и технически сложные объекты строительства – это здания или сооружения, которые по функциональному назначению, технологическим производственным процессам, эксплуатационным характеристикам рассматриваются в качестве потенциального источника опасности.

2. К особо опасным и технически сложным объектам строительства относят:

- 1) объекты, на которых используются радиоактивные вещества;
- 2) объекты использования атомной энергии;
- 3) гидротехнические сооружения первого и второго классов (сооружения чрезвычайно высокой и высокой опасности);
- 4) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия;
- 5) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 33 киловольт и более;
- 6) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;
- 7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 8) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;
- 9) автомобильные дороги общего пользования республиканского значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения;
- 10) тепловые электростанции;
- 11) производственные объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;
- 12) производственные объекты, на которых получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих металлов, ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;
- 13) стационарные канатные дороги и фуникулеры;
- 14) здания или сооружения, проектирование и строительство которых требуют разработки специальных строительных норм.

Глава 13. Расстояния между объектами строительства и право соседства

Статья 74. Основные условия строительства рядом с застроенными участками

1. Между наружными стенами зданий и красной линией рекомендуется предусматривать участки промежуточного расстояния. Строительство на этих участках наземных объектов не допускается. Сохранение участков промежуточного расстояния перед наружными стенами зданий в пределах земельных участков обязательно при наличии нижеследующих условий:

1) если в детальном плане предусмотрено возведение объекта строительства в пределах земельного участка (за исключением случаев, когда действующее строительство требует сохранения участка промежуточного расстояния);

2) если в детальном плане предусмотрено санкционирование возведения объекта строительства в пределах земельного участка и ведение строительства на соседнем земельном участке в пределах соответствующего участка представляется возможным с точки зрения требований нормативных документов в области градостроительства и строительства.

2. Промежуточное расстояние должно располагаться на собственной поверхности каждого земельного участка. Наличие промежуточных расстояний допускается также на транспортных магистралях, озеленениях и акваториях общего пользования, а на земельных участках, которые могут возделываться с обеих сторон, промежуточные расстояния предусматриваются только до середины земельных участков.

3. Пересечение участков промежуточного расстояния не допускается. Данное правило не распространяется на расстояния между внешними стенами, расположенными друг к другу под углом более 75 градусов.

4. Промежуточное расстояние определяется в соответствии с высотой стены. Расстояние по вертикали от точки пересечения стены с поверхностью земли до конца стены составляет высоту стены, а расстояние от поверхности наружной стены здания до границы земельного участка, на котором расположено здание, составляет промежуточное расстояние.

5. Промежуточное расстояние определяется следующим образом:

- 1) 0,6 часть высоты стены;
- 2) на особых территориях проживания (военные городки, студенческие городки, зоны временного поселения) – 0,4 часть высоты стены;
- 3) в отношении жилых домов, к которым применяется уведомительное производство согласно статье 85 настоящего Кодекса, – 0,3 часть высоты стены;
- 4) на территориях, предназначенных только для осуществления предпринимательской деятельности и в промышленных зонах, – 0,25 часть высоты стены.

6. Сохранение участков промежуточного расстояния перед наружными стенами строений или частей строений, высота стен которых не более 1 метра, не обязательно. Кроме того, также не является обязательным сохранение участков промежуточного расстояния перед зданиями или частями зданий с высотой стен не более 3 метров, площадью не более 25 квадратных метров, состоящих только из гаражей или смежных комнат, предназначенных для целей местного снабжения либо расположенных в зо-

нах общественного транспорта.

7. При проектировании объекта строительства необходимо учитывать:

1) сохранение установленных нормативными документами в области строительства и градостроительства в зависимости от назначения объектов промежуточных расстояний между наружными стенами и частями строительных объектов, возведение которых планируется на землях, граничащих с существующими постройками;

2) возможность объединения объектов в соответствии с проектной документацией в целях рационального использования земель;

3) возможность осуществления строительства объектов посредством общей стены вдоль границы или двух параллельных стен на основе взаимного согласия с учетом предложения проектировщика;

4) возможность на основе взаимного согласия присоединения стены новых объектов к стене здания на смежной границе.

8. Подробные правила, касающиеся промежуточного расстояния, устанавливаются центральным органом государственного управления, уполномоченным в области градостроительства и строительства.

Статья 75. Размещение объектов на смежных участках

1. На застроенных и благоустроенных, а также восстанавливаемых территориях расстояние, определенное частью 4 статьи 74 настоящего Кодекса, может быть сокращено с учетом требований нормативных документов в области градостроительства и строительства. В этом случае на застройке на прилегающей границе не должно быть пустот, не предусмотренных проектом. Ни одна из сторон не вправе в нарушение настоящих правил открывать оконные и другие проемы в целях создания инсоляции и естественного освещения.

2. На пустующих территориях (участках) между объектами допускается:

- 1) организация игровых площадок и парковочных мест для велосипедов;
- 2) организация открытых террас высотой не более 50 сантиметров от земли;
- 3) организация пандусов для инвалидов;
- 4) возведение объектов, для строительства которых не требуется разрешения.

Статья 76. Общие стены

1. Общие стены должны возводиться в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными документами в области градостроительства и строительства, и запросами каждого из двух соседей.

2. При проведении на объекте строительства строительных работ на основании соглашения между соседями, а при отсутствии такого соглашения – в соответствии с решением суда по заявлению одной из сторон существующая общая стена может быть снесена и реконструирована в соответствии с проектом.

Статья 77. Смежные стены

1. Любое дополнительное строение на возведенной на стыке смежной стены или на ее определенной части может быть построено одним из соседей только после нотариально заверенного согласия соседа. В таких случаях данная часть стены рассматривается в качестве общей стены.

2. В случаях, когда стена возведена параллельно существующей смежной стене, и при наличии проема между смежными стенами (расстояние между стенами препятствует их эксплуатации) должны быть приняты соответствующие меры в целях защиты данного проема от атмосферных осадков.

Статья 78. Требования к возведению ограждений

1. Высота заборов, отделяющего застраиваемый участок от территории общего пользования, не должна превышать 2,5 метров, при этом внешний вид ограждения должен быть согласован с главным архитектором местных органов местного самоуправления (за исключением режимных объектов).

2. В случаях, когда уровни двух соседних земельных участков различны, в качестве опорной точки высоты забора рассматривается наиболее высокий уровень земельного участка.

3. В случае отсутствия других подходящих решений для проведения линий инженерно-коммуникационного обеспечения сосед должен разрешить прохождение через свой участок линий инженерно-коммуникационного обеспечения.

4. При вертикальном планировании смежных земельных участков должны быть приняты соответствующие меры для предупреждения потока атмосферных осадков и оросительных вод на соседний земельный участок. Отклонение вод, образующихся в результате атмосферных осадков, с прохождением их через соседние территории в связи со сложностью рельефа осуществляется в соответствии с нормативными документами по градостроительству и строительству.

5. Ограждения между соседними участками индивидуальных жилых домов, между жилыми и общественными зданиями следует устраивать из живых изгородей, сетчатые или решетчатые. Допускается устраивать глухие заборы при согласии сторон и по согласованию с местным органом государственного управления. Ограждения со стороны главных улиц необходимо выполнять из ограждений просматриваемостью не менее 70 %.

Глава 14. Производство по выдаче разрешения на строительство

Статья 79. Объекты, для строительства и реконструкции которых требуется разрешение

1. Разрешение на строительство и реконструкцию требуется для всех объектов капитального строительства, кроме предусмотренных в статье 84 настоящего Кодекса.

2. Форма и содержание архитектурно-планировочного задания и разрешения на строительство устанавливаются центральным органом государственного управления, уполномоченным в области градостроительной и строительной деятельности.

3. Права и обязанности, вытекающие из разрешения на строительство, распространяются и на правопреемников заказчика.

4. Оригинал разрешения о разрешении на строительство и один экземпляр проектно-сметной и исходно разрешительной документации хранятся в соответствующем органе исполнительной власти.

Статья 80. Общие правила выдачи разрешения на строительство объектов, подлежащих экспертизе

1. Если строительство, на которое требуется разрешение, не противоречит требованиям нормативных документов по градостроительству и строительству, соответствующий орган исполнительной власти должен предоставить разрешение на строительство. Разрешение на строительство выдается на основе действующего в отношении соответствующей территории застройки детального плана. При отсутствии такого плана или при истечении срока его действия возможность выдачи разрешения на строительство проверяется согласованием с частью 8 настоящего Кодекса.

(Продолжение на 6-й стр.)

Закон Республики Абхазия

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й, 5-й стр.)

Для получения разрешения на строительство требуется разработка архитектурно-планировочного задания.

2. Для получения разрешения на строительство заказчик (технический заказчик) обращается с заявлением в соответствующий орган исполнительной власти. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность заявителя (нотариально заверенная копия или копия с предъявлением оригинала);

для юридических лиц – копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенная копия или копия с предъявлением оригинала) и выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выданная не более чем за 30 дней до подачи заявления);

для индивидуальных предпринимателей – копия документа, удостоверяющего личность заявителя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенные копии или копии с предъявлением оригиналов) и выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выданная не более чем за 30 дней до подачи заявления);

2) копия документа, устанавливающего право на владение, аренду или пользование земельным участком;

3) топографическая съемка местности с нанесенными границами отводимого участка и прилегающей территорией в масштабе 1:500;

4) описание планируемого к строительству объекта капитального строительства или описание планируемых действий по реконструкции с указанием характеристик объекта капитального строительства.

3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента представления заявки на строительство и проекта строительства проверяет полноту документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, и при отсутствии замечаний к комплектности представленных документов осуществляет регистрацию поданного заявления. В случае если документы не были представлены полностью, уполномоченный орган незамедлительно информирует заявителя о действиях, необходимых для их дополнения, и отводит на их выполнение 10-дневный срок. Заявителю разъясняются правовые последствия необеспечения полноты документов.

4. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента регистрации заявления обязан рассмотреть представленные документы и в случае, если в соответствии с нормативными документами в области градостроительства и строительства, детальными планами и разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность заявленного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, заявителю направляется мотивированный отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания в письменном виде.

В случае отсутствия детального плана, действующего в отношении соответствующей территории застройки, или истечения срока его действия, при отсутствии возможности заявленного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства выносится решение об отказе в выдаче архитектурно-планировочного задания в письменном виде с указанием причин отсутствия возможности заявленного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства. Заявитель вправе обжаловать отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания в судебном порядке.

5. В случае если строительство (реконструкция) объекта не противоречит нормативным документам в области градостроительства и строительства, детальным планам и разрешенному использованию земельного участка, заявителю в течение 25 рабочих дней после регистрации заявления выдается архитектурно-планировочное задание. Архитектурно-планировочное задание имеет юридическую силу в течение 3 лет с момента выдачи.

6. В случае отсутствия детального плана, действующего в отношении соответствующей территории застройки, или истечения срока его действия, при наличии возможности заявленного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и выполнении других условий решение о выдаче архитектурно-планировочного задания принимается главой соответствующей администрации по рекомендации градостроительного совета при главном архитекторе местного органа государственного управления.

7. Если в течение 3 лет с момента выдачи архитектурно-планировочного задания застройщик (заказчик), не осуществит комплекс мероприятий, предусмотренный пунктами 8–13 настоящей статьи, архитектурно-планировочное задание признается утратившим силу и не может признаваться основанием для осуществления дальнейших действий по получению разрешения на строительство.

8. После получения архитектурно-планировочного задания разрабатывается эскизный проект, который подается на рассмотрение в соответствующий орган исполнительной власти. Перед подачей эскизного проекта в соответствующий орган исполнительной власти он должен быть согласован с:

– организациями, владеющими инженерными сетями, к которым будет подключен проектируемый объект, а также чьи сети проходят через отведенный участок строительства или находятся в непосредственной близости от участка (в пределах защитной зоны сетей);

– управлением жилищно-коммунального хозяйства (при необходимости);

– другими организациями, чьи интересы затрагиваются при строительстве проектируемого объекта.

Срок рассмотрения эскизного проекта вышеперечисленными органами при согласовании составляет 5 рабочих дней. При превышении срока рассмотрения эскизного проекта согласующая организация должна предоставить заявителю письменное пояснение причин задержки рассмотрения проекта.

Отказ в согласовании эскизного проекта должен быть обоснован письменно с указанием причин отказа.

9. После согласования эскизного проекта всеми государственными органами и организациями, указанными в пункте 8 настоящей статьи, застройщик (заказчик) представляет согласованный эскизный проект в уполномоченный орган для его утверждения. Уполномоченный орган обязан в течение 10 рабочих дней утвердить эскизный проект или предоставить мотивированное письменное уведомление застройщику (заказчику) о выявленных недостатках представленного проекта.

Если застройщик (заказчик) в течение 6 месяцев после получения уведомления о недостатках эскизного проекта не устранил выявленные недостатки, все осуществленные ранее застройщиком (заказчиком) мероприятия по получению разрешения на строительство признаются недействительными.

10. После утверждения эскизного проекта застройщик (заказчик) обязан выполнить необходимые инженерные изыскания и получить технические условия на подключение объекта к инженерным сетям.

Застройщик (заказчик) разрабатывает проектно-сметную документацию в соответствии со статьей 88 настоящего Кодекса.

Разработка проектно-сметной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий и без получения технических условий на присоединение объекта к инженерным сетям не допускается.

11. После разработки проектно-сметной документации застройщик (заказчик) обращается в орган, уполномоченный Кабинетом Министров, либо предприятие, имеющее лицензию на проведение экспертизы с заявлением о проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации. Для проведения экспертизы проектно-сметной документации представляются:

1) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

– идентификационные сведения о заявителе (для физического лица – паспортные данные; для юридического лица – полное наименование, ИНН, адрес местонахождения; в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, указанные сведения также в отношении заявителя);

– идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектно-сметной документации и выполнивших инженерные изыскания (для физического лица – паспортные данные; для юридического лица – полное наименование, ИНН, адрес местонахождения);

– идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а именно: наименование объекта, адрес местонахождения и основные технико-экономические характеристики объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность);

2) копия документа, устанавливающего право заявителя на владение, аренду или пользование земельным участком (нотариально заверенная копия или копия с предъявлением оригинала);

3) архитектурно-планировочное задание;

4) копия утвержденного эскизного проекта с листом согласования;

5) технические условия на подключение к инженерным сетям;

6) положительное заключение государственной экологической экспертизы, если в соответствии с законодательством Республики Абхазия предусмотрено обязательное проведение такой экспертизы;

7) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика), при проведении государственной экспертизы, если заявитель не является застройщиком (заказчиком);

8) положительное заключение экспертизы промышленной безопасности проектной документации в случае капитального строительства (реконструкции) опасного производственного объекта капитального строительства;

9) проектно-сметная документация в электронном виде и на бумажном носителе, выполненная в соответствии со статьей 88 настоящего Кодекса. Если строительство объекта финансируется за счет средств бюджетной системы, сметная документация прикладывается в обязательном порядке, если строительство объекта финансируется без привлечения средств из бюджета, сметная документация может не прикладываться.

12. После получения положительного заключения государственной экспертизы застройщик (заказчик) обращается в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на строительство и прилагает к заявлению проектно-сметную документацию и положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации.

После предоставления всех документов уполномоченный орган выдает разрешение на строительство в течение 5 рабочих дней.

13. После получения разрешения на строительство застройщик (заказчик) обязан не менее чем за 10 рабочих дней до начала работ известить в письменном виде уполномоченный орган о предполагаемой дате начала работ.

14. Оригинал решения о разрешении строительства и один экземпляр проекта строительства хранятся в соответствующем органе исполнительной власти. Данное правило распространяется также на строительные проекты объектов, в отношении которых осуществляется производство информирования.

15. Права и обязанности, вытекающие из разрешения на строительство, распространяются и на правопреемников заказчика.

Статья 81. Участие заинтересованных лиц в производстве по выдаче разрешения на строительство

1. Соответствующий орган исполнительной власти обязан проинформировать заинтересованных лиц (соседей и соседей) о производстве по выдаче разрешения на строительство и выслушать их мнение.

2. Если же заинтересованное лицо обратилось само, то соответствующий орган исполнительной власти обязан выслушать его и в письменной форме ответить ему о принятом решении.

3. Заинтересованные лица могут в соответствии с законодательством оспорить разрешение на строительство.

Статья 82. Срок действия разрешения на строительство

1. Срок действия разрешения на строительство составляет 5 лет. Если в течение 5 лет после получения разрешения строительство не будет начато или строительные работы будут приостановлены на 5 лет, то в данных случаях разрешение на строительство считается утратившим силу.

2. Если до истечения срока действия разрешения на строительство объект капитального строительства (реконструкции) был законсервирован в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия, срок действия разрешения на строительство приостанавливается на период консервации.

3. Срок, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, может быть продлен один раз на основании письменного заявления заказчика с указанием объективных причин необходимости такого продления. Время продления срока строительства не может быть более чем первоначальный срок. В случае отказа в продлении срока действия разрешения на строительство уполномоченные органы направляют заказчику (застройщику) мотивированный отказ. Заказчик (застройщик) вправе обжаловать отказ в продлении срока действия разрешения на строительство в судебном порядке.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на объекты капитального строительства сохраняется.

Статья 83. Выдача разрешения на строительство потенциально опасных объектов или объектов государственного значения

1. Дополнительные требования, связанные с выдачей разрешения на строительство потенциально опасных объектов или объектов государственного значения, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

2. Перечень потенциально опасных объектов или объектов государственного значения утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Статья 84. Объекты, для строительства и реконструкции которых не требуется разрешения

1. Разрешение не требуется при строительстве следующих объектов, находящихся во владении, аренде или пользовании:

(Продолжение в следующем номере)

Два эвкалипта

Для вечернего чтения

Артавазд САРЕЦЯН

Позвонил сегодня по ватсапу (спасибо его создателю) Альберт, сын дяди Ваграма – мой двоюродный брат по отцовской линии, поговорили минут пять, даже не поговорили, просто переборщились несколькими ничего не значащими словами, а на душе сразу же полегчало, и сердце стало стучать более ритмично.

Последний раз я Альберта видел год назад на похоронах нашего племянника Андраника, погибшего в аварии от касательного удара (как сказал наш родственник – преподаватель в автошколе, ничего бы не случилось, если бы Андо пристегнул ремень безопасности. «Если бы я знал, я его обязательно «срезал» бы на экзаменах», – не первый раз сокрушался он). А до этого виделись еще один год назад, и опять-таки на похоронах: на этот раз нашего доброго и чуткого друга Арама Ходжикяна, за три месяца «съеденного плохой болезнью». А ещё за год до этого с Альбертом мы оказались за одним траурным столом в близлежащем селе Мархаул.

Вот так на похоронах и видимся, хотя каждый раз прощаясь, желаем друг другу встречаться только по хорошим случаям. Но, увы и ах, наши добрые пожелания таковыми и остаются... А между похоронами родственную жажду утоляем разговорами по ватсапу.

Значит, позвонил Альберт. Поговорили несколько минут, родственникам передали поименный привет: отдельно Кнарик и другой Кнарик, Шаваршу, Сирануш, Роберту, Юре, Гоарик и другой Гоарик, Валере – точь-в-точь как это делают в программе Леонида Якубовича «Поле чудес» – и помахали друг другу руками на прощание.

И вдруг, перед тем как выключить ватсап, в углу дальнего плана экрана, за уже полностью седой головой Альберта, я заметил медленно качающиеся макушки двух эвкалиптов, переплетённых стройными ветками; тех самых эвкалиптов, которые, совсем ещё молодыми, более ста лет назад встречали моего деду Затика и нене Элмас, сумевших уцелеть в годы армянского геноцида с помощью своих турецких друзей; тех самых эвкалиптов, в тени которых прошло моё детство. Нет, я не скажу, как это принято делать, что оно было босоногим, голодным, но бесконечно счастливым – моё детство было вполне приличным: и туфли были, и одежда была, были самокаты, правда, самодельные, и футбольные мячи, шахматные доски с красивыми фигурами и даже карты для игры в скамбил и пастуру.

Так вот, мне показалось, что эвкалипты качанием своих макушек приветствуют меня. И даже не приветствуют – скорее, настойчиво зовут к себе. Ну да, конечно же, зовут к себе, они ведь соскучились по «эгозе Ваганику» – так нене называла меня по имени своего погибшего на войне сына и добавляла, укоризненно качая головой: «ээ-гозагоза». На языке нене это слово недвусмысленно означало «горюшко моё», потому что я, городской житель, в деревне часто попадал в какие-то неуклюжие истории.

Я непростительно долго не вспомянул об эвкалиптах. И мне стало стыдно перед ними так, как будто я провинился перед моим дедом Затиком и нене Элмас, провинил-

ся даже перед самым собой. Но пождитесь, а почему «как будто»? Я действительно провинился перед ними и собой, я действительно предал память о своих предках. Ведь эти деревья не только приветливо встречали их более ста лет назад, но и скорбно провожали в последний путь. Они провожали на войну старших братьев моего отца – Григора, Вардана, Вагана, Ваграма... Потом и отца моего, Айка, в январе 1945 года провожали... А потом уже, после Победы, встречали, первыми замечая их на крутой извивающейся тропинке, ведущей к дедовскому дому. Правда, среди тех, кого они встречали, не было Григора и Вагана. И эвкалипты до сих пор ждут их возвращения... И будут ждать до конца своих дней. Будут ждать так, как до последнего дыхания ждала моя нене своих детей, как ждала тётя Србуи мужа – моего дядю Григора.

Возмужавшие, подтянутые и стройные эвкалипты сохранили память о них. На века сохранили. Об этом знаю я, знают мои дети, и мои внуки обязательно будут знать об этом.

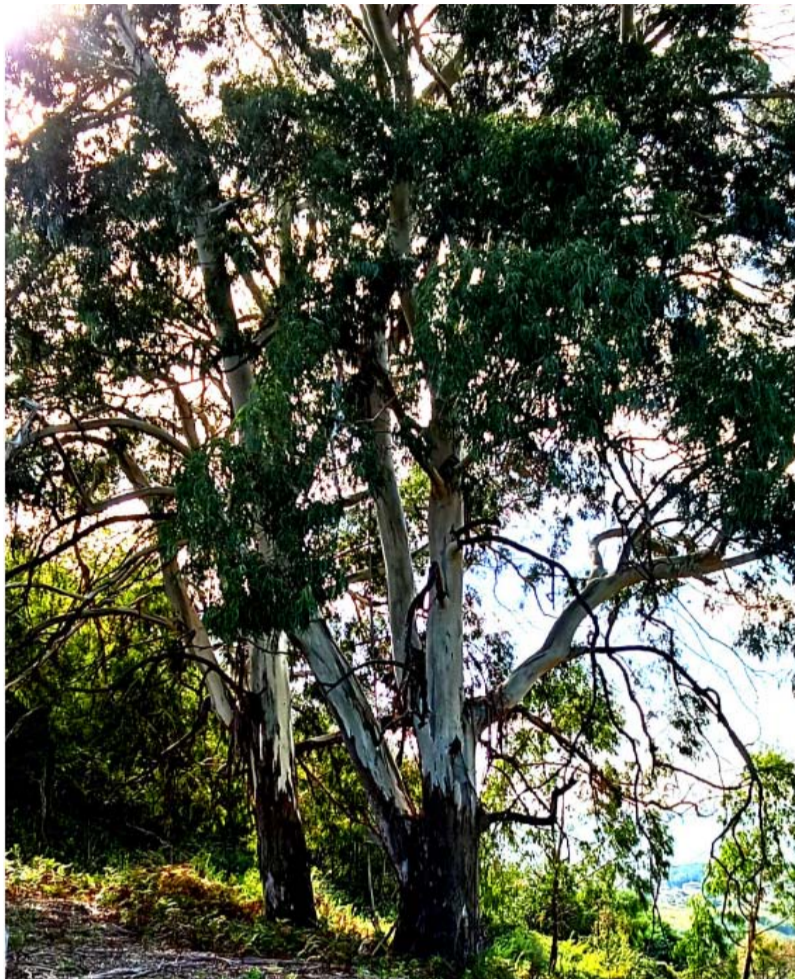
– Альберт, ждите нас, мы скоро будем...

И вот мы уже поднимаемся на гору по разбитой дороге, местами размытой ливневыми дождями. Сейчас в деревне почти никого нет, чтобы отремонтировать её. Вот и всё больше и больше обваливаются её края вниз, в пропасть, и всё больше и больше сужаясь, прижимают каменистую дорогу к скале.

Мы очень осторожно проезжаем глубокие канавы перед домом Эммы Кейян, остаются позади и другие кейяновские дома – их несколько. Дальше начинаются дома Сарецянов: дяди Григора и тётя Србуи, следующий дом – их сына Корюна – моего двоюродного брата, но я его называл дядей, потому что он был старше меня почти на двадцать лет. Во дворе дяди Корюна в полупрогнившем деревянном гараже уже много лет сиротливо стоит его белая «Волга ГАЗ-21» со спущенными шинами, полностью укутанная паутинами. Далее идёт дедовский дом, потом дом дяди Ваграма и, наконец, последний дом, который построил дядя Вардан. Мы останавливаемся перед домом дяди Ваграма, где сейчас живёт Альберт с женой Кнарик. Остальные дома пустуют: старшие умерли, а их потомки переселились в Адлерский район и даже дальше, они редко посещают родные очаги.

Эвкалипты стоят напротив дома дяди Ваграма. Между ними и домом, на косогоре, раньше была сушилка для табака, где дядя Ваграм, тётя Ишхануи и их дети Альберт, Вреж, Григор и Лёва (к ним присоединился и я) нанизывали табачные листья на бечёвку, которую развешивали на «вагонах» – специальных квадратных приспособлениях. «Вагоны» в сушилке, упираясь друг в друга специальными рождками, стояли вертикально на расстоянии 5-6 сантиметров на деревянных «рельсах», обильно смазанных тавотом. Рано утром мы выкатывали их на солнечную сушку, спуская по «косым рельсам». «Вагоны» плавно, «как по маслу», ложились на «рельсы» в горизонтальном положении, а вечером, перед заходом солнца, мы загоняли их обратно в сушилку, чтобы на табак не садилась пагубная для него утренняя роса.

Совершенно не подозревая, что около десяти пар глаз внимательно следят за ними, шпионы продолжали копать. Как же они радовались, когда находили глиняные осколки! Ещё бы, конечно будешь радовать-



выращивали арбузы, помидоры, баклажаны, перцы разных сортов.

Так вот, однажды мы заметили, что по «коровьей тропинке», до сих пор петляющей между кустарниками зимбилака, ежевики и бузины, по направлению к нашим эвкалиптам поднимаются двое мужчин в синих джинсах с потёртыми коленями, нагруженные рюкзаками, лопатами и кирками.

– Американские джинсы Левис (вместо Левайс мы произносили Левис), – полушёпотом, чтобы не выдать нас, сказал Гаспар. (Пройдёт несколько лет, он окончит школу в 1971 году и сразу после выпускного вечера, накануне отъезда на учёбу в Краснодар, утонет в море.)

– По-моему, они шпионы, – дополнил его мысль Григор. (Прекрасный математик и шахматист, Григор погибнет в 1978 году во время службы на китайской границе.)

– Точно! Американские шпионы! – подтвердил Гаспар. Подозрительными показались они нам, очень подозрительными, особенно высокий, который был в очках и с бородой. Мы по команде Альберта, который был старше нас на года три, заняли наблюдательные позиции за кустарниками максимально замаскировались, измазавшись чёрной бузиной.

Тем временем, «подозрительные типы» прошли мимо нас и остановились чуть дальше эвкалиптов, сбросив рюкзаки и инструменты. Передохнув немного, они начали копать землю на том же месте, где мы помогали копать дяде Аршавиру – младшему брату моего отца, студенту филфака Сухгопединститута, чтобы найти спрятанное там золото, замурованное в кувшинах. Дядя так и сказал: «Здесь наверняка зарыто золото, будем искать и с вашей помощью обязательно найдём». Так он пошутил, когда однажды случайю нашёл какую-то железяку, которая по форме напоминала тоху. Но пока что мы находили только обломки кувшинов, полупрогнившие ножи и топоры, которые дядя Аршавир почему-то аккуратно собирал и отвозил в город.

Совершенно не подозревая, что около десяти пар глаз внимательно следят за ними, шпионы продолжали копать. Как же они радовались, когда находили глиняные осколки! Ещё бы, конечно будешь радовать-

ся, ведь золото где-то рядом, раз уже дошли до кувшинов! Однажды очкарик даже нагнулся и шёпотом сказал, но мы-то услышали: «Что-то блещит, по-моему это золото». Как, уже?!

– Слышишь, Ваганик, – тихо-тихо прошептал на моё ухо Альберт, – надо сообщить дяде Аршавиру, что американские шпионы узнали о нашем золоте и копают, уже даже нашли...

Я незаметно спустился к дедовскому дому.

К моему удивлению, дядя Аршавир спокойно выслушал меня. Мне показалось, что он даже чуть-чуть улыбнулся, ну, совсем чуть-чуть. Нет, наверно, просто показалось, что улыбнулся. Ведь какие могут быть улыбки, когда шпионы находятся совсем рядом и уже нашли наше золото?!

– Ружьё, ружьё возьми, – крикнул я, когда дядя направился к эвкалиптам, – у них могут быть пистолеты и гранаты, «финки»! – я даже удивился дядиной беспечности, ведь яснее ясного, что шпионы вооружены до зубов!

– Ты прав, а я и не подумал об этом, – как-то виновато покачал головой дядя Аршавир.

Он зашёл домой, взял дедовскую охотничью двустволку, надел патронташ на пояс, и мы пошли к эвкалиптам. Когда дошли до них, я присоединился к моим друзьям в кустарниках. Мы с невероятным напряжением зрения, до боли в глазных мышцах, продолжили наблюдение, на всякий случай вооружившись камнями и палками. Дядя, к нашему удивлению, не снимая ружья с плеча, спокойно подошёл к шпионам, которые тоже сделали несколько шагов навстречу. Мы напряглись, держа наготове «наше оружие». Наступил кульминационный момент. Но... Дядя Аршавир и тот, который бородастый и в очках, неожиданно для нас... обнялись как старые знакомые. Мы были ошарашены. Неужели наш любимый дядя Аршавир с ними заодно, со шпионами?!.. Как же так?!

У меня задрожали губы, глаза наполнились слезами... Я уже должен был разрыдаться, когда дядя Аршавир повернулся в нашу сторону и помахал рукой: «Идите сюда, свои, выходите...»

Мы осторожно и нехотя начали выходить из своих укрытий. Дядя

и те, кого он по-дружески приветствовал, смотрели на наши измазанные чёрной бузиной лица и улыбались.

К нашему сожалению, оказалось, что бородастый был не каким-нибудь американским шпионом, а обыкновенным студентом, которого дядя Аршавир называл Юрой², а второй – его другом. И ещё, опять-таки к нашему сожалению, оказывается, они заметили и «раскусили» нас по нашему настороженному виду, когда поднимались на гору, и решили «поддержать игру».

Мы, конечно, были разочарованы. Представляете, какая слава обрушилась бы на нас, если с нашей помощью, благодаря нашей бдительности, была бы разоблачена подпольная шпионская организация! Как это сделали герои повести «Кортик» Анатолия Рыбакова Миша и его друзья Генка и Слава. И, кто знает, возможно, один из великих писателей, а может быть, даже сам дядя Миша³, написал бы о нашем подвиге целую книгу.

«Не расстраивайтесь, – глядя на нас, сказал бородастый в очках, – ваша жизнь впереди, будут ещё подвиги».

После этого они часто приходили на раскопки, находили разные предметы, которые представляли археологическую ценность, и обязательно заходили к нам на холодное танопитие⁴.

Эвкалипты знамениты ещё и тем, что под ними «переводил дыхание» после тяжёлого подъёма Михаил Александрович Лакербай. Он со стороны Мархаула переходил речку Мачарку по висячему мосту с полугнилыми досками и по крутому склону горы поднимался к нашим домам, по пути останавливаясь «на кружку холодного тана» у Овсеп Сарецяна, внук которого, тоже Овсеп, погиб в 1993 году на абхазо-грузинской границе во время несения воинской службы. Лакербай очень внимательно и ни словом не перебивая слушал рассказы, сказания, которыми с ним делились наши старшие. Много они знали преданий, поучительных историй. Возможно, здесь, под этими деревьями, нене Элмас рассказывала Михаилу Лакербай притчу о двух друзьях, ставших кровными врагами, которая у Лакербай преобразилась в замечательную новеллу под названием «Неудачный момент». Точно так стала классическим произведением и бабушкина притча о печке и дымоходе, которая в обработке Лакербай известна как «Две двери».

Лакербай дружил с моим дедом Затиком, и после его смерти продолжал приходиться к нашим, и даже чаще, чем раньше.

...Эвкалипты растут. Некогда молодые, стройные, они и сегодня «держат осанку» и всё больше и больше тянутся друг к другу, приближаясь и переплетаясь не только ветками, но и мочками, хотя и неглубокими корнями.

Они нуждаются друг в друге. И с каждым годом всё больше и больше будут нуждаться в обоюдной поддержке.

Как люди.

¹ Финка – финский нож с толстым коротким лезвием.

² Юрий Николаевич Воронов (8 мая 1941 – 11 сентября 1995) – археолог, кавказовед, депутат Верховного Совета Абхазии (1990 – 1995), вице-премьер Правительства Абхазии (1994 – 1995). Убит 11 сентября 1995 года в своей квартире в Сухуме.

³ Дядя Миша – так мы называли классика абхазской литературы Михаила Лакербай (1901 – 1965).

⁴ Тан – разбавленный мацу.

Остров друга Христа. Святыни Кипра



Русудан БАРГАНДЖИЯ

Чудесную и удивительную поездку сподобил Господь совершить паломникам из Абхазии по святым местам острова Кипр совместно с группой паломников из России. Они нас встретили с теплом и любовью. Необыкновенные и незабываемые эмоции, которые мы получили в этой поездке, Божественное чудо останется в памяти на всю жизнь.

Кипр иногда называют «островом святых», так как он освящен подвигами множества

угодников Божиих. Христианство на Кипре было проповедано Святыми Апостолами Павлом, Варнавой и Марком. Но еще до прибытия на Кипр апостолов здесь были христиане. Святые апостолы Павел и Варнава прошли весь Кипр. Епископом на Кипре был святой Лазарь Четверодневный, друг Иисуса Христа, который воскресил его. На Кипре родился святитель Спиридон Тримифунтский, а также святой Иоанн Милостивый. На Третьем Вселенском Соборе была утверждена Автокефалия Кипрской Церкви. Греки-киприоты – народ очень

благочестивый. Здесь множество храмов, в которых по воскресным и праздничным дням проходят церковные литургии и молебны. Много монастырей. В одной небольшой деревеньке может быть несколько храмов. В 1974 году северная часть острова была оккупирована турецкими войсками. Множество храмов было осквернено и разрушено, часть из них превращена в мечети и развлекательные центры. Церковное имущество было разграблено. Многие христиане приняли мученическую смерть от рук турецких оккупантов.

Ларнака. Храм святого Лазаря

Одной из главных святынь Православного Кипра является храм святого праведного Лазаря Четверодневного, епископа Ларнаки. Именно в этом городе наша паломническая группа разместились в отеле на первой береговой линии. «Ларнака» в переводе с греческого – «саркофаг». В этом храме почивают мощи святого, а в подземной крипте находится гробница, в которой был некогда погребен праведный Лазарь. Там же, в крипте, расположен и святой источник. Мощи праведного Лазаря были обретенны здесь в IX веке, где они лежали в земле в мраморном ковчеге, на котором было написано: «Лазарь четверодневный, друг Божий». Тогда же над мощами был построен храм в старинном редком архитектурном стиле. А иконостас датируется XVIII веком. В иконостасе 120 икон византийского письма. Есть и старинные иконы. А большая икона Пресвятой Богородицы – работа русских иконописцев.

На судьбе этого храма отразились многочисленные перипетии истории Кипра. Когда-то при храме святого Лазаря был мона-



стырь. При византийском императоре Льве Мудром часть мощей святого Лазаря была перенесена в Константинополь, а на Кипре осталась честная глава святого. Впрочем, та часть мощей, которая была перенесена в Константинополь, была впоследствии похищена крестоносцами и увезена на Запад.

Святой праведный Лазарь жил вместе с сестрами Марией и Марфой недалеко от Иерусалима, в селении Вифания. Евангелие повествует нам, что Господь наш Иисус Христос очень любил правед-

ного Лазаря и его сестер – Марию и Марфу. Одержимые завистью иудейские начальники хотели убить воскресшего святого Лазаря, и он вынужден был уехать на остров Кипр, где был рукоположен во епископа. Лазарь жил еще 30 лет, распространяя христианство на Кипре, и здесь мирно скончался. Рядом с храмом святого Лазаря есть небольшой музей, в экспозиции которого представлены старинные иконы, облачения, церковная утварь. И каждый раз, посещая этот музей, открываешь для души что-то новое.

Монастырь Ставровуни (Святого Креста)

На вершине высокой горы, вдали от мирской суеты расположен древний монастырь Ставровуни, что в переводе с греческого означает: монастырь Святого Креста.

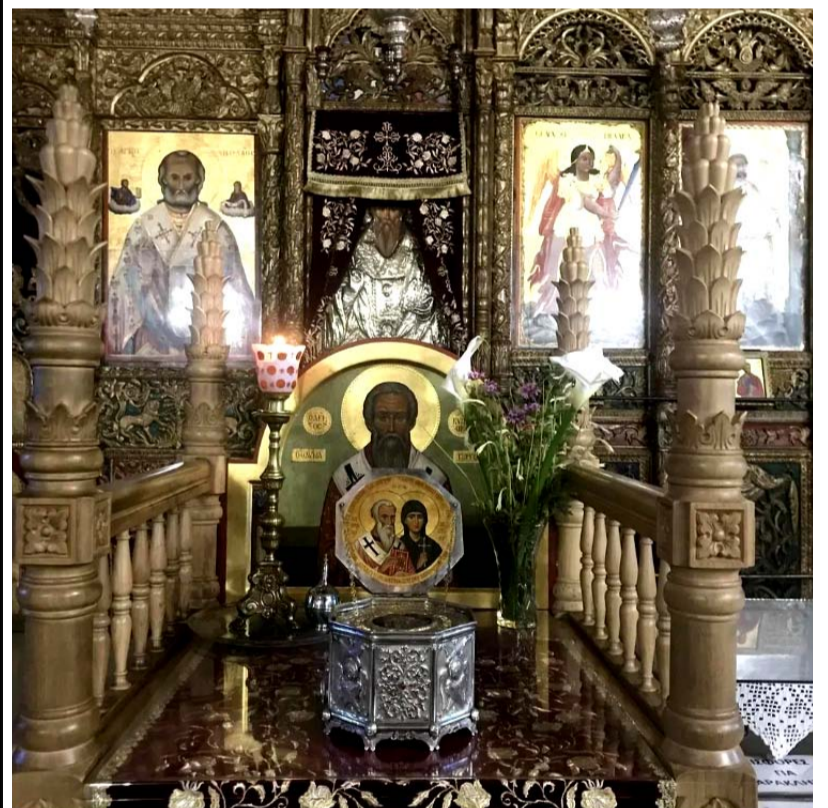
Поднимаемся по живописным горным склонам. Это сейчас машина доставит нас к святым вратам обители совсем быстро. Удобная дорога, комфортабельный автомобиль... А раньше добраться до монастыря Ставровуни было непросто. Долгим и нелегким был этот путь. Обитель отличается строгостью устава, женщинам вход в нее возбранен.

Основана была эта обитель святой равноапостольной царицей Еленой. Главной святыней обители является частица Животворящего Креста Господня, которую святая Елена оставила в монастыре. Ранее эта гора называлась Олимп, а на ее вершине находилось языческое капище. Согласно древнему преданию, корабль святой императрицы Елены, которая везла часть обретенного ею Животворящего Креста Господня, по пути из Палестины в Кон-

стантинополь вынужден был, спасаясь от шторма, пристать у берегов Кипра. В то время на острове была ужасная засуха, повсюду развелись ядовитые змеи, свирепствовал мор. Святой Елене явился Ангел Господень и возвестил ей повеление Божие: воздвигнуть на Кипре христианские храмы и оставить здесь частицу Животворящего Креста. Повинуясь воле Божией, святая Елена основала на Кипре несколько храмов. Святой же Крест был чудесным образом перенесен на вершину горы Олимп (ныне Ставровуни), указав, таким образом, место, где должен был быть построен храм в честь Животворящего Креста Господня. Тогда было разрушено находившееся здесь языческое капище и воздвигнут христианский храм, в котором царица Елена оставила частицу Святого Креста, часть креста покаявшегося разбойника и Гвоздь из Распятия.

С вершины горы открываются необыкновенные по красоте виды. С одной стороны – вид на Ларнаку, с другой – на Никосию (нынешнюю столицу Кипра).

Мощи священномученика Киприана и мученицы Иустины



На Кипре в деревне Менико есть храм священномученика Киприана и мученицы Иустины, где почивают их святые мощи. Еще часть их мощей находится в Греции. Рядом с храмом есть святой источник, вода которого целебна и имеет очень своеобразный вкус, так что ее сразу можно отличить. Ковчегец с мощами находится в алтаре. Священник выносит его для паломников и читает обычно над человеком особую молитву, накрывая его головой епитрахилью. Если же людей много, то читается общая молитва, после

которой батюшка раздает паломникам ватки с освященным маслом, помазывая каждого.

Кипрская Церковь живет по новому календарному стилю. Но иногда русскому приходу разрешают отслужить Божественную Литургию у мощей священномученика Киприана и мученицы Иустины в день их памяти по церковному юлианскому календарю 15 октября. Именно в этот день мы попали в этот храм, где исповедались и причастились.

(Окончание в следующем номере)

АПСНЫМЕДИА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АПСНЫМЕДИА»

Р/с РГУ «Апснымедиа»:
4050 3810 0000 0000 0016

Наш адрес: Республика Абхазия, Сухум, ул. Званба, 9.
Тел.: +7 (840) 226-45-11, +7 (840) 226-78-72

И. о. гл. редактора Артавазд Сарецян
Сайт: gazeta-ra.info E-mail: gazeta_ra@rambler.ru

МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ, ОБЪЕМ — 2 ПЕЧ. Л., ЦЕНА — 20 РУБ.

Материалы внештатных авторов, не заказанные редакцией, принимаются в объеме до 5000 знаков с учетом пробелов. Редакция не вступает в переписку с авторами.